

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nyland Invest AB

Org.nr. 556994-5644

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nyland Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 augusti 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sollefteå



Mattias Norlén

2024-08-23

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning och uthyrning av fordonstillbehör.

Företagets säte är Kramfors Kommun, Västernorrlands Län.

**Flerårsöversikt**

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 049 566	963 787	1 023 988	1 105 919
Resultat efter finansiella poster	267 327	224 647	146 545	267 331
Soliditet (%)	36,43	30,69	26,12	20,89

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	507 582	147 385	754 967
Utdelning		-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning		147 385	-147 385	0
Årets resultat			168 181	168 181
Belopp vid årets utgång	100 000	604 967	168 181	873 148

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	604 967
Årets resultat	168 181
	<u>773 148</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	723 148
	<u>773 148</u>

A

Fotokopplens överensstämmer  
med originalintyget.

J. Vali

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 50,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

**Yttrande från styrelsen**

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

● Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✍

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-03-01 2024-02-29	2022-03-01 2023-02-28
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 049 566	963 787
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 049 566</u>	<u>973 787</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-491 131	-493 744
Personalkostnader		-7 150	-2 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-171 235	-171 235
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-669 516</u>	<u>-667 809</u>
<b>Rörelseresultat</b>		380 050	305 978
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		-69	-133
Räntekostnader		-112 654	-81 198
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-112 723</u>	<u>-81 331</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		267 327	224 647
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-52 300	-36 600
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-52 300</u>	<u>-36 600</u>
<b>Resultat före skatt</b>		215 027	188 047
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-46 846	-40 662
<b>Årets resultat</b>		<u>168 181</u>	<u>147 385</u>

2024092403981

**Nyland Invest AB**

Org.nr. 556994-5644

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-02-29

2023-02-28

2024092403982

2

2 454 164

2 606 493

3

4 350

23 256

2 458 5142 629 749

2 458 514

2 629 749

116 845

66 666

91 344

93 419

208 189160 085

453 931

394 357

453 931394 357

662 120

554 442

3 120 634

3 184 191

A

**Nyland Invest AB**

Org.nr. 556994-5644

**BALANSRÄKNING**

2024-02-29

2023-02-28

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

604 967

507 582

Årets resultat

168 181

147 385

**Summa fritt eget kapital**

773 148

654 967

**Summa eget kapital**

873 148

754 967

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

327 900

275 600

Ackumulerade överavskrivningar

4 350

4 350

**Summa obeskattade reserver**

332 250

279 950

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 433 750

1 608 750

**Summa långfristiga skulder**

1 433 750

1 608 750

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

175 000

175 000

Leverantörsskulder

98 912

115 511

Skatteskulder

1 413

7 572

Övriga skulder

25 512

29 456

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

180 649

212 985

**Summa kortfristiga skulder**

481 486

540 524

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 120 634

3 184 191

2024092403983

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 252 382	3 252 382
Utgående anskaffningsvärden	3 252 382	3 252 382
Ingående avskrivningar	-645 889	-493 560
Årets avskrivningar	-152 329	-152 329
Utgående avskrivningar	-798 218	-645 889
Redovisat värde	2 454 164	2 606 493

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-02-29	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	94 529	94 529
Utgående anskaffningsvärden	94 529	94 529
Ingående avskrivningar	-71 273	-52 367
Årets avskrivningar	-18 906	-18 906
Utgående avskrivningar	-90 179	-71 273
Redovisat värde	4 350	23 256

Not 4 Långfristiga skulder	2024-02-29	2023-02-28
Förfaller senare än 5 år	733 750	908 750

Not 5 Skulder som avser flera poster	2024-02-29	2023-02-28
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 1 608 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 433 750	1 608 750
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	175 000	175 000
------------------------------------	---------	---------

✱

NOTER

Not 6	Ställda säkerheter	2024-02-29	2023-02-28
	Fastighetsinteckningar	2 190 000	2 190 000
	Företagsinteckningar	250 000	250 000
Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

