

# Årsredovisning

för

## MIF Fastigheter i Umeå AB

559063-6121

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Johansson, Styrelseledamot

2025-12-02

Styrelsen för MIF Fastigheter i Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, värdepapper och aktier samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 594	1 416	1 276	1 200
Resultat efter finansiella poster	590	484	490	498
Soliditet (%)	42,0	38,0	35,0	30,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 161 464	382 784	2 594 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		382 784	-382 784	0
Årets resultat			467 749	467 749
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 544 248</b>	<b>467 749</b>	<b>3 061 997</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 544 248
årets vinst	467 749
	<b>3 011 997</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 600 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	2 211 997
	<b>3 011 997</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 594 430

1 415 783

Övriga rörelseintäkter

-79 366

-63 054

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 515 064**

**1 352 729**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-679 947

-657 954

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-87 798

0

**Summa rörelsekostnader**

**-767 745**

**-657 954**

**Rörelseresultat**

**747 319**

**694 775**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

14

19

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 934

-210 776

**Summa finansiella poster**

**-156 920**

**-210 757**

**Resultat efter finansiella poster**

**590 399**

**484 018**

**Resultat före skatt**

**590 399**

**484 018**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-122 650

-101 234

**Årets resultat**

**467 749**

**382 784**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	1	469 125	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>469 125</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	5 622 957	5 622 957
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 622 957</b>	<b>5 622 957</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 092 082</b>	<b>5 622 957</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 256	152 635
Övriga fordringar		109 307	879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 896	139 280
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>515 459</b>	<b>292 794</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		688 745	908 405
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>688 745</b>	<b>908 405</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 204 204</b>	<b>1 201 199</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 296 286</b>	<b>6 824 156</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 544 248	2 161 464
Årets resultat		467 749	382 784
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 011 997</b>	<b>2 544 248</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 061 997</b>	<b>2 594 248</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 602 550	3 686 550
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 602 550</b>	<b>3 686 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		150 782	150 673
Skatteskulder		223 884	203 352
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		173 073	105 333
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>631 739</b>	<b>543 358</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 296 286</b>	<b>6 824 156</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgift på annans fastighet 20%

### Not 1 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	556 923	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>556 923</b>	<b>0</b>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	87 798	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>87 798</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>644 721</b>	<b>0</b>

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 622 957	5 622 957
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 622 957</b>	<b>5 622 957</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 622 957</b>	<b>5 622 957</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 266 550	3 350 550
	<b>3 266 550</b>	<b>3 350 550</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Andra ställda säkerheter	5 622 957	5 622 957
	<b>5 622 957</b>	<b>5 622 957</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 686 550 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 602 550	3 686 550
	<b>3 602 550</b>	<b>3 686 550</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-11-30

Umeå

*Mikael Johansson*  
Mikael Johansson  
Ordförande  
2025-11-30

*Ingemar Andersson*  
Ingemar Andersson  
Ledamot  
2025-11-30

*Fredrik Johansson*  
Fredrik Johansson  
Ledamot  
2025-11-30