

ÅRSREDOVISNING

för

Betula Partners AB

Org.nr. 559460-2483

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Betula Partners AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 17 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 18 februari 2025



Ann Björk

Betula Partners AB

Org.nr. 559460-2483

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Betula Partners AB bildades 2023-11-27 och registrerades av Bolagsverket 2023-12-02.

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under 2024 förvärvat fastigheten Garvaren 29 i Lund. Fastigheten har under året renoverats och hyrts ut till hyresgäster. I samband med förvärvet av fastigheten har bolaget upptagit ett lån och ställt säkerhet för lånet genom fastighetsinteckningar. Vidare har bolaget förvärvat finansiella värdepappersinnehav, vilka delvis finansierats genom säljarreverser. Bolaget har även startat upp en konsultverksamhet avseende rådgivning i samband med företagsförvärv, finansiering samt affärsutveckling.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023
Nettoomsättning	239 195	0
Res. efter finansiella poster	437 458	11 953 545
Res. i % av nettoomsättningen	183	0
Balansomslutning	21 281 615	11 978 545
Soliditet (%)	57	100
Avkastning på eget kapital (%)	4	200
Avkastning på totalt kapital (%)	3	200
Kassalikviditet (%)	95	1 640 897

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid jämförelseårets ingång enl fastställd balansräkning	0	0	0	0	0
Justerade belopp vid jämförelseårets ingång	0	0	0	0	0
Bolagets bildande	25 000				0
Årets vinst				11 952 815	11 952 815
Justerade belopp vid årets ingång	25 000	0	0	11 952 815	11 952 815
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			11 952 815	-11 952 815	0
Utdelning till aktieägare			-204 000		-204 000
Årets vinst				260 263	260 263
Belopp vid årets utgång	25 000	0	11 748 815	260 263	12 009 078

Betula Partners AB

Org.nr. 559460-2483

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	11 748 815
årets vinst	<u>260 263</u>
	12 009 078
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	209 550
i ny räkning överföres	<u>11 799 528</u>
	12 009 078

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 209 550,00 kr, vilket motsvarar 8,38 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Betula Partners AB

Org.nr. 559460-2483

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-12-02 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		239 195	0
Övriga rörelseintäkter		<u>14 175</u>	<u>0</u>
		253 370	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-193 208	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-255 977</u>	<u>0</u>
		-449 185	0
Rörelseresultat		-195 815	0
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	11 950 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		719 350	3 545
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-86 077</u>	<u>0</u>
		633 273	11 953 545
Resultat efter finansiella poster		437 458	11 953 545
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-109 515</u>	<u>0</u>
		-109 515	0
Resultat före skatt		327 943	11 953 545
Skatt på årets resultat		-67 680	-730
Årets resultat		<u>260 263</u>	<u>11 952 815</u>

2025022005625

Betula Partners AB

Org.nr. 559460-2483

2025022005626

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2024-12-31

2023-12-31

2

10 986 367

0

3

88 828

0

11 075 195

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

9 942 892

0

9 942 892

0

Summa anläggningstillgångar

21 018 087

0

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

112 500

0

Övriga fordringar

746

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 000

0

148 246

0

Kassa och bank

Kassa och bank

115 282

11 978 545

Summa kassa och bank

115 282

11 978 545

Summa omsättningstillgångar

263 528

11 978 545

SUMMA TILLGÅNGAR**21 281 615****11 978 545**

Betula Partners AB

Org.nr. 559460-2483

2025022005627

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

21 281 615

11 978 545

5

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

25 000

25 000

11 748 815

260 263

12 009 078

12 034 078

109 515

109 515

2 108 330

6 751 033

8 859 363

73 336

3 240

68 410

94 333

39 340

278 659

Betula Partners AB

Org.nr. 559460-2483

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	12-60
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	11 204 275	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 204 275	0
	Årets avskrivningar	-217 908	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 908	0
	Utgående redovisat värde	10 986 367	0
	Redovisat värde byggnader	5 381 849	0
	Redovisat värde mark	5 604 518	0
		10 986 367	0
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	9 171 000	0
	varav byggnader:	4 309 000	0

Betula Partners AB

Org.nr. 559460-2483

NOTER

2025022005629

	2024-12-31	2023-12-31
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Inköp	<u>126 897</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 897	0
Årets avskrivningar	<u>-38 069</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-38 069</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	88 828	0
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
Inköp	<u>9 942 892</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>9 942 892</u>	<u>0</u>
Utgående redovisat värde	9 942 892	0
Not 5 Långfristiga skulder		
Amortering inom 2 till 5 år	2 108 330	0
Amortering efter 5 år	<u>6 751 033</u>	<u>0</u>
	8 859 363	0
Not 6 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	<u>2 200 000</u>	<u>0</u>
Summa ställda säkerheter	2 200 000	0
Not 7 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		
Avkastning på eget kapital		
Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital		
Avkastning på totalt kapital		
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning		
Kassalikviditet		
Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder		

Stockholm

Ann Björk

Mattias Björk

