

Årsredovisning

för

S.Oliv Invest Fastigheter AB

559304-2624

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sara Oliv, Styrelseledamot

2024-05-07

Styrelsen och verkställande direktören för S.Oliv Invest Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Askersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Byggnationen av fastigheten påbörjades under sista kvartalet av 2022, beräknas vara klart under första kvartalet av 2024.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vilos Group AB, 556421-7221

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 298	-28	-90
Balansomslutning	36 077	5 322	4 925
Soliditet (%)	0,1	0,5	0,5
Antal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	42	1 747	26 789
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 747	-1 747	0
Årets resultat			1 547	1 547
Belopp vid årets utgång	25 000	1 789	1 547	28 336

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 789
årets vinst	1 547
	3 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 336
	3 336

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-488 999	-27 706
		-488 999	-27 706
Rörelseresultat		-488 999	-27 706
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 093	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-817 546	0
		-809 454	0
Resultat efter finansiella poster		-1 298 453	-27 706
Bokslutsdispositioner	2	1 300 000	30 000
Resultat före skatt		1 547	2 294
Skatt på årets resultat	3	0	-463
Årets resultat		1 547	1 831

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 900 000	4 900 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	27 708 401	343 662
		32 608 401	5 243 662
Summa anläggningstillgångar		32 608 401	5 243 662
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		660 903	68 427
		660 903	68 427
<i>Kassa och bank</i>		2 807 678	10 293
Summa omsättningstillgångar		3 468 581	78 720
SUMMA TILLGÅNGAR		36 076 982	5 322 382

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6, 7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 789	-42
Årets resultat		1 547	1 831
		3 336	1 789
Summa eget kapital		28 336	26 789
Långfristiga skulder	8, 9		
Byggnadskreditiv		14 323 988	0
Skulder till koncernföretag		18 893 936	5 285 000
Summa långfristiga skulder		33 217 924	5 285 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 800 248	0
Aktuella skatteskulder		20 223	10 343
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	0
Summa kortfristiga skulder		2 830 722	10 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 076 982	5 322 382

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	-1 300 000	-30 000
	-1 300 000	-30 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	463
Totalt redovisad skatt	0	463

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 547		2 294
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-319	20,60	-473
Ej skattepliktiga intäkter	-20,62	319	-0,44	10
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	20,18	-463

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 900 000	4 900 000
Utgående redovisat värde	4 900 000	4 900 000

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	343 662	18 425
Inköp	27 364 739	325 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 708 401	343 662
Utgående redovisat värde	27 708 401	343 662

Not 6 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	25
	1 000	

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	1 789
årets vinst	1 547
	3 336
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 336
	3 336

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas fem år efter balansdagen	14 323 988	0
	14 323 988	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 800 000	0
	16 800 000	0

Askersund 2024-05-07

Sara Oliv
Sara Oliv
Verkställande direktör