

# Årsredovisning

för

## Specialistklinikerna Stockholm AB

559130-8217

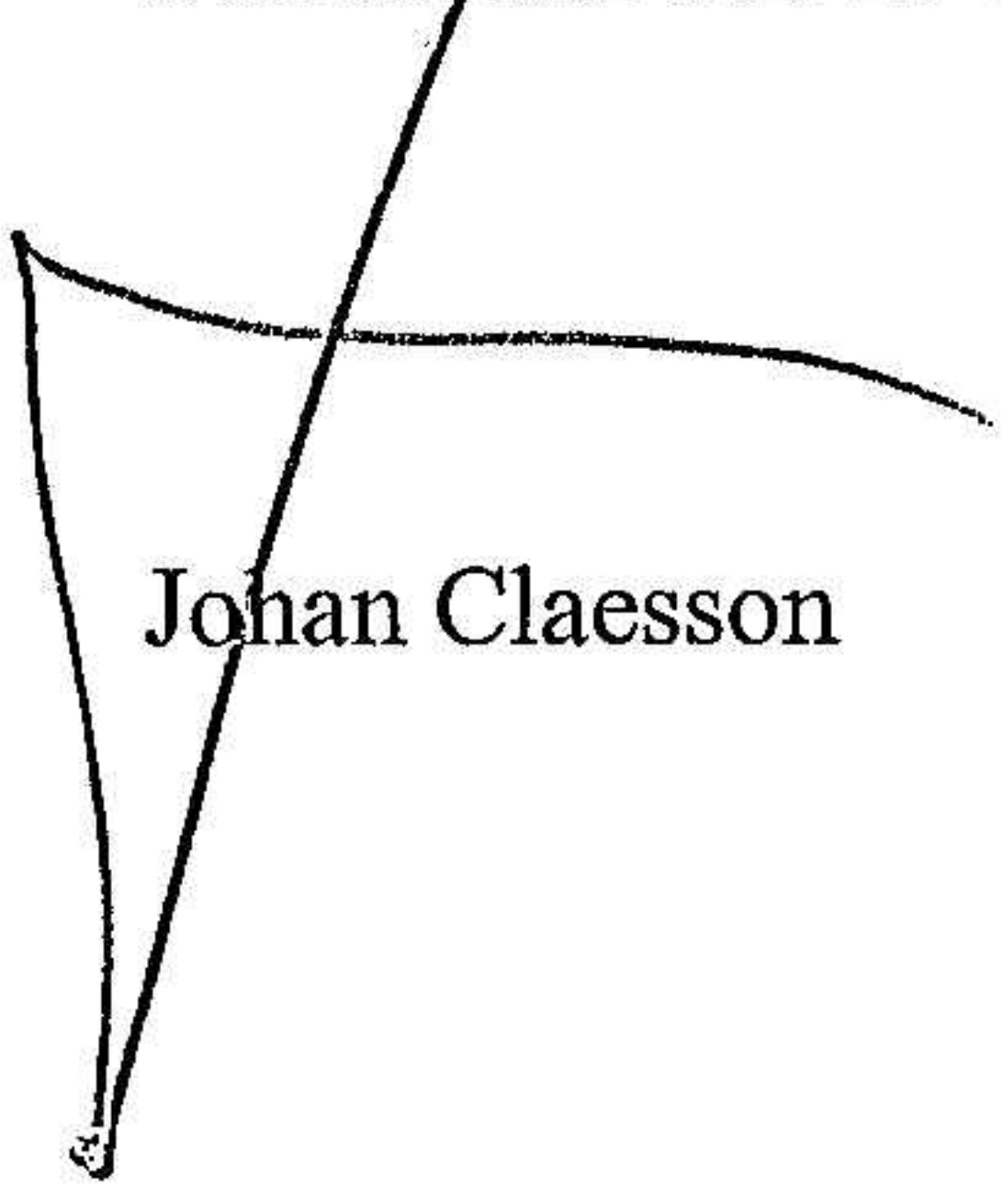
Räkenskapsåret  
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Specialistklinikerna Stockholm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 19 april 2023



Johan Claesson

Styrelsen för Specialistklinikerna Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar uthyrninga av fastigheter till företag inom hälso- och sjukvårdssektorn.

Bolaget äger en fastighet om ca 4 700 kvadratmeter belägen i Storängsbotten på norra Djurgården. Marken arrenderas av Kungliga Djurgårdens förvaltning. Avtalet löper till år 2040.

