

# ÅRSREDOVISNING

för

## Han sa Byggservice AB

Org.nr. 556760-8319

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Han sa Byggservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-06-29



-----  
Mikael Åhlund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hansa Byggservice AB

Org.nr. 556760-8319

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	11



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Företaget erbjuder byggservicetjänster för såväl offentliga verksamheter, företag och privatkunder i sydöstra Sverige.

Företagets säte är Kalmar Län, Kalmar Kommun.

### Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	173 162 641	101 459 340	82 885 091	135 167 758	108 537 192
Res. efter finansiella poster	10 384 099	5 926 111	4 836 087	10 816 221	5 523 353
Res. i % av nettoomsättningen	5,99	5,84	5,83	8,00	5,08
Balansomslutning	52 911 346	36 128 557	22 356 303	35 514 506	25 987 285
Soliditet (%)	28,09	25,36	37,05	12,42	17,85
Avkastning på eget kapital (%)	86,44	67,92	76,17	238,97	119,05
Avkastning på totalt kapital (%)	23,33	20,26	16,73	35,17	22,83
Kassalikviditet (%)	142,21	135,37	159,03	113,46	121,10

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, Org. nr 556823-1079.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret samt efter räkenskapsårets slut

Omsättningsökningen mot räkenskapsåren 2021 och 2020 beror till största del på att bolaget under året har drivit fler projekt av större karaktär.

### Framtida utveckling

Hansa Byggservice går in i verksamhetsåret 2023 med en stor orderstock och ser, trots marknadsläget med högre ränta och inflation, fortsatt försiktigt positivt på byggmarknaden i Kalmar län.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	4 541 891	2 695 751	7 237 642
Erhållna aktieägartillskott			2 000 000		2 000 000
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			2 695 751	-2 695 751	0
Utdelning till aktieägare			-3 000 000		-3 000 000
Årets vinst				5 000 005	5 000 005
Belopp vid årets utgång	100 000	0	6 237 642	5 000 005	11 237 646

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står balanserad vinst	4 237 641
erhållna aktieägartillskott	2 000 000
årets vinst	5 000 005
	<u>11 237 646</u>
Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres	11 237 646
	<u>11 237 646</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Hansa Byggservice AB

Org.nr. 556760-8319

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	173 162 641	101 459 340
Övriga rörelseintäkter		<u>184 052</u>	<u>0</u>
		173 346 693	101 459 340
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Externa produktionskostnader		-142 596 803	-78 006 646
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 213 538	-4 194 614
Personalkostnader	6	-16 013 920	-13 212 417
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-135 894</u>	<u>-119 509</u>
		-162 960 155	-95 533 186
<b>Rörelseresultat</b>		10 386 538	5 926 154
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		0	664
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 439</u>	<u>-707</u>
		-2 439	-43
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		10 384 099	5 926 111
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		-2 133 000	-1 100 000
Förändring av avskrivningar utöver plan		-7 739	0
Lämnade koncernbidrag		<u>-1 924 550</u>	<u>-1 424 600</u>
		-4 065 289	-2 524 600
<b>Resultat före skatt</b>		6 318 810	3 401 511
Skatt på årets resultat	7	-1 318 805	-705 760
<b>Årets resultat</b>		<u>5 000 005</u>	<u>2 695 751</u>

2023071407923



**Hansa Byggservice AB**

Org.nr. 556760-8319

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag

Övriga fordringar

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

8

106 011

267 387

106 011

267 387

106 011

267 387

9

9 380 272

6 081 825

10

488 624

923 887

43 497 148

28 050 433

12

9 308 187

7 810 737

9 308 187

7 810 737

52 805 335

35 861 170

52 911 346

36 128 557

2023071407924

# Hansa Byggservice AB

Org.nr. 556760-8319

## BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		100 000	100 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		6 237 641	4 541 891
Årets resultat		5 000 005	2 695 751
<b>Summa fritt eget kapital</b>		11 237 646	7 237 642
<b>Summa eget kapital</b>		11 337 646	7 337 642
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	11	4 433 000	2 300 000
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		7 739	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		4 440 739	2 300 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 782 604	12 079 588
Skulder till koncernföretag		1 995 720	4 992 377
Aktuell skatteskuld		870 898	888 584
Övriga skulder		1 690 428	5 314 290
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	9	10 115 137	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	5 678 174	3 216 076
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		37 132 961	26 490 915
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>52 911 346</b>	<b>36 128 557</b>

2023071407925



## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

##### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas under posten "Upplupna intäkter".

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet. Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. Vid beräkning av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten "upparbetad men ej fakturerad intäkt".

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

2023071407926



**NOTER***Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Inventarier, verktyg och maskiner	3-5

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknas återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som företaget beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har företaget använt budget och prognoser för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsförts i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör företaget en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

*Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

*Leasing*

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

2023071407927

**NOTER***Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen. För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

*Ersättningar till anställda*

Ersättningar till anställda avser alla typer av skattepliktiga ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och andra skattepliktiga ersättningar. Redovisning sker i takt med intjänandet.

