

# ÅRSREDOVISNING FÖR

## Fastighets AB Lövholmen 1

556994-9117

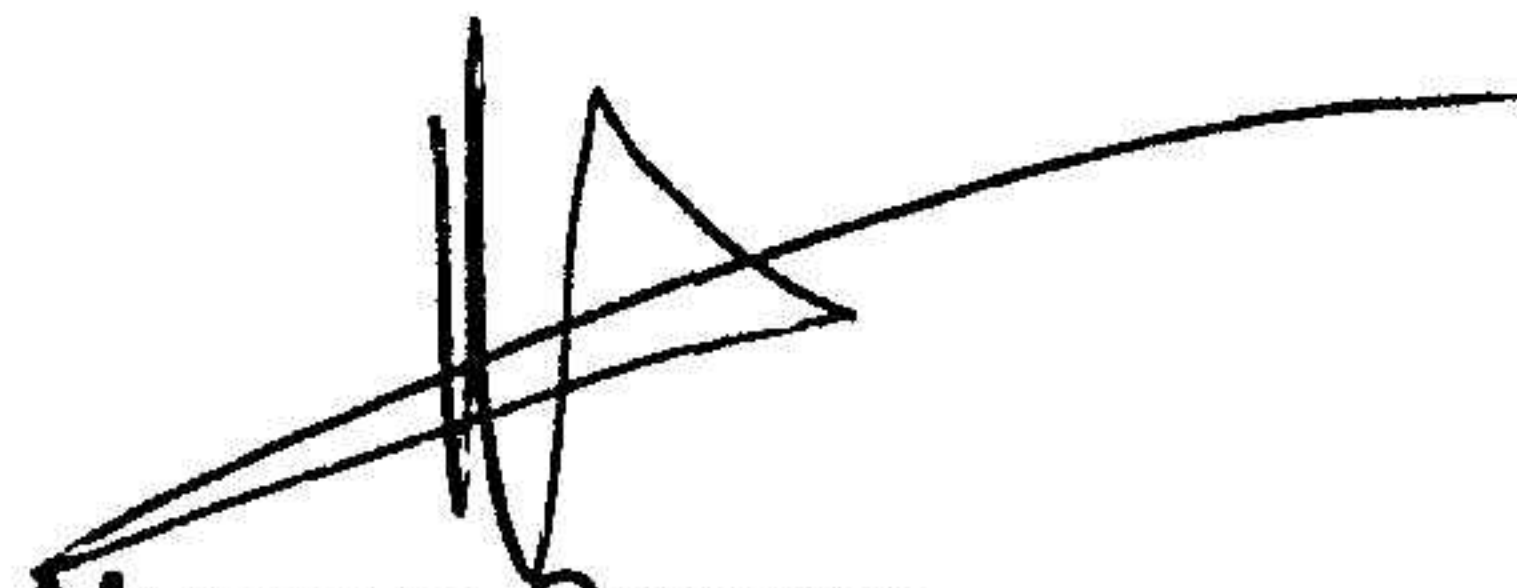
### RÄKENSKAPSÅR

2025-01-01 -- 2025-12-31

*Undertecknad styrelseledamot i intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 februari 2026.*

*Stämman beslöt att disponera vinstmedlen i enlighet med styrelsens och verkställande direktörens förslag.*

*Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.*



Magnus Cosmo  
Styrelseledamot

Styrelsen och verkställande direktören för

## Fastighets AB Lövholmen 1

Org nr 556994-9117

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2025

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

**Styrelsens säte: Stockholm**

**Förtagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)**

**Alla belopp redovisas i kronor (kr).**

**Kopian överstämme  
med originalet intygas:**



Kerstin Nes

Heidelberg Materials Sweden AB

Tel 0708233910

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 4aaa2f56c7ca38db4b3444ff9991c6710ed76797150bc36f5bd03842b3697e39e6ef89346bd452861326c106a8776da2f8393f78d1843f43946bf51ab7af018d

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året inte bedrivit någon verksamhet.

### Ägarförhållande

Bolaget ingår i Heidelberg Materials Sweden-koncernen och är dotterbolag till Fastighets AB Lövholmen 556484-2978, med säte i Stockholm som ingår i Heidelberg Materials AG-koncernen, org.nr HRB 30082, med säte i Heidelberg, Tyskland.

### Koncernredovisning

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning enligt ÅRL 7 kap. 3§.

Koncernredovisningen upprättas av Heidelberg Materials AG, org.nr HRB 30082

### Flerårsöversikt (kr)

	2025	2024	2023	2022
Rörelseresultat	0	0	0	0
Resultat e finansiella poster	0	0	0	0
Eget kapital	50 000	50 000	50 000	50 000
Balansomslutning	50 000	50 000	50 000	50 000
Soliditet (1)	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Avkastning på totalt kapital (2)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%

(1) Justerat Eget kapital/Balansomslutning

(2) (Resultat e. fin. intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

### Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser har skett under året.