Fastigheten är anpassad för medicinsk verksamhet. Lokalerna är helt uthyrda.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

#### Ägarförhållande

Bolaget ägs till 50% av Claeson & Co AB, org.nr 556875-7727 med säte i Stockholm och till 50% av CA i Småland AB, org.nr 556837-4713 med säte i Kalmar.

| Flerårsöversikt (KSEK)            | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Hysesintäkter                     | 19 670 | 19 095 | 18 941 | 13 636 |
| Rörelseresultat                   | 8 579  | 9 174  | 9 324  | 4 475  |
| Resultat efter finansiella poster | 3 532  | 4 231  | 4 362  | 2 551  |
| Soliditet (%)                     | 36,6   | 3,0    | 1,8    | 1,0    |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (KSEK)

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50                | 4 009                  | 2 614             | 6 673         |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | 2 614                  | -2 614            | 0             |
| Erhållna<br>aktieägartillskott              |                   | 72 000                 |                   | 72 000        |
| Årets resultat                              |                   |                        | 2 099             | 2 099         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50</b>         | <b>78 623</b>          | <b>2 099</b>      | <b>80 772</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 78 622 733        |
| årets vinst      | 2 098 931         |
|                  | <b>80 721 664</b> |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 80 721 664        |
|                        | <b>80 721 664</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter



2023050314567

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Hysesintäkter                                     | 1   | 19 670                    | 19 095                    |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 0                         | 58                        |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>19 670</b>             | <b>19 153</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                   | 2   | -4 664                    | -3 500                    |
| Övriga externa kostnader                          | 3   | -284                      | -304                      |
| Personalkostnader                                 | 4   | -462                      | -494                      |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 5   | -5 681                    | -5 681                    |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-11 091</b>            | <b>-9 979</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>8 579</b>              | <b>9 174</b>              |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        | 6   | -5 047                    | -4 943                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-5 047</b>             | <b>-4 943</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>3 532</b>              | <b>4 231</b>              |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>3 532</b>              | <b>4 231</b>              |
| <b>Skatter</b>                                    |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                           | 7   | -1 433                    | -1 617                    |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>2 099</b>              | <b>2 614</b>              |

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark                      8                      214 177                      219 858

**Summa materiella anläggningstillgångar                      214 177                      219 858**

**Summa anläggningstillgångar                      214 177                      219 858**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar                                           0                      3

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      9                      9                      335

**Summa kortfristiga fordringar                      9                      9                      338**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank                                           6 425                      4 524

**Summa kassa och bank                      6 425                      4 524**

**Summa omsättningstillgångar                      6 433                      4 862**

### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**220 610**

**224 720**

2023050314569

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

78 623

4 009

Årets resultat

2 099

2 614

**Summa fritt eget kapital**

**80 722**

**6 623**

**Summa eget kapital**

**80 772**

**6 673**

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

129 587

131 375

Övriga skulder

0

76 118

**Summa långfristiga skulder**

**129 587**

**207 492**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

10

4 500

4 500

Leverantörsskulder

396

311

Skulder till koncernföretag

1 116

0

Skatteskulder

1 182

2 881

Övriga skulder

53

60

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

3 005

2 803

**Summa kortfristiga skulder**

**10 252**

**10 554**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**220 610**

**224 720**

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde där inget annat anges.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningstider tillämpas.

|  |      |
|--|------|
| Byggnader                              | 0-3% |
| Markanläggningar                       | 5%   |
| Ombyggnad                              | 8%   |
| Inventarier, vertyg och installationer | 20%  |

##### Byggnader

Avskrivning enl. plan beräknas på en nyttjandeperiod av 33 år för byggnader och 12,5 år för äldre ombyggnader.

##### Markanläggningar

Avskrivning enl. plan beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Rörelseresultat

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



**Not 1 Hyresintäkter fördelade på lokaltyp**

|         | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---------|---------------------------|---------------------------|
| Lokaler | 19 670                    | 19 095                    |
|         | <b>19 670</b>             | <b>19 095</b>             |

**Not 2 Driftskostnader**

|                                    | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Energi, bränsle, vatten och avlopp | 1 191                     | 1 017                     |
| Fastighetsdrift                    | 2 339                     | 1 769                     |
| Underhåll                          | 1 134                     | 685                       |
| Fastighetsskatt                    | 0                         | 29                        |
|                                    | <b>4 664</b>              | <b>3 500</b>              |

**Not 3 Övriga externa kostnader**

|                         | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Revisionsarvoden        | 61                        | 60                        |
| Redovisningstjänster    | 126                       | 20                        |
| Förvaltningskostnader   | 81                        | 207                       |
| Övriga externa tjänster | 16                        | 18                        |
|                         | <b>284</b>                | <b>304</b>                |

**Not 4 Anställda och personalkostnader**

|                               | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Medelantalet anställda</b> |                           |                           |
| Kvinnor                       | 1                         | 1                         |
| Män                           | 1                         | 1                         |
|                               | <b>2</b>                  | <b>2</b>                  |

**Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader  
inklusive pensionskostnader**

|  |            |            |
|--|------------|------------|
| Löner och andra ersättningar   | 367        | 356        |
| Sociala kostnader och pensionskostnader<br>(varav pensionskostnader)                 | 41<br>(0)  | 39<br>(0)  |
| Övriga personalkostnader   | 55         | 98         |
| <b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och<br/>pensionskostnader</b> | <b>462</b> | <b>494</b> |



**Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar**

|                  | 2022-01-01   | 2021-01-01   |
|------------------|--------------|--------------|
|                  | -2022-12-31  | -2021-12-31  |
| Byggnader        | 2 134        | 2 134        |
| Ombyggnad        | 3 474        | 3 474        |
| Markanläggningar | 74           | 74           |
|                  | <b>5 681</b> | <b>5 681</b> |

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

|                                    | 2022-01-01   | 2021-01-01   |
|------------------------------------|--------------|--------------|
|                                    | -2022-12-31  | -2021-12-31  |
| Räntekostnader till kreditinstitut | 4 780        | 3 557        |
| Övriga räntekostnader              | 262          | 1 386        |
| Finansiella kostnader              | 4            | 0            |
|                                    | <b>5 047</b> | <b>4 943</b> |

**Not 7 Skatt på årets resultat**

|               | 2022-01-01    | 2021-01-01    |
|---------------|---------------|---------------|
|               | -2022-12-31   | -2021-12-31   |
| Aktuell skatt | -1 433        | -1 617        |
|               | <b>-1 433</b> | <b>-1 617</b> |

**Not 8 Byggnader och mark**

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 274 970        | 274 499        |
| Inköp   | 0              | 471            |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>274 970</b> | <b>274 970</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -55 112        | -49 431        |
| Årets avskrivningar                             | -5 681         | -5 681         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-60 793</b> | <b>-55 112</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>214 177</b> | <b>219 858</b> |



**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|------------|
| Förutbetalda hyreskostnader                         | 0          | 234        |
| Förutbetalda försäkringspremier                     | 9          | 0          |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 0          | 101        |
|   | <b>9</b>   | <b>335</b> |

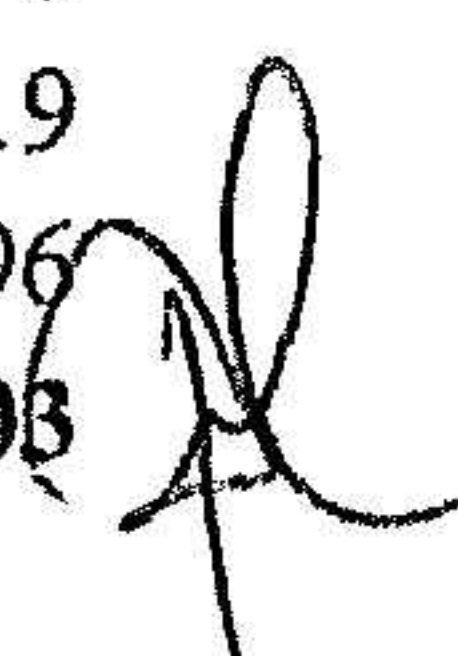
**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

Skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen.

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>                               |                |                |
| Förfall senare än ett år men inom fem år från balansdagen | 129 587        | 131 375        |
|   | <b>129 587</b> | <b>131 375</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                               |                |                |
| Förfall inom ett år från balansdagen                      | 4 500          | 4 500          |
|   | <b>4 500</b>   | <b>4 500</b>   |

