

# ÅRSREDOVISNING

för

## Beddinge Havsbadsaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

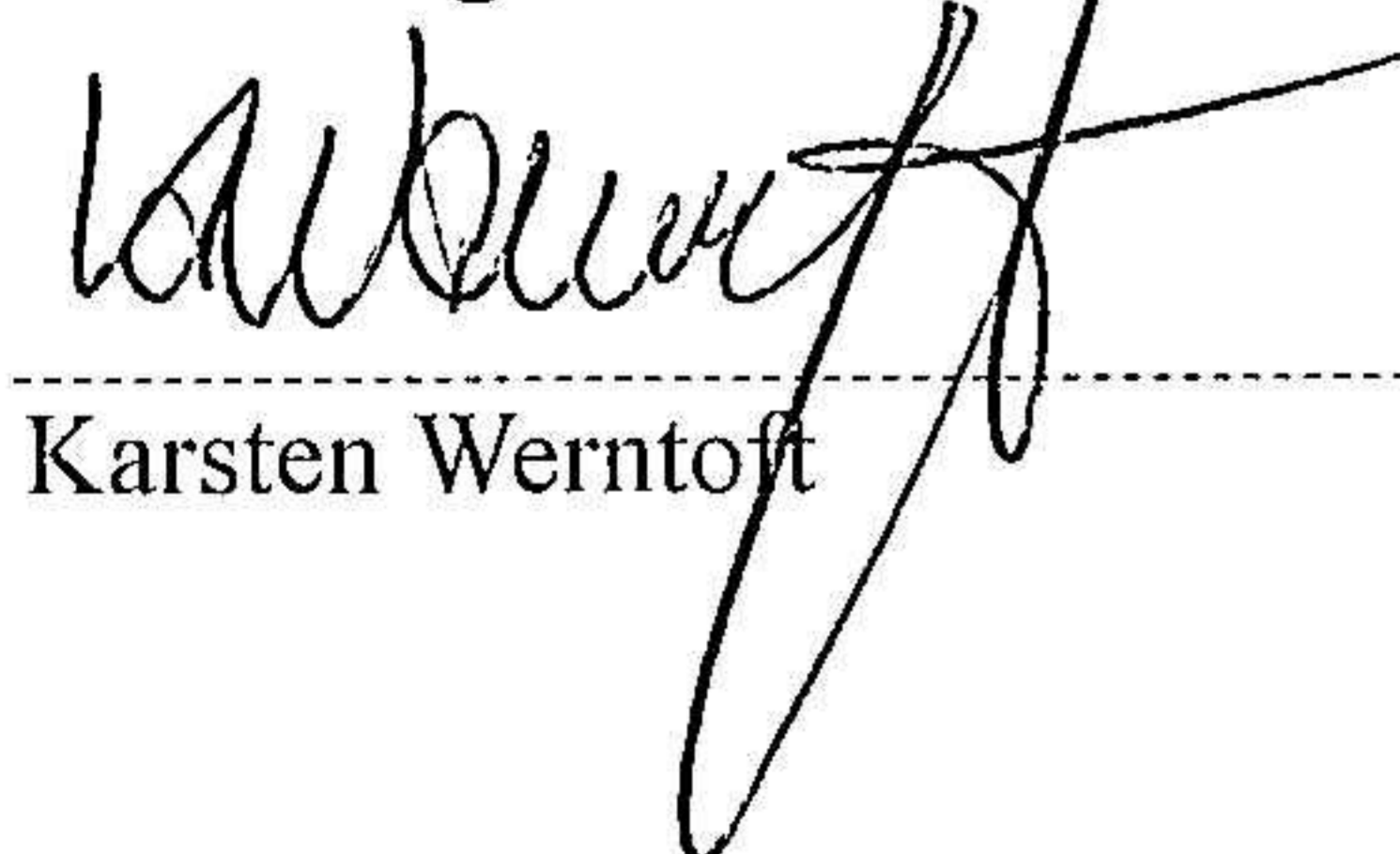
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Beddinge Havsbadsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Trelleborg 2024-06-19



Karsten Werntoft

# Beddinge Havsbadsaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget äger och förvaltar en fastighet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag fill Verntofta AB (556263-5168) med säte i Trelleborg

#### Säte

Företagets säte är Trelleborg

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	147 990	227 041	356 623	311 874	12 800
Rörelsemarginal (%)	neg.	neg.	20,8	13,2	neg.
Balansomslutning	3 013 228	3 016 889	3 163 403	2 986 803	1 300 543
Soliditet (%)	5,6	5,6	5,7	4,7	9,9
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	27,7	10,1	neg.

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten har inte haft någon stadigvarande hyresgäst under räkenskapsåret.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	120 000	24 000	24 595	0	168 595
Årets resultat				1 586	1 586
Belopp vid årets utgång	120 000	24 000	24 595	1 586	170 181

# Beddinge Havsbadsaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets  
vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

24 595

årets vinst

1 586

26 181

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

26 181

26 181

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande  
resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024062607688

# Beddinge Havsbadaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	2	147 990	227 041
Övriga rörelseintäkter	3	8 132	4 853
		<u>156 122</u>	<u>231 894</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-240 044	-486 587
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 562	-242 573
		<u>-366 606</u>	<u>-729 160</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-210 484	-497 266
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-70 338	-9 000
		<u>-70 317</u>	<u>-8 998</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-280 801	-506 264
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	14 692
Erhållna koncernbidrag		290 000	491 572
		<u>290 000</u>	<u>506 264</u>
<b>Resultat före skatt</b>		9 199	0
Skatt på årets resultat		-7 613	0
<b>Årets resultat</b>		<u>1 586</u>	<u>0</u>

