

Årsredovisning för

**Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB**

559311-9851

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2023-04-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sölvesborg 2023-10-31



Monika Henningsson

Årsredovisning för

# Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB

559311-9851

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2023-04-30

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mariell Fastigheter i Sölvesborg AB, 559311-9851, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2023-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Blekinge län, Sölvesborg kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till Frefab bygg & förvaltning AB, 556797-3382.

### Flerårsöversikt

	22/23	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	644	296
Resultat efter finansiella poster	224	15
Soliditet, %	1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	25 000	-	8 854
Omföring f.å. resultat		8 854	-8 854
Årets resultat			1 847
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>8 854</b>	<b>1 847</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	8 854
Årets resultat	1 847
Totalt	10 701
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 701
Summa	10 701

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		644 187	295 980
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>644 187</b>	<b>295 980</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-265 192	-222 671
Personalkostnader	2	-10 837	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-46 961	-24 497
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-322 990</b>	<b>-247 168</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>321 197</b>	<b>48 812</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 757	-33 979
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-96 720</b>	<b>-33 962</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>224 477</b>	<b>14 850</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-220 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		3 700	-3 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-216 300</b>	<b>-3 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 177</b>	<b>11 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 330	-2 296
<b>Årets resultat</b>		<b>1 847</b>	<b>8 854</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 130 199	2 177 160
Summa materiella anläggningstillgångar		2 130 199	2 177 160
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 128 206	2 311 302
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 128 206	2 311 302
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 258 405</b>	<b>4 488 462</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 039	10 458
Summa kortfristiga fordringar		6 039	10 458
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 847	31 882
Summa kassa och bank		190 847	31 882
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>196 886</b>	<b>42 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 455 291</b>	<b>4 530 802</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 854	-
Årets resultat		1 847	8 854
Summa fritt eget kapital		10 701	8 854
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 701</b>	<b>33 854</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	3 700
Summa obeskattade reserver		-	3 700
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 236 500	4 349 000
Summa långfristiga skulder		4 236 500	4 349 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		6 330	2 296
Övriga skulder		90 401	95 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 359	46 952
Summa kortfristiga skulder		183 090	144 248
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 455 291</b>	<b>4 530 802</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	<i>2022-01-01- 2023-04-30</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-04-30</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 201 657	-
-Nyanskaffningar	-	2 201 657
-Avyttringar och uttrangeringar	-	-
	<u>2 201 657</u>	<u>2 201 657</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 497	-
-Årets avskrivning enligt plan	-46 961	-24 497
	<u>-71 458</u>	<u>-24 497</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 130 199</b>	<b>2 177 160</b>

#### Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-04-30	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 876 500	3 966 500
	<b>3 876 500</b>	<b>3 966 500</b>

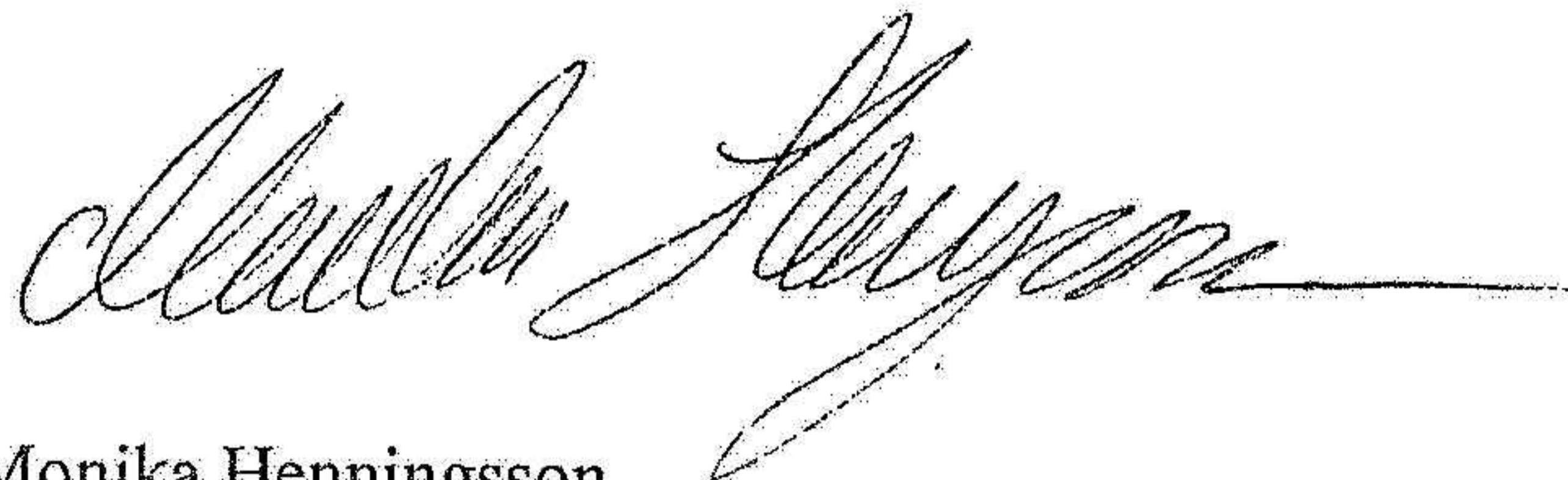
#### Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

##### *Ställda säkerheter*

	2023-04-30	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	4 466 000	4 466 000

## Underskrifter

Sölvesborg 2023-10-30



Monika Henningsson

2023111702330