*Avgiftsbestämda pensionsplaner*

Företaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

**Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Företaget tillämpar succesiv vinstavräkning i projekten. Vinstavräkningen baseras på projektets färdigställandegrad samt slutprognos. Företaget tillämpar fortlöpande uppföljning av projektens ekonomiska status för att begränsa risken för felaktiga prognoser och därmed felaktig vinstavräkning.

**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER****Noter till resultaträkningen**

<b>Not 3</b>	<b>Inköp och försäljning inom koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	30 010 831	1 123 152
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	23 851 672	11 012 900
<b>Not 4</b>	<b>Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	641 101	298 302
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:		
	Inom 1 år	719 019	193 785
	Mellan 2 till 5 år	1 152 146	241 236
		<u>1 871 165</u>	<u>435 021</u>

NOTER

2023071407929

Not 5	Ersättning till revisorer	2022	2021
	<i>Deloitte AB</i>		
	Revisionsuppdrag	52 000	52 000
		52 000	52 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	28,00	22,00
	varav kvinnor	2,00	1,00
	varav män	26,00	21,00
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
	Löner och ersättningar	11 557 151	9 498 167
	Pensionskostnader	660 365	543 090
	Sociala kostnader	3 744 510	3 099 119
	Summa	15 962 026	13 140 376

Not 7	Skatt på årets resultat	2022	2021
	Aktuell skatt	-1 318 805	-705 760
		-1 318 805	-705 760
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	6 318 810	3 401 511
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 301 675	-700 711
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-14 761	-3 813
	Schablonintäkt periodiseringsfond	-2 369	-1 236
	Summa	-1 318 805	-705 760



NOTER

Noter till balansräkningen

2023071407930

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	958 560	958 560
Försäljningar/utrangeringar	<u>-166 653</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	791 907	958 560
Ingående avskrivningar	-691 173	-571 664
Försäljningar/utrangeringar	141 171	0
Årets avskrivningar	<u>-135 894</u>	<u>-119 509</u>
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-685 896</u>	<u>-691 173</u>
Utgående redovisat värde	106 011	267 387

Not 9 Upparbetad men ej fakturerad intäkt/ Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	91 667 099	36 913 121
Fakturerade belopp	-92 401 964	-30 831 296
Summa	-734 865	6 081 825

Av nettobeloppet -735 tkr utgör 9 380 tkr upparbetad men ej fakturerad intäkt som redovisas som en tillgång och 10 115 tkr fakturerad men ej upparbetad intäkt som redovisas som en skuld.

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	<u>488 624</u>	<u>923 887</u>
	488 624	923 887

Not 11 Periodiseringsfond	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2020	1 200 000	1 200 000
Periodiseringsfond 2021	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond 2022	<u>2 133 000</u>	<u>0</u>
	4 433 000	2 300 000
Uppskjuten skatt i obeskattade reserver	914 792	473 800

I uppskjuten skatt på obeskattade reserver ingår även uppskjuten skatt på skattemässiga överavskrivningar.

Not 12 Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	2 000 000	2 000 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner & semesterlöner	1 705 353	1 518 996
Upplupna sociala avgifter	912 894	741 993
Övriga upplupna kostnader	448 841	505 122
Förutbetalda intäkter	<u>2 611 086</u>	<u>449 965</u>
	5 678 174	3 216 076

Not 14 Skulder för vilka säkerheter ställts	2022-12-31	2021-12-31
Checkräkningskredit, utnyttjat belopp	0	0
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000



**NOTER**

**Övriga noter**

2023071407931

**Not 15 Disposition av vinst eller förlust**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst  
erhållna aktieägartillskott  
årets vinst

4 237 641

2 000 000

5 000 005

11 237 646

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

11 237 646

11 237 646

**Not 16 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hansa Bygg Förvaltning AB, Org.nr. 556823-1079.

**Not 17 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Kalmar

Mikael Åhlund

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Magnus Andersson

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Han sa Byggservice AB  
organisationsnummer 556760-8319

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Han sa Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Han sa Byggservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Han sa Byggservice AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Han sa Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Magnus Andersson  
Auktoriserad revisor

# Verification

Transaction 09222115557495629756

## Document

2023071407934

### Årsredovisning

Main document

13 pages

*Initiated on 2023-06-27 11:00:59 CEST (+0200) by*

*Årsredovisning by Scrive (ÅbS)*

*Finalised on 2023-06-29 08:26:08 CEST (+0200)*

## Initiator

Årsredovisning by Scrive (ÅbS)

*arsredovisning@scrive.com*

## Signing parties

Åhlund, Bengt Mikael (ÅBM)

*ID number 197002233059*

*mikael.ahlund@hansabygg.se*



*The name returned by Swedish BankID was "BENGT MIKAEL ÅHLUND"*

*Signed 2023-06-27 14:23:15 CEST (+0200)*

Andersson, Olof Magnus (AOM)

*ID number 7611212916*

*mandersson@deloitte.se*



*The name returned by Swedish BankID was "MAGNUS ANDERSSON"*

*Signed 2023-06-29 08:26:08 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

