

2025012406196

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stockholm Lammet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-12-18. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. 27

Stockholm 2024-12-18 27

Heiko Karl Süß

Årsredovisning för
Stockholm Lammet AB
559107-9214

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stockholm Lammet AB, 559107-9214, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Verksamhet har bedrivits utan egen personal, varför personalkostnader saknas.

Bolaget äger fastigheten Lammet 17, belägen i Stockholm.

Företagets moderföretag är PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main, Tyskland, HRB 91062.

Viktiga förhållande och Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det externa banklånet förföll i september 2023. Ingen förlängning gjordes av banklånet och istället utökades det befintliga aktieägarlånet i bolaget med 205 500 000 SEK och koncernskulden till PATRIZIA Frankfurt Kapitalverwaltungsgesellschaft mbH uppgick därmed till 570 500 000 SEK. I april 2024 konverterades en del av lånet (270 500 000 SEK) till ovillkorat aktieägartillskott.

Flerårsöversikt

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	Belopp i Tkr 2019/20
Nettoomsättning	42 166	37 330	33 030	33 633	29 576
Resultat efter finansiella poster	-9 309	-17 503	-7 854	-9 406	-24 063
Soliditet, %	39	neg	neg	neg	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början	50		-45 815	-17 503	-63 268
Erhållna/återbetalda aktieägartillskott			270 500		270 500
Balanseras i ny räkning			-17 502	17 503	
Årets resultat				-9 621	-9 621
Eget kapital vid årets utgång	50	-	207 183	-9 621	197 611

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till total 320 500 tkr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i Tkr</i>
<hr/>	
Till årsstämman förfogande står följande balanserat resultat:	
Balanserat resultat	207 183
Årets resultat	<u>-9 621</u>
Totalt	197 562
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	<u>197 562</u>
Summa	197 562

2025012406189

202

Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		42 166	37 330
Övriga rörelseintäkter		158	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		42 324	37 330
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-22 669	-25 781
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 587	-11 571
Summa rörelsekostnader		-34 256	-37 352
Rörelseresultat		8 068	-22
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	59	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 436	-17 533
Summa finansiella poster		-17 377	-17 481
Resultat efter finansiella poster		-9 309	-17 503
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-9 309	-17 503
Skatter			
Skatt på årets resultat		-312	-
Årets resultat		-9 621	-17 503

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	478 999	490 586
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	150	-
Summa materiella anläggningstillgångar		479 149	490 586
Summa anläggningstillgångar		479 149	490 586
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		88	114
Övriga fordringar		1 476	3 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 099	2 942
Summa kortfristiga fordringar		4 663	6 826
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 915	18 345
Summa kassa och bank		21 915	18 345
Summa omsättningstillgångar		26 578	25 171
SUMMA TILLGÅNGAR		505 727	515 757

2025012406191

WED

Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 183	-45 815
Årets resultat		-9 621	-17 503
Summa fritt eget kapital		197 562	-63 318
Summa eget kapital		197 612	-63 268
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6	300 000	365 000
Övriga skulder		690	623
Summa långfristiga skulder		300 690	365 623
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut		-	205 500
Leverantörsskulder		264	216
Övriga skulder		1 898	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 263	7 686
Summa kortfristiga skulder		7 425	213 402
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		505 727	515 757

2025012406192

Handwritten mark

Noter

Belopp i Tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Ränteintäkter, övriga	59	52
Summa	59	52

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-14 336	-10 499
Räntekostnader, övriga	-3 100	-7 034
Summa	-17 436	-17 533

Not 4 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	579 361	578 453
Inköp		908
Utgående anskaffningsvärden	579 361	579 361
Ingående ackumulerade avskrivningar	-88 775	-77 204
Årets avskrivningar	-11 587	-11 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 362	-88 775
Redovisat värde byggnader vid årets slut	478 999	490 586

Skattemässigt restvärde vid årets slut uppgår till 318 129 tkr.

Taxeringsvärde byggnader	210 000	210 000
Taxeringsvärde mark	211 429	211 429
Summa taxeringsvärde	421 429	421 429

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början	-	2 770
Investeringar	150	-
Omklassificeringar	-	-2 770
Redovisat värde vid årets slut	150	-

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
<i>Belopp varmed skuldposten förfaller mellan 1-5 år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	300 000	365 000
Övriga skulder- bankgaranti	-	463
Övriga skulder-deposition	-	160
Summa	300 000	365 623

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
<i>För egna avsättningar och skulder</i>		
Fastighetsinteckningar	245 500	245 500
Pantsatt bankkonto	-	10 387
Summa ställda säkerheter	245 500	255 887

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

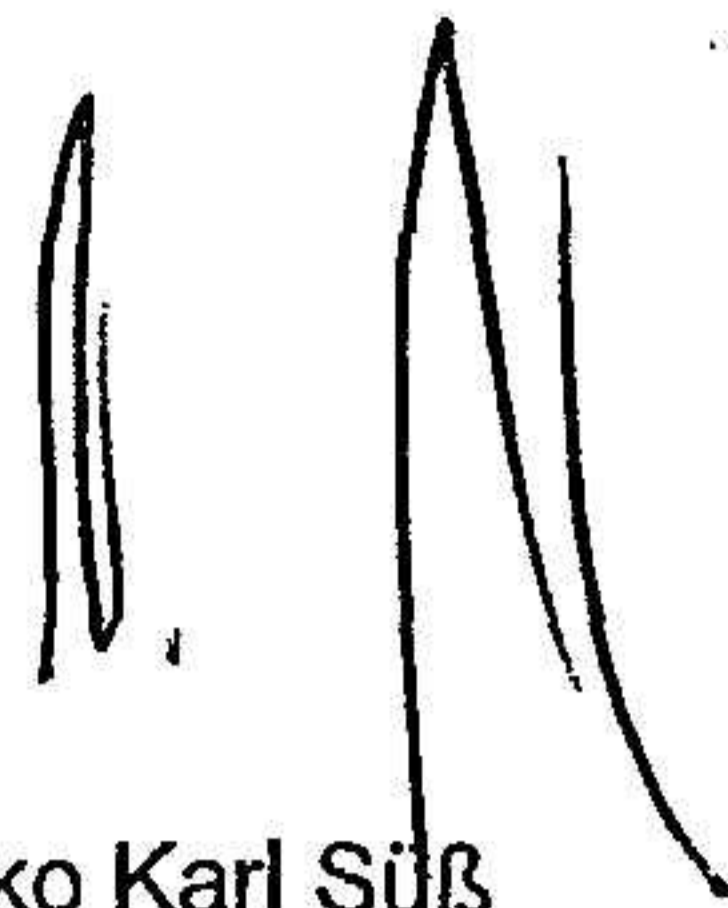
Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm 2024-12-18



Jan Michael Wangermann
Styrelseordförande



Heiko Karl Süß

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-23
Rödl & Partner Nordic AB



Magnus Bergström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stockholm Lammet AB, org.nr 559107-9214

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Lammet AB för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Lammet AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Lammet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- Utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stockholm Lammet AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Lammet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 december 2024

Rödl & Partner Nordic AB



Magnus Bergström
Auktoriserad revisor