

Årsredovisning
för
Lundberg Mäkleri AB
559297-5634

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Lundberg, Styrelseledamot
2025-07-04

Styrelsen för Lundberg Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver intag, försäljning och förmedling av fastigheter och bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet samt äga och förvalta fast egendom, bostadsrätt, aktier och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft ytterligare ett bra år.

Styrelsen har tjänt av det ekonomiska läget under året, men har strukturerat allt bra.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023
Nettoomsättning	831	1 577
Resultat efter finansiella poster	172	563
Soliditet (%)	90,4	89,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 246 323	324 906	1 596 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-289 070		-289 070
Balanseras i ny räkning		324 906	-324 906	0
Årets resultat			101 385	101 385
Belopp vid årets utgång	25 000	1 282 159	101 385	1 408 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 282 159
årets vinst	101 385
	1 383 544
disponeras så att till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	1 173 994
	1 383 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		831 146	1 576 742
Övriga rörelseintäkter		102 274	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		933 420	1 576 742
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 195	-140 149
Övriga externa kostnader		-161 363	-282 417
Personalkostnader	2	-594 838	-603 205
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 000	-3 000
Summa rörelsekostnader		-762 396	-1 028 771
Rörelseresultat		171 024	547 971
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 407	16 525
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286	-1 140
Summa finansiella poster		1 121	15 385
Resultat efter finansiella poster		172 145	563 356
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-43 733	-147 310
Summa bokslutsdispositioner		-43 733	-147 310
Resultat före skatt		128 412	416 046
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 027	-91 037
Övriga skatter		0	-103
Årets resultat		101 385	324 906

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	6 000	9 000
Summa materiella anläggningstillgångar		6 000	9 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		250	0
Andra långfristiga fordringar	4	1 620 273	1 513 846
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 620 523	1 513 846
Summa anläggningstillgångar		1 626 523	1 522 846
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	262 774
Summa kortfristiga fordringar		0	262 774
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		100 149	140 249
Summa kassa och bank		100 149	140 249
Summa omsättningstillgångar		100 149	403 023
SUMMA TILLGÅNGAR		1 726 672	1 925 869

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 282 159	1 246 323
Årets resultat		101 385	324 906
Summa fritt eget kapital		1 383 544	1 571 229
Summa eget kapital		1 408 544	1 596 229
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		191 043	147 310
Summa obeskattade reserver		191 043	147 310
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		73 618	0
Summa långfristiga skulder		73 618	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 104	22 756
Skatteskulder		-58 523	26 043
Övriga skulder		93 886	133 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	0
Summa kortfristiga skulder		53 467	182 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 726 672	1 925 869

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

0

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000	15 000
Ingående avskrivningar	-6 000	-3 000
Årets avskrivningar	-3 000	-3 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 000	-6 000
Utgående redovisat värde	6 000	9 000

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Tillkommande fordringar	299 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	299 750	0
Utgående redovisat värde	299 750	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån från närstående personer, långfristig del	-73 618	0
	-73 618	0

Nacka 2025-06-30

Daniel Lundberg
Daniel Lundberg