

# ÅRSREDOVISNING

för

**Joam Bostad AB**

Org.nr. 559020-6024

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2023-05-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 9 juni 2023.

Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderköping den 9 juni 2023

  
Michael Öhlund

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

### Verksamheten

Bolaget har sitt säte i Söderköping.

Bolaget är dotterbolag till Joam Invest AB, org.nr. 556814-7978.

Verksamheten består av ägande och förvaltning av fast och lös egendom.

### Flerårsjämförelse

	2022/2023	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	201 130	632 396	295 003	3 401 523
Balansomslutning	3 739 800	3 728 670	3 410 405	3 440 773
Synlig soliditet (%)	100,0%	100,0%	94,8%	98,0%

### Förändring eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 046 274	632 396
Omföring föregående års resultat		632 396	-632 396
Utdelning		-190 000	0
Årets resultat			201 130
Belopp vid årets utgång	50 000	3 488 670	201 130

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets resultat, kr

Till årsstämmans förfogande står

Föregående års balanserade resultat	3 488 670
Årets resultat	201 130
	<u>3 689 800</u>

Styrelsen föreslår att:  
till aktieägarna utdelas 0  
i ny räkning överföres 3 689 800

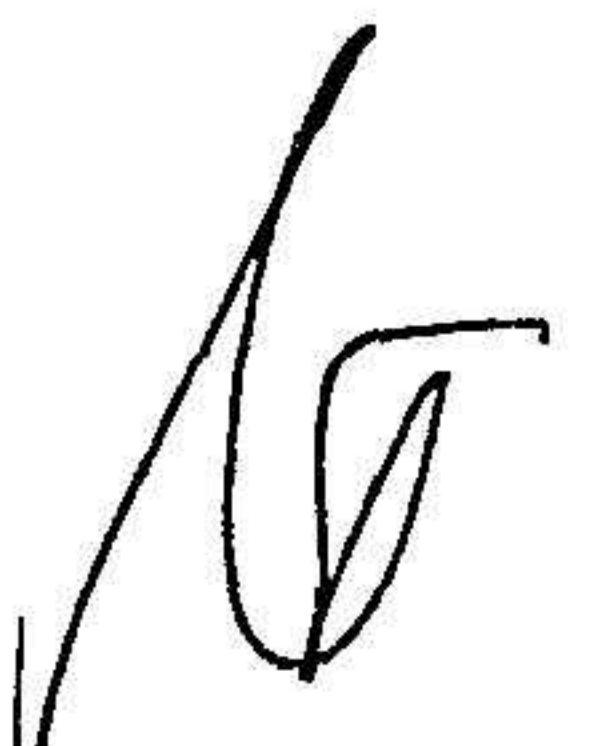
Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.



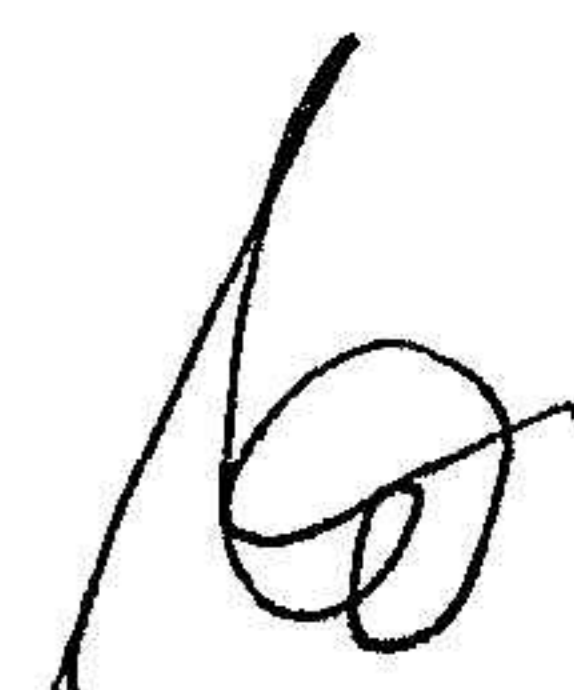
<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2023-05-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Personalkostnader	2	0	0
Övriga rörelsekostnader		-14 380	-999
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-14 380</b>	<b>-999</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-14 380</b>	<b>-999</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i dotterföretag		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	220 561	634 405
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 051	-1 010
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>215 510</b>	<b>633 395</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>201 130</b>	<b>632 396</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>201 130</b>	<b>632 396</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>201 130</b>	<b>632 396</b>

2023061328637

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella Anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	0	1 096 810
		<u>0</u>	<u>1 096 810</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 096 810</b>
 <i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 704 000	0
		<u>3 704 000</u>	<u>0</u>
 <b>Kassa och bank</b>		<b>35 800</b>	<b>2 631 860</b>
 <b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 739 800</b>	<b>2 631 860</b>
 <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 739 800</b>	<b>3 728 670</b>



<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 488 670	3 046 274
Årets resultat		201 130	632 396
		<u>3 689 800</u>	<u>3 678 670</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 739 800</b>	<b>3 728 670</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 739 800</b>	<b>3 728 670</b>



## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2008:1, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och närmast föregående räkenskapsår.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

### Not 2. Anställda och personalkostnader

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej betalats ut.

### Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01-- 2023-05-31	2021-01-01-- 2021-12-31
Utdelningar	66 088	0
Övriga ränteintäkter	0	0
Resultat vid försäljningar	154 473	652 976
	<u>220 561</u>	<u>652 976</u>

### Not 4. Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

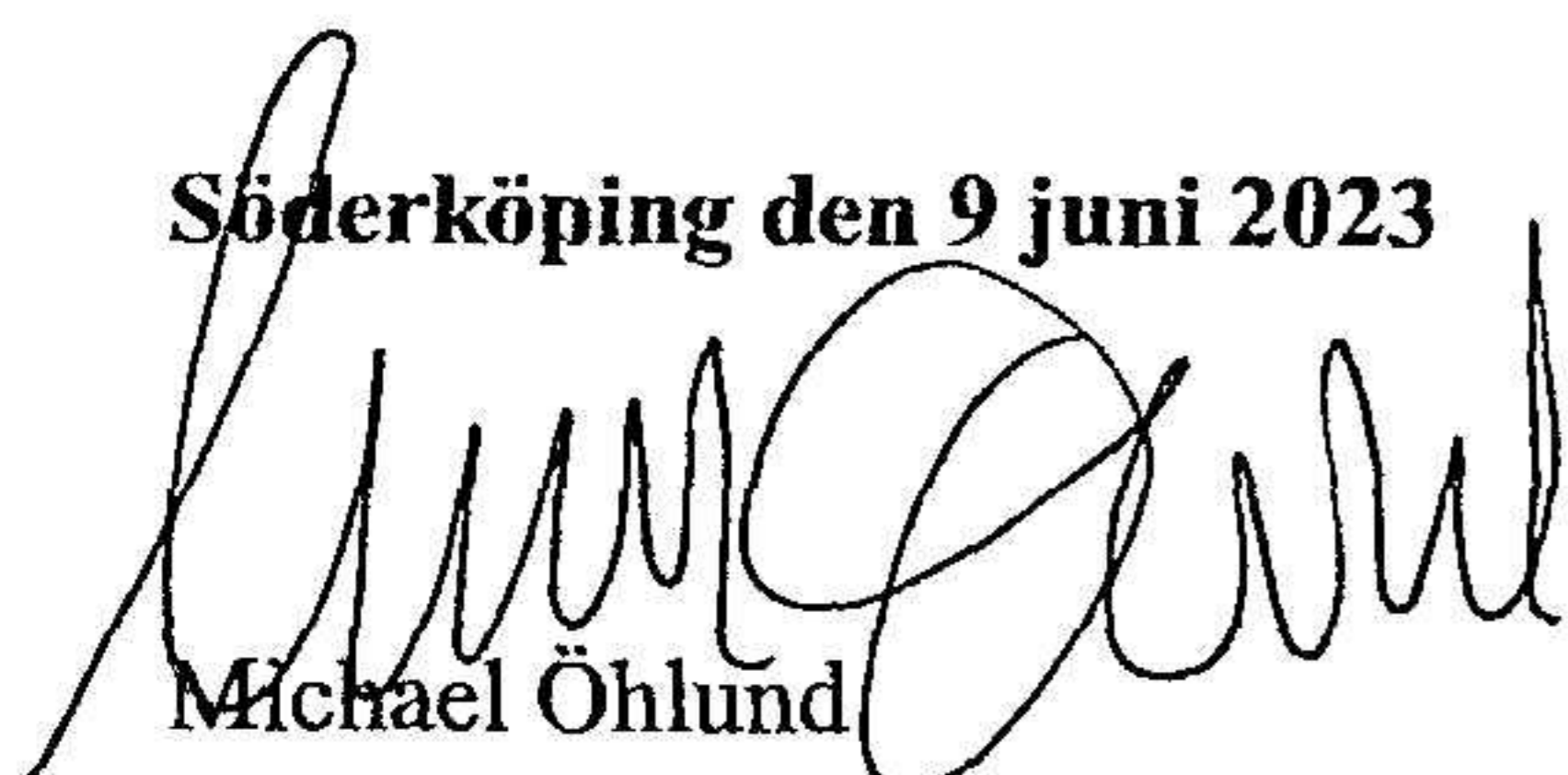
	2022-01-01-- 2023-05-31	2021-01-01-- 2021-12-31
Övriga räntekostnader	5 051	1 010
	<u>5 051</u>	<u>1 010</u>



2023061328640

<b>Not 5. Andelar i långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2023-05-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 096 810	2 111 024
Årets avyttringar	-1 096 810	-2 014 214
Årets anskaffningar	0	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 096 810</b>

Söderköping den 9 juni 2023



Michael Öhlund