

Årsredovisning för

Drillab Fastighet AB

559322-0014

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Drillab Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2025-06-05.

Tommy Claesson



Årsredovisning för
Drillab Fastighet AB
559322-0014

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Drillab Fastighet AB, 559322-0014, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Stenungsund kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 099 385	1 030 793	996 195	402 700
Resultat efter finansiella poster	170 857	103 915	212 962	107 277
Soliditet, %	4	3	3	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	153 684	79 251
Utdelning		-60 000	
Omföring av föreg års vinst		79 251	-79 251
Årets resultat			134 534
Vid årets slut	50 000	172 935	134 534

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	172 935
Årets resultat	134 534
Totalt	307 469
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	307 469
Summa	307 469

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 099 385	1 030 793
Övriga rörelseintäkter		12 591	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 111 976	1 030 793
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 400	-39 689
Övriga externa kostnader		-280 459	-330 472
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-296 946	-266 665
Summa rörelsekostnader		-581 805	-636 826
Rörelseresultat		530 171	393 967
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359 379	-290 160
Summa finansiella poster		-359 314	-290 052
Resultat efter finansiella poster		170 857	103 915
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		170 857	103 915
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 323	-24 664
Årets resultat		134 534	79 251

k=20250630:2025070214141

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 626 393	9 521 280
Inventarier, verktyg och installationer	3	31 924	42 565
Summa materiella anläggningstillgångar		9 658 317	9 563 845
Summa anläggningstillgångar		9 658 317	9 563 845
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		129 238	18 750
Övriga fordringar		41 860	703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 199	5 037
Summa kortfristiga fordringar		175 297	24 490
Kassa och bank			
Kassa och bank		51 795	130 478
Summa kassa och bank		51 795	130 478
Summa omsättningstillgångar		227 092	154 968
SUMMA TILLGÅNGAR		9 885 409	9 718 813

rik=20250630:2025070214142

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		172 935	153 684
Årets resultat		134 534	79 251
Summa fritt eget kapital		307 469	232 935
Summa eget kapital		357 469	282 935
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 142 000	4 429 000
Summa långfristiga skulder		6 142 000	4 429 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	260 000	206 000
Leverantörsskulder		183 715	85 636
Skulder till koncernföretag		2 810 089	4 543 232
Skatteskulder		62 620	95 035
Övriga skulder		36 832	20 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 684	56 257
Summa kortfristiga skulder		3 385 940	5 006 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 885 409	9 718 813

mk=20250630-2025070214143

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 167 422	9 903 750
-Nyanskaffningar	391 418	263 672
	<u>10 558 840</u>	<u>10 167 422</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-646 142	-390 118
-Årets avskrivning enligt plan	-286 305	-256 024
	<u>-932 447</u>	<u>-646 142</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 626 393	9 521 280

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 206	53 206
Vid årets slut	<u>53 206</u>	<u>53 206</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-10 641	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 641	-10 641
Vid årets slut	<u>-21 282</u>	<u>-10 641</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 924	42 565

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	5 102 000	3 811 000
	<u>5 102 000</u>	<u>3 811 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	6 532 000	5 150 000

Not 6 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Tillgångar som redovisas i flera poster</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 142 000	4 429 000
<i>Skulder som redovisas i flera poster</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	260 000	206 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 8787 Holding AB, 559333-0250, med säte i Stenungsund kommun.

Arkiv=20250630:2025070214145

Not 8 Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Marie Silverfjäll, Silverfjälls EkonomiService AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters förbund, SRF.

Underskrifter

Datum framgår av den digitala underskriften.

Tommy Claesson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signeringen.

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund
Auktoriserad revisor

Rapport om årsredovisningen

Till styrelsen i Drillab Fastighet AB.

Organisationsnummer 559322-0014.

Uppdraget

Jag har biträtt Drillab Fastighet AB med att upprätta årsredovisningen för år 2024 per balansdag 2024-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Svensk standard för redovisningsuppdrag, REX. Det innebär att jag har beaktat överenskomna principer enligt upprättat uppdragsavtal samt lagar och normer som påverkar uppdragets utförande. Jag har vidare genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Svanvik den 5 juni 2025.



Marie Silverfjäll
Auktoriserad redovisningskonsult

enk=20250630:2025070214147

enk=20250630:2025070214148



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

05.06.2025 13:21

SENT BY OWNER:

Oscar Bolinder · 04.06.2025 15:52

DOCUMENT ID:

HkeNhkApGxe

ENVELOPE ID:

S1EhJ0aGlx-HkeNhkApGxe

DOCUMENT NAME:

1385 slutlig år.pdf

8 pages

SHA-512:

a4a5ba455aeaddb6a3783e344ed40d0b6481ee20a3bfbe
c5e63f54ed4b4555d48578cf952cebbe5cb17f9b199036
6914ecb929ed5a841912ccf9f29d08636f71

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIC GUSTAV TOMMY CL AESSON Tommy.claesson@drillab.se	Signed Authenticated	05.06.2025 08:38 05.06.2025 08:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/09) IP: 2.71.171.204
2. KATARINA EKLUND Katarina.eklund@bdo.se	Signed Authenticated	05.06.2025 13:21 05.06.2025 13:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/03/07) IP: 217.119.170.26

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

pk=20250630:2025070214149

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Drillab Fastighet AB, org.nr 559322-0014

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Drillab Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Drillab Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drillab Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Drillab Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Drillab Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Göteborg AB

Katarina Eklund

Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Katarina Eklund
Identifieringsmetod: BankID SE
Datum och tid: 2025-06-05 13:21:04 GMT+02:00
Transaktions-ID: 0faee5a9a2f2495cbf77c6f626bef906