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

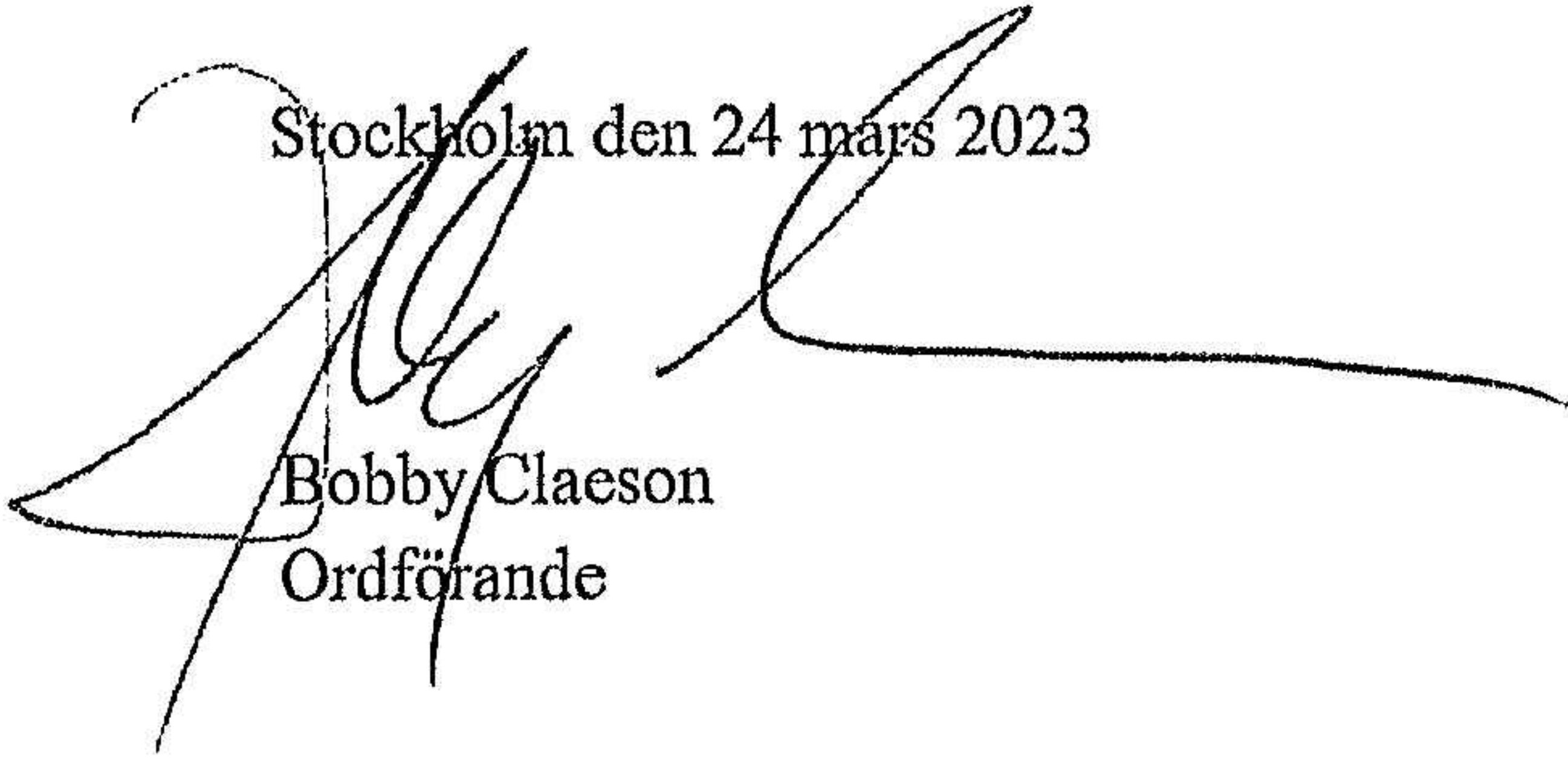
|   | 2022-12-31   | 2021-12-31   |
|---|--------------|--------------|
| Förskottsbetalda hyresfordringar                    | 2 773        | 2 587        |
| Moms på förskottsbetalda hyresfordringar            | -8           | 0            |
| Upplupna räntakostnader kreditinstitut              | 44           | 19           |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 196          | 196          |
|   | <b>3 005</b> | <b>2 803</b> |



**Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

|                               | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Ställda panter och säkerheter | 134 087        | 135 875        |
|                               | <b>134 087</b> | <b>135 875</b> |

Stockholm den 24 mars 2023

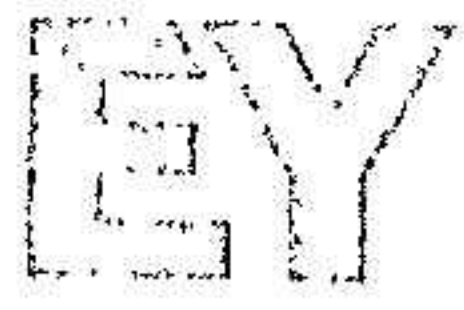
  
Bobby Claeson  
Ordförande

  
Johan Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 29 mars 2023*

  
Franz Lindström  
Auktoriserad revisor

2023050314575



Building a better  
working world

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Specialistklinikerna Stockholm AB, org.nr 559130-8217

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Specialistklinikerna Stockholm AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Specialistklinikerna Stockholm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Specialistklinikerna Stockholm AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

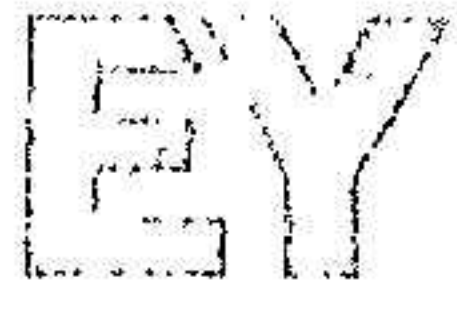
- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Specialistklinikerna



Building a better  
working world

Stockholm AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Specialistklinikerna Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 24 mars 2023



Franz Lindström  
Auktoriserad revisor