2024092403985

Nyland



Mattias Norlén

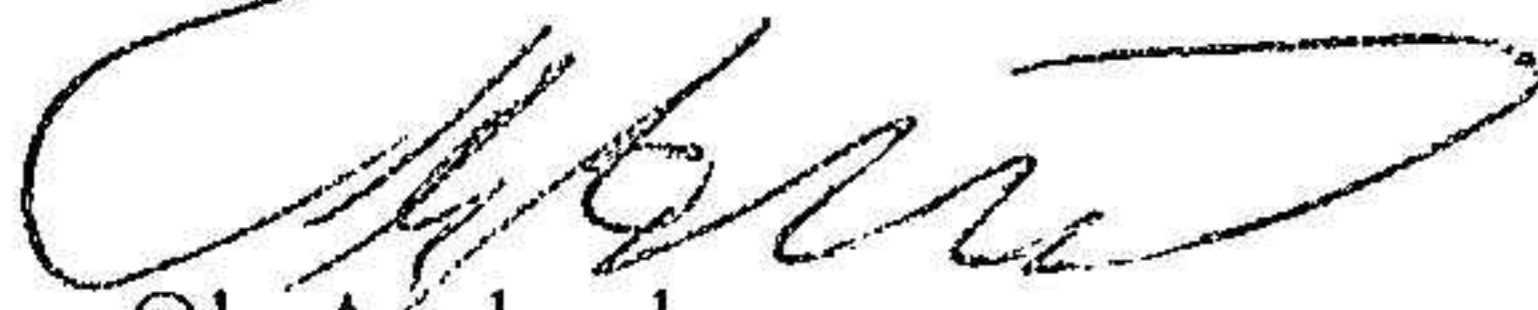
2024-08-23



Kenneth Flodin

2024-08-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 augusti 2024.



Ola Asplund  
Godkänd revisor FAR

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nyland Invest AB  
Org.nr. 556994-5644

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nyland Invest AB för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-29.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nyland Invest ABs finansiella ställning per den 29 februari 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyland Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nyland Invest AB för räkenskapsåret 2023-03-01 -- 2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nyland Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

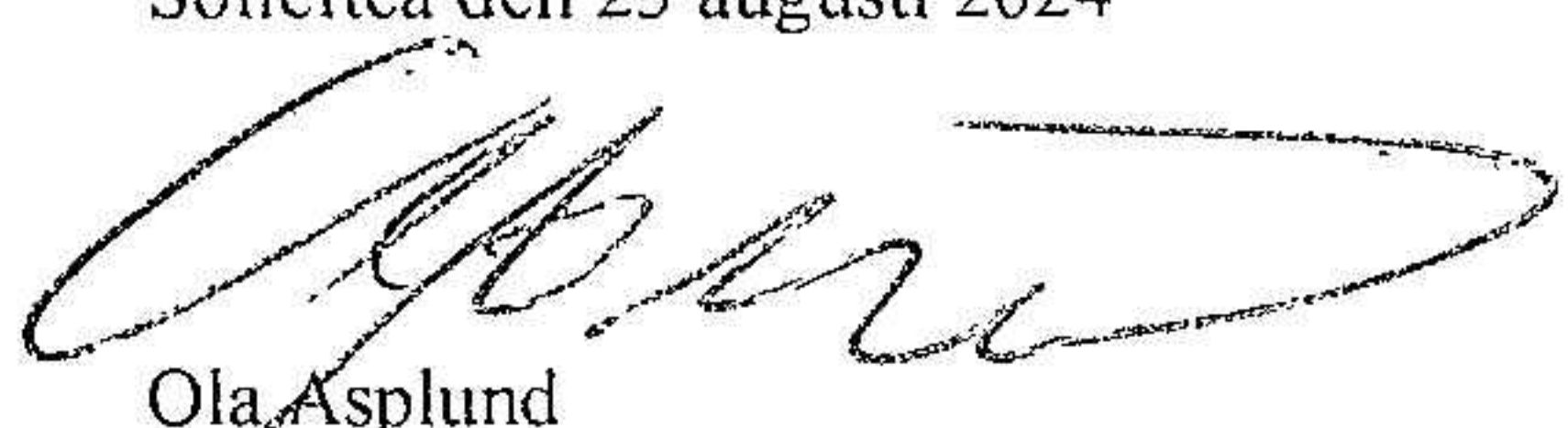
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå den 23 augusti 2024

  
Ola Asplund  
Godkänd revisor FAR

