

# Årsredovisning

för

## Surahammars Herrgård Fastighets AB

556787-8516

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Magdalena Lindén, Styrelseledamot

2024-06-24

Styrelsen för Surahammars Herrgård Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar Surahammars Herrgård, Hovgården och bedriver fastighetsuthyrning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stiftelsen Ateneum, org.nr. 802400-1383. Stiftelsen Ateneum har sitt säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Surahammar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Herrgården höll stängt under årets sex första veckor med syfte att reducera utgifter för energi.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	852	897	688	637
Resultat efter finansiella poster	-22	-44	-264	-121
Soliditet (%)	96,7	95,4	94,6	97,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 251 071	-43 999	<b>3 307 072</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 999	43 999	<b>0</b>
Årets resultat			-22 201	<b>-22 201</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 207 072</b>	<b>-22 201</b>	<b>3 284 871</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 207 072
årets förlust	-22 201
	<b>3 184 871</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 184 871
	<b>3 184 871</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		852 400	896 800
Övriga rörelseintäkter		90 942	2 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>943 342</b>	<b>898 800</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-828 635	-805 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 908	-136 908
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-965 543</b>	<b>-942 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 201</b>	<b>-43 999</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-22 201</b>	<b>-43 999</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-22 201</b>	<b>-43 999</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-22 201</b>	<b>-43 999</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 710 806	2 796 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	542 870	594 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 253 676</b>	<b>3 390 584</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**3 253 676**      **3 390 584**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	827
Övriga fordringar		82 242	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 242</b>	<b>827</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		61 755	73 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>61 755</b>	<b>73 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 997</b>	<b>74 774</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**3 397 673**      **3 465 358**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 207 072

3 251 071

Årets resultat

-22 201

-43 999

**Summa fritt eget kapital**

**3 184 871**

**3 207 072**

**Summa eget kapital**

**3 284 871**

**3 307 072**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

72 416

118 662

Skatteskulder

9 287

8 524

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 099

31 100

**Summa kortfristiga skulder**

**112 802**

**158 286**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 397 673**

**3 465 358**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	33 år	3%
Inventarier	10-20 år	5-10%

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 362 965	4 362 965
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 362 965</b>	<b>4 362 965</b>
Ingående avskrivningar	-1 566 427	-1 480 695
Årets avskrivningar	-85 732	-85 732
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 652 159</b>	<b>-1 566 427</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 710 806</b>	<b>2 796 538</b>
Bokfört värde mark	1 505 223	1 505 223
	<b>1 505 223</b>	<b>1 505 223</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 064 746	1 064 746
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 064 746</b>	<b>1 064 746</b>
Ingående avskrivningar	-470 700	-419 524
Årets avskrivningar	-51 176	-51 176
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-521 876</b>	<b>-470 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>542 870</b>	<b>594 046</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 850 000	4 850 000
	<b>4 850 000</b>	<b>4 850 000</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter balansdagen tagit över ytterligare del av driften av reträtt-verksamheten. Detta har inneburit att företaget registrerats som betalningsskyldiga för moms, avgiftsskyldig för arbetsgivaravgifter och kommer registreras för F-skatt.

*Magdalena Lindén*  
Magdalena Lindén  
Ordförande  
2024-06-24

*Maria Paz Gruber*  
Maria Paz Gruber  
Ledamot  
2024-06-10

*Maria Del C Rodriguez Santamaria*  
Maria Del C Rodriguez Santamaria  
Ledamot  
2024-06-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

Hummelkläppen i Stockholm AB  
*Tommy Nilsson*  
Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Surahammars Herrgård Fastighets AB  
Org.nr 556787-8516

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Surahammars Herrgård Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Surahammars Herrgård Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Surahammars Herrgård Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Surahammars Herrgård Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Surahammars Herrgård Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-24

*Tommy Nilsson*

---

Tommy Nilsson  
Auktoriserad revisor