

# Årsredovisning

för

## Halo Fastigheter AB

559392-3104

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halo Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Överkalix 2025-06-19



Hans Nilsson

Styrelsen för Halo Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Abet Stängselteknik Holding AB, 559383-6132 .

Företaget har sitt säte i Överkalix.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	250	250
Resultat efter finansiella poster	158	181
Soliditet (%)	22	12

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		106 394	131 394
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		106 394	-106 394	0
Årets resultat			67 717	67 717
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>106 394</b>	<b>67 717</b>	<b>199 111</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	106 394
årets vinst	67 717
	<b>174 111</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	174 111
	<b>174 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AW

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2022-08-12  
-2023-12-31  
(17 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

250 000

250 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**250 000**

**250 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 912

-36 421

Avskrivningar enligt plan av materiella  
anläggningstillgångar

-5 469

-5 949

**Summa rörelsekostnader**

**-72 381**

**-42 370**

**Rörelseresultat**

**177 619**

**207 630**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 155

-26 337

**Summa finansiella poster**

**-19 155**

**-26 337**

**Resultat efter finansiella poster**

**158 464**

**181 293**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-43 622

0

Förändring av periodiseringsfonder

-29 000

-46 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-72 622**

**-46 000**

**Resultat före skatt**

**85 842**

**135 293**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-18 125

-28 899

**Årets resultat**

**67 717**

**106 394**

*W*

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 153 893

1 159 362

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 153 893**

**1 159 362**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 153 893**

**1 159 362**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

250 000

Övriga fordringar

5 925

270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 393

5 844

**Summa kortfristiga fordringar**

**12 318**

**256 114**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

13 103

24 007

**Summa kassa och bank**

**13 103**

**24 007**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 421**

**280 121**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 179 314**

**1 439 483**

AN

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

106 394

0

Årets resultat

67 717

106 394

**Summa fritt eget kapital**

**174 111**

**106 394**

**Summa eget kapital**

**199 111**

**131 394**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

75 000

46 000

**Summa obeskattade reserver**

**75 000**

**46 000**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

689 432

1 220 875

**Summa långfristiga skulder**

**689 432**

**1 220 875**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

43 622

0

Skatteskulder

55 605

41 214

Övriga skulder

116 544

0

**Summa kortfristiga skulder**

**215 771**

**41 214**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 179 314**

**1 439 483**

AW

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 165 311	
Inköp		1 165 311
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 165 311</b>	<b>1 165 311</b>
Ingående avskrivningar	-5 949	
Årets avskrivningar	-5 469	-5 949
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 418</b>	<b>-5 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 153 893</b>	<b>1 159 362</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

Avser skuld till koncernföretag utan bestämd avbetalningsplan.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till koncernföretag	689 432	1 220 875
	<b>689 432</b>	<b>1 220 875</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag till 100 procent är Abet Stängselteknik Holding AB, 559383-6132 med säte i Överkalix.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut fram till undertecknande av finansiella rapporter.

AW

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter och styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Överkalix 2025-06-13



Hans Nilsson

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025



Gunilla Niska

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halo Fastigheter AB

Org.nr. 559392 - 3104

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halo Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halo Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halo Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Halo Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Halo Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå 2025-06-16



Gunilla Niska  
Auktoriserad revisor