

Årsredovisning

för

DeVenture Fastigheter Köping AB

559169-0598

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Demark, Styrelseledamot

2025-04-28

Styrelsen för DeVenture Fastigheter Köping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DeVenture Fastigheter AB, 556834-1456, Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	838	797	734	724	712
Resultat efter finansiella poster	556	345	224	-142	232
Soliditet (%)	12,8	13,6	13,4	11,3	11,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	629 253	589	679 842
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		589	-589	0
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	629 842	0	679 842

Villkorande, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 kr (400 000).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	629 843
disponeras så att i ny räkning överföres	629 843
	629 843

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		838 484	796 932
Övriga rörelseintäkter		3 621	0
		842 105	796 932
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-82 690	-156 588
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-179 210	-179 210
		-261 900	-335 798
Rörelseresultat		580 205	461 134
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		823	624
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-25 317	-116 295
		-24 494	-115 671
Resultat efter finansiella poster		555 711	345 463
Bokslutsdispositioner		-555 213	-344 874
Resultat före skatt		498	589
Skatt på årets resultat		-498	0
Årets resultat		0	589

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

4 010 601

4 185 161

Inventarier, verktyg och installationer

5

32 550

37 200

4 043 151

4 222 361

Summa anläggningstillgångar

4 043 151

4 222 361

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

253 609

266 170

Aktuella skattefordringar

24 959

25 457

Övriga fordringar

29 588

29 614

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

21 095

19 006

329 251

340 247

Kassa och bank

928 402

425 714

Summa omsättningstillgångar

1 257 653

765 961

SUMMA TILLGÅNGAR

5 300 804

4 988 322

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

629 843

629 253

Årets resultat

0

589

629 843

629 843

Summa eget kapital

679 843

679 843

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

0

1 856 250

Summa långfristiga skulder

0

1 856 250

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

0

135 000

Skulder till koncernföretag

4 419 560

2 140 129

Övriga skulder

201 401

177 100

Summa kortfristiga skulder

4 620 961

2 452 229

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 300 804

4 988 322

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	25 år
Tak	25 år
Fasad	25 år
Fönster	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	25 317	116 295
	25 317	116 295

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 109 075	5 109 075
Ingående avskrivningar	-923 914	-749 354
Årets avskrivningar	-174 560	-174 560
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 098 474	-923 914
Utgående redovisat värde	4 010 601	4 185 161
Bokfört värde byggnader	3 265 528	3 440 088
Bokfört värde mark	745 073	745 073
	4 010 601	4 185 161

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 500	46 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 500	46 500
Ingående avskrivningar	-9 300	-4 650
Årets avskrivningar	-4 650	-4 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 950	-9 300
Utgående redovisat värde	32 550	37 200

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	1 316 250
	0	1 316 250

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 856 250
	0	1 856 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	135 000
	0	135 000

Västerås 2025-03-28

Robert Demark
Robert Demark