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Balanserade medel	-
Årets resultat	-
Summa	-
Disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-
Summa	-

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

2026022007424

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 -2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 -2024-12-31</i>
Övriga rörelseintäkter		—	—
		—	—
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		—	—
<b>Rörelseresultat</b>		—	—
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		—	—
Räntekostnader och liknande resultatposter		—	—
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		—	—
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Koncernbidrag, lämnade		—	—
<b>Resultat före skatt</b>		—	—
Skatt på årets resultat		—	—
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

2026022007425

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	1		
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		0	0
		<u>-</u>	<u>-</u>
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

*Belopp i kr om inget annat anges*

### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

*Fordringar, skulder och avsättningar*

Kortfristiga fordringar värderas till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Kortfristiga skulder värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

2026022007427

<b>Not 1</b>	<b>Eget kapital</b>			
		<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början		50 000	–	–
Årets resultat				–
<b>Vid årets slut</b>		<u>50 000</u>	<u>–</u>	<u>–</u>

20260222007428

**Stockholm** 2026-02-11

*Thea Stene*

**Thea Stene**  
Verkställande direktör, ordförande

*Peter Linderöth*

**Peter Linderöth**

*Magnus Cosmo*

**Magnus Cosmo**

# Signaturcertifikat

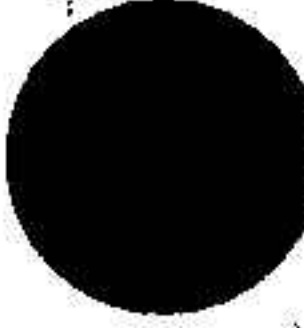
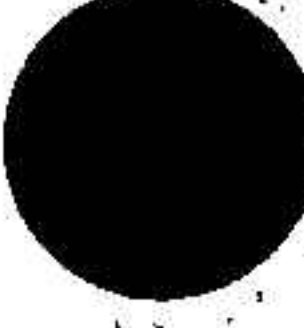
Dokumentnamn:  
**2025 Fastighets AB Lövholmen 1**

Unikt dokument-id:  
97f66491-42b0-4e1b-9a63-d45c504e06ca

Dokumentets fingeravtryck:  
4aaa2f56c7ca38db4b3444ff9991c6710ed76797150bc36f5bd03842b3697e39e6ef89346bd452861  
326c106a8776dä2f8393f78d1843f43946bf51ab7af018d

2026022007429

## Undertecknare

 <p><b>Magnus Cosmo</b></p> <p>E-post: magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.189.103</p>	<p>Verifierad med BankID: Magnus Leif Oscar Cosmo (19680510****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2026-02-10 11:36:50 UTC</p> <p><i>Magnus Cosmo</i></p> 
 <p><b>Thea Stene</b></p> <p>E-post: thea.stene@heidelbergmaterials.com Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.147.103</p>	<p>Verifierad med BankID: Thea Stene (070780****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2026-02-11 10:38:30 UTC</p> <p><i>Thea Stene</i></p>
 <p><b>Peter Linderöth</b></p> <p>E-post: peter.linderöth@heidelbergmaterials.com Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 147.161.189.73</p>	<p>Verifierad med BankID: Carl Peter Linderöth (19620712****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2026-02-12 09:09:54 UTC</p> <p><i>Peter Linderöth</i></p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2026-02-12 09:09:54 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

# Aktivetslogg

2026022007430

## Betrodd tidsstämpel

## Aktivitet med insamlade uppgifter

2026-02-12 09:09:54 UTC

Dokumentet signerades av Peter Linderöth  
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-12 09:09:53 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Peter Linderöth (Carl Peter Linderöth)  
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-12 09:09:40 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Peter Linderöth  
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-12 09:09:27 UTC

Dokumentet öppnades av Peter Linderöth  
(peter.linderöth@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.73 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-11 10:38:30 UTC

Dokumentet signerades av Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway

2026-02-11 10:38:28 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID (eid:bankid-no) av Thea Stene (Thea Stene)  
(thea.stene@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.21 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-11 10:37:41 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Thea Stene  
(thea.stene@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway

2026-02-11 10:36:54 UTC

Dokumentet öppnades av Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.147.103 - IP Plats: Oslo, Norway

2026-02-10 11:36:50 UTC

Dokumentet signerades av Magnus Cosmo  
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 11:36:50 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Magnus Cosmo (Magnus Leif Oscar  
Cosmo) (magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 3.172.17.52 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 11:36:41 UTC

Dokumentet verifierades genom handskrivna signatur av Magnus Cosmo  
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 11:36:33 UTC

Dokumentet öppnades av Magnus Cosmo  
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.103 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2026022007431

2026-02-10 10:02:32 UTC

Dokumentet skickades till Peter Linderoth  
(peter.linderoth@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: ()

2026-02-10 10:02:32 UTC

Dokumentet skickades till Magnus Cosmo  
(magnus.cosmo@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: ()

2026-02-10 10:02:31 UTC

Dokumentet skickades till Thea Stene (thea.stene@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: ()

2026-02-10 09:22:29 UTC

Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 09:22:28 UTC

Dokumentet förseglades av Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2026-02-10 09:17:31 UTC

Dokumentet skapades av Kerstin Nes (kerstin.nes@heidelbergmaterials.com)  
Enhet: Edge 144.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)  
IP nummer: 147.161.189.87 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.