

Årsredovisning

SHR Fastigheter AB

556664-0396

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Per-Arne Forsberg
2026-03-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast egendom. Bolaget bedriver uthyrning av en fastighet bolaget äger. Bolaget är helägt dotterbolag till PAF Holding AB, org.nr 559429-7789
Företaget har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	274	260	250	231
Resultat efter finansiella poster	-32	21	-249	-35
Balansomslutning	3 528	3 562	3 582	3 576
Soliditet %	53	54	53	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	926 437	867 395	20 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			20 660	-20 660
- Upplösning av uppskrivningsfond		-23 920	23 920	
- Årets resultat				-32 273
- Belopp vid årets utgång	100 000	902 517	911 974	-32 273

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	911 974
Årets resultat	-32 273
<i>Summa</i>	<i>879 701</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	879 701
<i>Summa</i>	<i>879 701</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	274 341	259 685
Övriga rörelseintäkter	0	105 421
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	274 341	365 106
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	0	-12 300
Övriga externa kostnader	-197 067	-210 289
Personalkostnader	-389	-1 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-51 829	-47 454
Summa rörelsekostnader	-249 285	-271 774
Rörelseresultat	25 056	93 332
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	125	187
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 454	-72 859
Summa finansiella poster	-57 329	-72 672
Resultat efter finansiella poster	-32 273	20 660
Resultat före skatt	-32 273	20 660
Årets resultat	-32 273	20 660

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 506 495	1 547 257
Inventarier, verktyg och installationer	3	82 509	49 826
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 589 004</i>	<i>1 597 083</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	117 000	117 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>117 000</i>	<i>117 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 706 004	1 714 083
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	14 719
Fordringar hos koncernföretag		1 802 112	1 802 112
Övriga fordringar		19 586	19 382
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 821 698</i>	<i>1 836 213</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	11 928
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>0</i>	<i>11 928</i>
Summa omsättningstillgångar		1 821 698	1 848 141
SUMMA TILLGÅNGAR		3 527 702	3 562 224

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	902 517	926 437
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 002 517</i>	<i>1 026 437</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	911 974	867 395
Årets resultat	-32 273	20 660
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>879 701</i>	<i>888 055</i>
Summa eget kapital	1 882 218	1 914 492
Långfristiga skulder	5	
Checkräkningskredit	7 298	0
Övriga skulder till kreditinstitut	1 158 000	1 158 000
Övriga skulder	279 912	279 912
Summa långfristiga skulder	1 445 210	1 437 912
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 000	50 000
Leverantörsskulder	6 371	1 394
Skatteskulder	12 250	10 760
Övriga skulder	117 000	117 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	44 653	30 666
Summa kortfristiga skulder	200 274	209 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 527 702	3 562 224

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod enligt nedan

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 038 100	2 038 100
Utgående anskaffningsvärden	2 038 100	2 038 100
Ingående avskrivningar	-221 280	-204 438
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 842	-16 842
Utgående avskrivningar	-238 122	-221 280
Ingående uppskrivningar	-269 563	-245 643
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-23 920	-23 920
Utgående uppskrivningar	-293 483	-269 563
Redovisat värde	1 506 495	1 547 257

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	97 210	97 210
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	43 750	-
Utgående anskaffningsvärden	140 960	97 210
Ingående avskrivningar	-47 384	-40 692
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-11 067	-6 692
Utgående avskrivningar	-58 451	-47 384
Redovisat värde	82 509	49 826

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	117 000	117 000
	Utgående anskaffningsvärden	117 000	117 000
	Redovisat värde	117 000	117 000
	33,33 % Aktieinnehav Forsberg & Johansson Fastigheter Ab, org.nr 559113-1528		
Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 028 000	1 058 000
Not 6	Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
	Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-26

UNDERSKRIFTER

Härnösand 20260226

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Per-Arne Forsberg

Per-Arne Forsberg

2026-02-26