

Årsredovisning

för

AB Toftö

556085-9562

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kristoffer Österholm, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för AB Toftö avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att driva handel med och förvalta fastigheter och värdepapper, förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Toftö Holding AB, 556736-6355, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Tjörn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har av försiktighetsskäl i rådande konjunktur valt att skriva ned tidigare investering i pågående nyanläggningar och förskott för materiella anläggningstillgångar med 5 162 011 kronor. Rådande osäkerhet kring detaljplanen för återstående del av projektet samt om, hur och när återstående detaljplan kan utvecklas är i dagsläget en stor bidragande orsak till att vi inte kan uppskatta när och hur mycket värde tillgångarna kan generera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 465	24 572	38 118	5 581
Resultat efter finansiella poster	-6 721	-101 238	-2 209	-1 079
Soliditet (%)	61,7	50,2	4,8	5,0

Omsättningen har minskat jämfört med föregående år på grund av att inga pågående projekt har avslutats och fakturerats under året.

Tidigare förändringar av omsättningen beror på hur många projekt som avslutats och fakturerats under åren.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	127 030 938	-101 237 672	25 913 266
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-101 237 672	101 237 672	0
Årets resultat				748 855	748 855
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 793 266	748 855	26 662 121

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 138 101 740 kr (138 102 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 793 266
årets vinst	748 855
	26 542 121
disponeras så att	
i ny räkning överföres	26 542 121
	26 542 121

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 464 652	24 571 880
Övriga rörelseintäkter		63 368	89 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 528 020	24 661 769

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 198 383	-24 209 239
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 650 018	-100 936 774
Summa rörelsekostnader		-7 848 401	-125 146 013
Rörelseresultat		-6 320 381	-100 484 244

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	395 104	400 835
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-795 868	-1 154 263
Summa finansiella poster		-400 764	-753 428
Resultat efter finansiella poster		-6 721 145	-101 237 672

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar		7 470 000	0
Summa bokslutsdispositioner		7 470 000	0
Resultat före skatt		748 855	-101 237 672

Årets resultat		748 855	-101 237 672
-----------------------	--	----------------	---------------------

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	12 471 855	12 959 862
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	15 203 834	18 163 727
Summa materiella anläggningstillgångar		27 675 689	31 123 589
Summa anläggningstillgångar		27 675 689	31 123 589
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 287 002	8 161 462
Fordringar hos koncernföretag		3 695 298	9 825 760
Övriga fordringar		261 113	66 295
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 063	68 316
Summa kortfristiga fordringar		12 313 476	18 121 833
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	6	3 190 798	2 415 091
Summa kassa och bank		3 190 798	2 415 091
Summa omsättningstillgångar		15 504 274	20 536 924
SUMMA TILLGÅNGAR		43 179 963	51 660 513

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 793 266	127 030 938
Årets resultat		748 855	-101 237 672
Summa fritt eget kapital		26 542 121	25 793 266
Summa eget kapital		26 662 121	25 913 266
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	7	8 168 364	14 058 834
Summa långfristiga skulder		8 168 364	14 058 834
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		206 961	4 512 729
Övriga skulder		7 717 197	6 955 290
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		425 320	220 394
Summa kortfristiga skulder		8 349 478	11 688 413
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 179 963	51 660 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33,3 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser koncernföretag	369 538	312 598
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	25 566	88 237
	395 104	400 835

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernföretag	-757 679	-1 048 105
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-38 189	-106 158
	-795 868	-1 154 263

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 438 981	36 438 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 438 981	36 438 981
Ingående avskrivningar	-3 479 119	-2 542 345
Årets avskrivningar	-488 007	-936 774
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 967 126	-3 479 119
Ingående nedskrivningar	-20 000 000	0
Årets nedskrivningar	0	-20 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-20 000 000	-20 000 000
Utgående redovisat värde	12 471 855	12 959 862

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 163 727	102 457 132
Inköp	2 202 118	18 296 058
Försäljningar/utrangeringar	0	-22 589 463
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 365 845	98 163 727
Ingående nedskrivningar	-80 000 000	0
Årets nedskrivningar	-5 162 011	-80 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-85 162 011	-80 000 000
Utgående redovisat värde	15 203 834	18 163 727

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter - Pantsatt konto	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

Inga skulder förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tjörn 2025-06-27

Kristoffer Österholm
Kristoffer Österholm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Toftö, org.nr 556085-9562

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Toftö för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Toftös finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Toftö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Toftö för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Toftö enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid ett flertal tillfällen betalat skatt sent.

Mora
2025-06-27
Qrev AB

Anders Hvittfeldt
Anders Hvittfeldt
Auktoriserad revisor