

Årsredovisning för
**Bröderna Axelssons Fastighetsförvaltning
AB**

559013-9324

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Stefan Axelsson
Styrelseledamot

2024-05-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bröderna Axelssons Fastighetsförvaltning AB, 559013-9324, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Motala bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	348 691	276 907	213 251	192 000
Resultat efter finansiella poster	113 419	123 188	58 072	95 998
Soliditet %	9,1	10,6	10,5	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	212 684	2 463
Balanseras i ny räkning		2 463	-2 463
Årets resultat			2 791
Belopp vid årets utgång	50 000	215 147	2 791

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	215 147
Årets resultat	2 791
Summa	217 938
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	217 938
Summa	217 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		348 691	276 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		348 691	276 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-98 020	-74 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 090	-15 618
Summa rörelsekostnader		-117 110	-90 095
Rörelseresultat		231 581	186 812
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-119 366	-63 624
Summa finansiella poster		-118 162	-63 624
Resultat efter finansiella poster		113 419	123 188
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-110 000	-120 000
Summa bokslutsdispositioner		-110 000	-120 000
Resultat före skatt		3 419	3 188
Skatter			
Skatt på årets resultat		-628	-725
Årets resultat		2 791	2 463

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	240 143	255 761
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	330 045	0
Summa materiella anläggningstillgångar		570 188	255 761
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	1 370 000	1 480 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 470 000	1 580 000
Summa anläggningstillgångar		2 040 188	1 835 761
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46 076	36 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 720	0
Summa kortfristiga fordringar		49 796	36 765
Kassa och bank			
Kassa och bank		838 601	629 804
Summa kassa och bank		838 601	629 804
Summa omsättningstillgångar		888 397	666 569
SUMMA TILLGÅNGAR		2 928 585	2 502 330

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215 147	212 684
Årets resultat		2 791	2 463
Summa fritt eget kapital		217 938	215 147
Summa eget kapital		267 938	265 147
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 000 000	2 000 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	2 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 463	0
Skatteskulder		16 945	16 945
Övriga skulder		614 239	220 238
Summa kortfristiga skulder		660 647	237 183
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 928 585	2 502 330

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	326 161	326 161
Utgående anskaffningsvärden	326 161	326 161
Ingående avskrivningar	-70 400	-54 782
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 618	-15 618
Utgående avskrivningar	-86 018	-70 400
Redovisat värde	240 143	255 761

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	91 049	91 049
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	333 517	0
Utgående anskaffningsvärden	424 566	91 049
Ingående avskrivningar	-91 049	-91 049
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 472	
Utgående avskrivningar	-94 521	-91 049
Redovisat värde	330 045	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
U.Axelssons Snickeri AB	556472-0083	Motala

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 480 000	1 600 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-110 000	-120 000
Utgående anskaffningsvärden	1 370 000	1 480 000
Redovisat värde	1 370 000	1 480 000

Underskrifter

Motala

Thomas Axelsson 2024-05-23

Thomas Axelsson Datum
Styrelseledamot

Stefan Axelsson 2024-05-23

Stefan Axelsson Datum
Styrelseordförande