

## ÅRSREDOVISNING

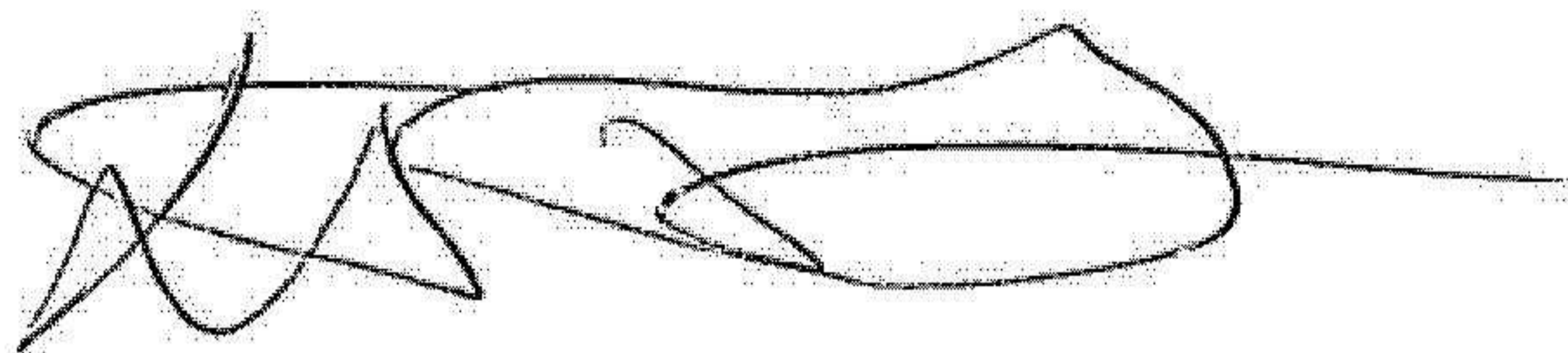
FryxStore AB  
Org.nr 559402-8770

för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-08-08. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-08-08



Enoch Fryxelius  
Styrelseledamot, VD

Styrelsen för FryxStore AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar industrifastigheten Busterud 1:165 i Karlstad. Efter färdigställandet kommer bolaget hyra ut sina lokaler till systerbolaget FryxGames samt externa hyresgäster.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CrediCor Holding AB och har sitt säte i Vellinge, Skåne län, varifrån bolagets administration bedrivs.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Delar av fastigheten har tagits i bruk under ett provisoriskt slutbesked. Fastigheten beräknas stå helt färdig och få sitt slutgiltiga slutbesked efter sommaren 2024, och förväntas därefter generera hyresintäkter även från externa hyresgäster.

### Flerårsöversikt

		2023/2024	2022/2023	-	-
Nettoomsättning	kr	159 999	0		
Resultat efter finansiella poster	kr	126 410	-1 155		
Soliditet	%	1	1		

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Eget Kapital
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>-1 155</b>	<b>23 845</b>
Utdelning under året	-	-	-	23 845
F g års resultat	-	-1 155	1 155	23 845
Årets resultat	-	-	101 219	125 064
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 155</b>	<b>101 219</b>	<b>125 064</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	-1 155
Årets resultat	101 219
<b>Totalt</b>	<b>100 064</b>

Styrelse och VD föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till ägarna	0
Balanseras i ny räkning	100 064
<b>Totalt</b>	<b>100 064</b>

För bolagets ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

2024112102754

**RESULTATRÄKNING**

2023/2024

2022/2023

	Not		
<b><i>Rörelsens intäkter:</i></b>			
Nettoomsättning	2	159 999	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>159 999</b>	<b>0</b>
<b><i>Rörelsens kostnader:</i></b>			
Övriga externa kostnader		-37 616	-1 155
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 616</b>	<b>-1 155</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>122 383</b>	<b>-1 155</b>
<b><i>Finansiella poster:</i></b>			
Ränteintäkter		4 027	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>126 410</b>	<b>-1 155</b>
Skatt på årets resultat		-25 191	0
<b>Årets resultat</b>		<b>101 219</b>	<b>-1 155</b>

## BALANSRÄKNING

	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<b>3</b>		
Byggnader och mark		2 986 000	2 986 000
Pågående nyanläggningar		17 131 907	348 358
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 117 907</b>	<b>3 334 358</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långsiktiga värdepapper		5 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 000</b>	<b>0</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		502 065	382 945
Kassa och bank		454 207	181 542
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>956 272</b>	<b>564 487</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 079 179</b>	<b>3 898 845</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget Kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Balanserat resultat		-1 155	0
Årets resultat		101 219	-1 155
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 064</b>	<b>-1 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>125 064</b>	<b>23 845</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 284	1 875 000
Skatteskulder		25 831	0
Skuld till koncernföretag		20 925 000	2 000 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>20 954 115</b>	<b>3 875 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 079 179</b>	<b>3 898 845</b>

## NOTER

### 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i svenska kronor (SEK) och i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Avskrivningar

Inventarier	5 år
Byggnader	50 år (efter färdigställande)

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar. Varierar nettoomsättningen mer än 30 procent mellan åren lämnas kommentar.

##### Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnad (på resultatet).

##### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilken beräknas genom att de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

### 2. Nettoomsättning

Under sista delen av bokföringsåret har bolaget fått sina första hyresintäkter från FryxGames. Omsättningen väntas mer än fördubblas under nästa bokföringsår.