2024062607689

**Beddinge Havsbadsaktiebolag**

Org.nr. 556027-5181

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Byggnader och mark	5	1 686 309	1 740 438
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	405 215	477 648
		<u>2 091 524</u>	<u>2 218 086</u>

**Summa anläggningstillgångar** 2 091 524 2 218 086

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		69 160	111 250
Fordringar hos koncernföretag		781 572	491 572
Övriga fordringar		8	19 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 089	32 719
		<u>882 829</u>	<u>654 629</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		38 875	144 174
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>38 875</u>	<u>144 174</u>

**Summa omsättningstillgångar** 921 704 798 803

**SUMMA TILLGÅNGAR** 3 013 228 3 016 889

2024062607690

**Beddinge Havsbadaktiebolag**

Org.nr. 556027-5181

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

120 000

120 000

Reservfond

24 000

24 000

144 000144 000**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

24 595

24 595

Årets resultat

1 586

0

26 18124 595**Summa eget kapital**170 181168 595**Långfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

2 750 0012 400 001**Summa långfristiga skulder**

2 750 001

2 400 001

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

84 477

197 172

Skulder till koncernföretag

0

69 111

Aktuella skatteskulder

4 523

3 761

Övriga skulder

4 046

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

178 249**Summa kortfristiga skulder**

93 046

448 293

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 013 228****3 016 889**

2024062607691

# Beddinge Havsbadsaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

#### *Hyror*

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över hyresperioden.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Stomme	100
Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40
Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm	20-40
Inre ytskikt, maskinell utrustning mm	7-15
Tak	30-40
Markarbeten	40
Tekniska installationer	15-25
Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm	20-30
Fönster/portar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7-10
Inventarier, verktyg och installationer	7-15

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Nettoomsättning

2023

2022

#### *Resultatet uppdelat på verksamhetsgren*

Uthyrning av fastighet

147 990

147 990

227 041

227 041

2024062607692

# Beddinge Havsbadaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Övriga rörelseintäkter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<i>Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag</i>		
	Försäkringsersättningar	3 958	0
	Övrigt	4 174	4 853
		<u>8 132</u>	<u>4 853</u>
<b>Not 4</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	Övriga räntekostnader	70 292	9 000
		<u>70 292</u>	<u>9 000</u>
<b>Not 5</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	2 845 792	2 845 792
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 845 792	2 845 792
	Ingående avskrivningar	-1 105 354	-1 051 225
	Årets avskrivningar	-54 129	-54 129
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 159 483	-1 105 354
	Utgående redovisat värde	<u>1 686 309</u>	<u>1 740 438</u>
	Redovisat värde byggnader	1 622 595	1 720 453
	Redovisat värde mark	63 714	63 714
		<u>1 686 309</u>	<u>1 784 167</u>
<b>Not 6</b>	<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärde	654 116	639 846
	Inköp	0	14 270
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	654 116	654 116
	Ingående avskrivningar	-176 468	-105 472
	Årets avskrivningar	-72 433	-70 996
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-248 901	-176 468
	Utgående redovisat värde	<u>405 215</u>	<u>477 648</u>

2024062607693

# Beddinge Havsbadsaktiebolag

Org.nr. 556027-5181

## NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	2 750 001	2 400 001
	Avser skuld till moderbolag		
Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	1 800 000	1 800 000
	Summa ställda säkerheter	<u>1 800 000</u>	<u>1 800 000</u>

## Not 9 Definition av nyckeltal

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av omsättningen

Soliditet

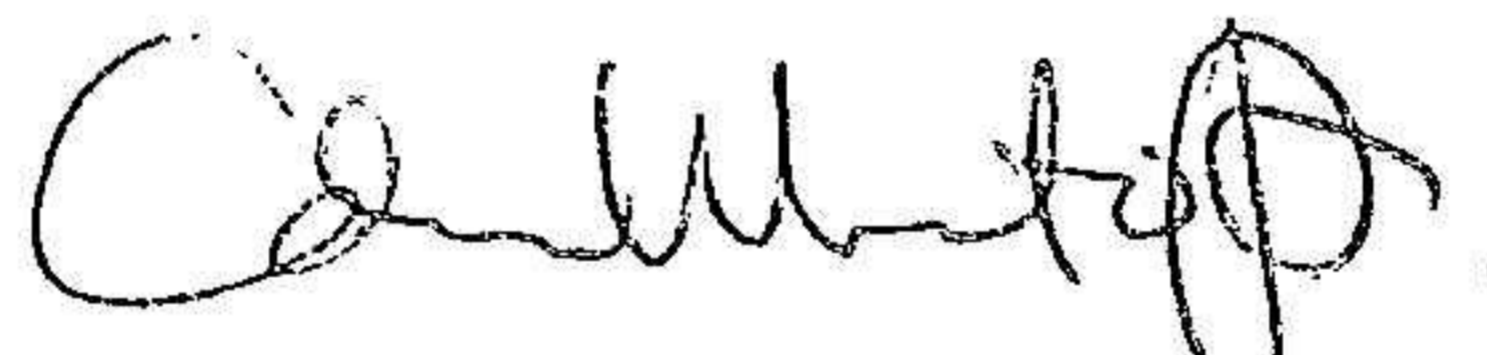
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Trelleborg 2024-06-19

  
Karsten Werntoft

  
Caroline Werntoft

  
Claes Werntoft