

Årsredovisning för
Choice Fastighetsförmedling AB

559046-7618

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Niklas Nordh
Styrelseledamot

2025-04-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Choice Fastighetsförmedling AB, 559046-7618, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg, Skåne län registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förmedling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	686 121	488 905	798 923	1 321 501
Resultat efter finansiella poster	-563	-133 666	-73 385	452 803
Soliditet %	51,5	55,8	52,7	65,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	137 159	-68 726
Balanseras i ny räkning		-68 727	68 726
Årets resultat			-645
Belopp vid årets utgång	50 000	68 432	-645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	68 432
Årets resultat	-645
Summa	67 787
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	67 787
Summa	67 787

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		686 121	488 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		686 121	488 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-61 640	-42 040
Personalkostnader		-565 075	-522 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 000	-59 000
Summa rörelsekostnader		-685 715	-623 115
Rörelseresultat		406	-134 210
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	3 262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-987	-2 718
Summa finansiella poster		-969	544
Resultat efter finansiella poster		-563	-133 666
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	41 200
Summa bokslutsdispositioner		0	41 200
Resultat före skatt		-563	-92 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82	23 740
Årets resultat		-645	-68 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	59 000	118 000
Summa materiella anläggningstillgångar		59 000	118 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 000	0
Summa anläggningstillgångar		60 000	118 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2	18 814
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	14 093
Summa kortfristiga fordringar		2	32 907
Kassa och bank			
Kassa och bank		168 787	61 220
Summa kassa och bank		168 787	61 220
Summa omsättningstillgångar		168 789	94 127
SUMMA TILLGÅNGAR		228 789	212 127

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		68 432	137 159
Årets resultat		-645	-68 726
Summa fritt eget kapital		67 787	68 433
Summa eget kapital		117 787	118 433
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		5 874	39 302
Övriga skulder		25 613	15 673
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 515	38 719
Summa kortfristiga skulder		111 002	93 694
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		228 789	212 127

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	301 074	301 074
Utgående anskaffningsvärden	301 074	301 074
Ingående avskrivningar	-183 074	-124 074
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-59 000	-59 000
Utgående avskrivningar	-242 074	-183 074
Redovisat värde	59 000	118 000

Underskrifter

Helsingborg

Niklas Nordh

2025-04-25

Niklas Nordh
Styrelseledamot

Datum