### 3. Materiella anläggningstillgångar

	IB anskaffn	IB avskrivn.	Köp/Sälj	Avskr	Redovisat värde
Mark	2 986 000	0	0	0	2 986 000
Byggnad (nyanläggning)	348 358	0	16 783 549	0	17 131 907
<b>TOTAL</b>	<b>3 334 358</b>	<b>0</b>	<b>16 783 549</b>	<b>0</b>	<b>20 117 907</b>

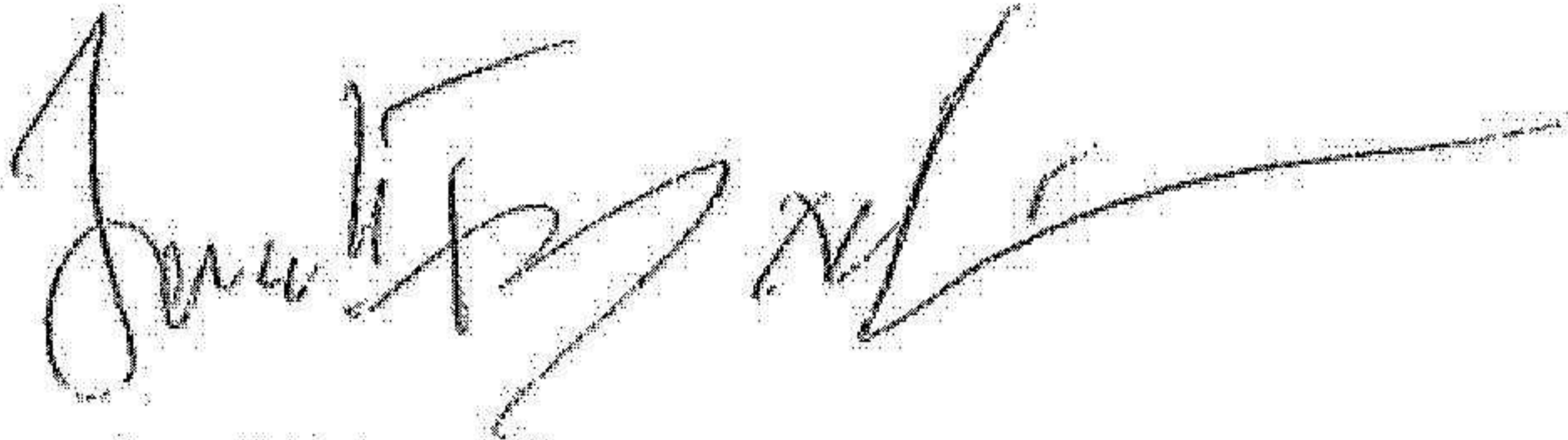
Byggnaden är under uppförande. Det bokförda värdet motsvarar den löpande kostnaden för bygge och projektering. Avskrivning påbörjas när byggnaden är färdig och tas i bruk i sin helhet.

FryxStore AB  
559402-8770  
2023-07-01 – 2024-06-30

**Signaturer:**

**Karlstad 2024-08-08**

2024090303704



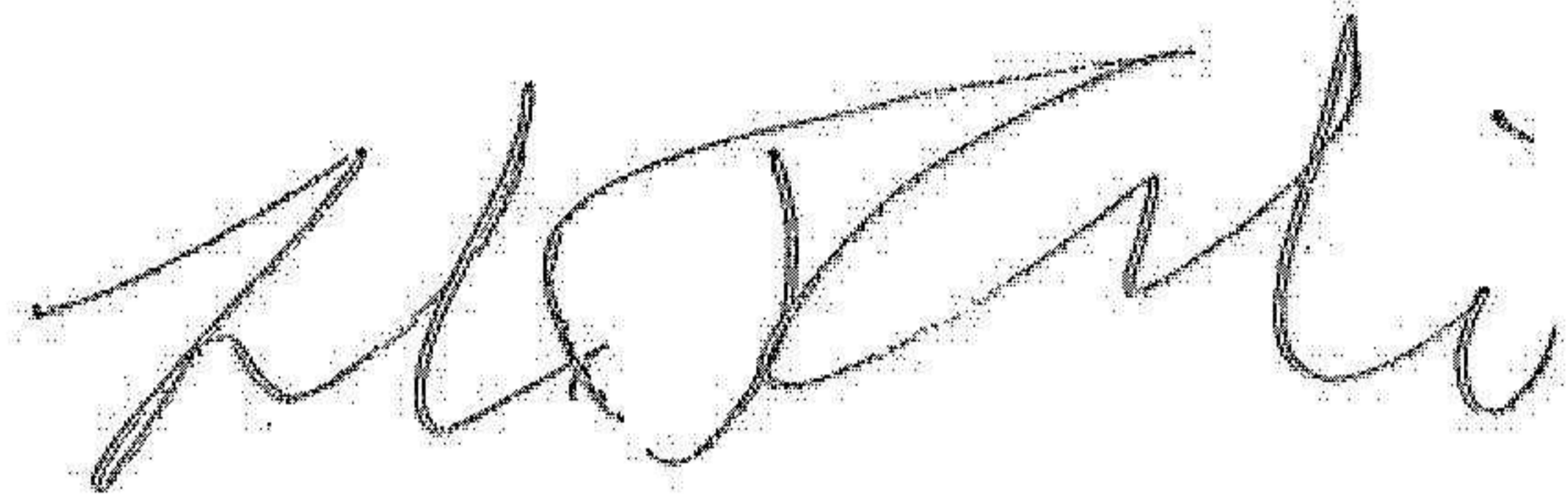
Jacob Fryxelius  
*Styrelseordförande*



Enoch Fryxelius  
*Styrelseledamot, VD*



Daniel Fryxelius  
*Styrelseledamot*



Jonathan Fryxelius  
*Styrelseledamot*

D