

Årsredovisning

Tallen Fastighet AB

Org.nr 556214-9798

Räkenskapsår 2025-01-01 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Andersson, Styrelseledamot

2026-04-01

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tallen Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Klippan

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Klippan.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	544	536	528	9 341
Resultat efter finansiella poster	504	390	320	3 257
Balansomslutning	2 756	2 527	3 170	6 275
Soliditet (%)	70	92	89	83

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 897 611	307 386	2 324 997
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			307 386	-307 386	0
Årets resultat				412 239	412 239
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 404 997	412 239	1 937 236

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 404 997
årets vinst	412 239
	1 817 236

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	800 000
i ny räkning överföres	1 017 236
	1 817 236

Resultaträkning	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		544 425	535 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		544 425	535 984
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-120 416	-168 482
Summa rörelsekostnader		-120 416	-168 482
Rörelseresultat		424 009	367 502
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		63 192	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 891	29 355
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-6 905
Summa finansiella poster		80 064	22 450
Resultat efter finansiella poster		504 073	389 952
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		504 073	389 952
Skatter			
Skatt på årets resultat		-91 834	-82 566
Årets resultat		412 239	307 386

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	182 455	182 455
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 000	190 000
Summa materiella anläggningstillgångar		372 455	372 455
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	826 876	971 917
Summa finansiella anläggningstillgångar		826 876	971 917
Summa anläggningstillgångar		1 199 331	1 344 372
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		171 705	56 711
Övriga fordringar		8 353	7 951
Summa kortfristiga fordringar		180 058	64 662
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 376 474	1 118 281
Summa kassa och bank		1 376 474	1 118 281
Summa omsättningstillgångar		1 556 532	1 182 943
SUMMA TILLGÅNGAR		2 755 863	2 527 315

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 404 997	1 897 611
Årets resultat		412 239	307 386
Summa fritt eget kapital		1 817 236	2 204 997
Summa eget kapital		1 937 236	2 324 997
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 326	3 740
Skatteskulder		15 476	0
Övriga skulder		630 258	30 270
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 567	168 308
Summa kortfristiga skulder		818 627	202 318
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 755 863	2 527 315

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 898 630	1 898 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 898 630	1 898 630
Ingående avskrivningar	-1 716 175	-1 716 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 716 175	-1 716 175
Utgående redovisat värde	182 455	182 455

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	377 000	377 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 000	377 000
Ingående avskrivningar	-187 000	-187 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 000	-187 000
Utgående redovisat värde	190 000	190 000

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	971 917	971 917
Försäljningar	-145 041	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	826 876	971 917
Utgående redovisat värde	826 876	971 917

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Klippan 1 april 2026

Thomas Andersson
Thomas Andersson
Ordförande
2026-04-01

Kent Andersson
Kent Andersson
Verkställande direktör
2026-04-01