

Årsredovisning
för
S-Invest Lidingöfastigheter AB
556214-7685

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Lidingöfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 9 maj 2023


Jan Larsson

Årsredovisning
för
S-Invest Lidingöfastigheter AB
556214-7685

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 4 |
| Balansräkning | 5 |
| Noter | 7 |

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Lidingöfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

S-Invest Lidingöfastigheter AB bedriver uthyrning av rörelselokal i fastigheten Lidingö 9:390 till koncernföretaget Blomsterlandet i Sverige AB. S-Invest Lidingöfastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495. S-Invest Fastighets AB är ett helägt dotterbolag till S-Invest Trading AB, org nr 556286-8405, säte Göteborg, som i sin tur ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, med säte Göteborg är moderbolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har noterat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (TSEK) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Hysesintäkter | 1 579 | 1 338 | 1 334 | 1 313 |
| Resultat efter finansiella poster | 830 | 224 | 369 | 695 |
| Soliditet (%) | 26,3 | 19,4 | 14,3 | 8,9 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.


Förändringar i eget kapital (TSEK)

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---------------------------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 | 20 | 714 | 174 | 1 008 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | 174 | -174 | 0 |
| Årets resultat | | | | 655 | 655 |
| Belopp vid årets utgång | 100 | 20 | 888 | 655 | 1 663 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 888 011 |
| årets vinst | 654 732 |
| | 1 542 743 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 542 743 |
| | 1 542 743 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter 

Resultaträkning

TSEK

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Hysesintäkter

1 579

1 338

Summa rörelseintäkter

1 579

1 338

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-286

-686

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-354

-354

Summa rörelsekostnader

-640

-1 040

Rörelseresultat

939

298

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109

-74

Summa finansiella poster

-109

-74

Resultat efter finansiella poster

830

224

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

674

193

Lämnade koncernbidrag

-849

-243

Summa bokslutsdispositioner

-175

-50

Resultat före skatt

655

174

Årets resultat

655

174

Balansräkning

TSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 610

3 945

Inventarier, verktyg och installationer

3

115

134

Pågående nyanläggningar

546

0

Summa materiella anläggningstillgångar

4 271

4 079

Summa anläggningstillgångar

4 271

4 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

1 977

1 119

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75

0

Summa kortfristiga fordringar

2 053

1 120

Summa omsättningstillgångar

2 053

1 120

SUMMA TILLGÅNGAR

6 324

5 199

Balansräkning

TSEK

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Reservfond

20

20

Summa bundet eget kapital

120

120

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

888

714

Årets resultat

655

174

Summa fritt eget kapital

1 543

888

Summa eget kapital

1 663

1 008

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

3 100

3 500

Summa långfristiga skulder

3 100

3 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

310

8

Skulder till koncernföretag

1 249

643

Övriga skulder

2

40

Summa kortfristiga skulder

1 561

691

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 324

5 199

Noter

TSEK

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-----------------------------------------|-----------|
| Byggnader | 30 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 - 10 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 9 591 | 9 591 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 9 591 | 9 591 |
| Ingående avskrivningar | -5 646 | -5 312 |
| Årets avskrivningar | -335 | -335 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -5 981 | -5 647 |
| Utgående redovisat värde | 3 610 | 3 944 |
| Bokfört värde byggnader | 3 425 | 3 715 |
| Bokfört värde markanläggningar | 185 | 230 |
| | 3 610 | 3 945 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 221 | 221 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 221 | 221 |
| Ingående avskrivningar | -87 | -68 |
| Årets avskrivningar | -19 | -19 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -106 | -87 |
| Utgående redovisat värde | 115 | 134 |

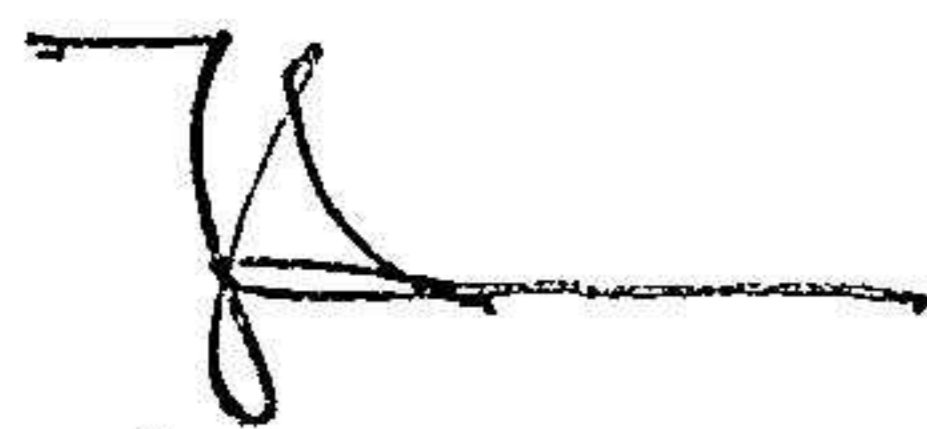
Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------|------------|------------|
| Lån som förfaller efter 5 år | 1 500 | 1 900 |
| | 1 500 | 1 900 |


Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har noterats efter balansdagen.

Göteborg den 9 maj 2023



Jan Larsson
Verkställande direktör



Åsa Selander Gustafsson

Vidimerus
Peters

Ann-Butt-Olsson

031-3857421