

Årsredovisning

för

Ammenäs Fastighets AB

556568-3033

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Jansson, Styrelseledamot

2026-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Ammenäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, värdepapper och ädelmetaller.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	180	188	259	330
Resultat efter finansiella poster	-54	-299	-79	-26
Soliditet (%)	15	18	17	21

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	234 367	910	355 277
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			910	-910	0
Årets resultat				-54 394	-54 394
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	235 277	-54 394	300 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	235 277
årets förlust	-54 394
	180 883
disponeras så att	
i ny räkning överföres	180 883
	180 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1	-2025-12-31	-2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		180 497	187 815
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		180 497	187 815
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-150 975	-244 772
Övriga externa kostnader		-9 416	-113 780
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 985	-80 338
Summa rörelsekostnader		-211 376	-438 890
Rörelseresultat		-30 879	-251 075
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	26 340
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31 457	996
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 972	-75 351
Summa finansiella poster		-23 515	-48 015
Resultat efter finansiella poster		-54 394	-299 090
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	300 000
Summa bokslutsdispositioner		0	300 000
Resultat före skatt		-54 394	910
Årets resultat		-54 394	910

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	258 000	308 985
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		258 000	308 985

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	5	1 178 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 178 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 436 000	308 985

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4 400	13 783
Fordringar hos koncernföretag		83 520	1 230 680
Övriga fordringar		61 434	99 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 360	10 885
Summa kortfristiga fordringar		160 714	1 354 482

Kassa och bank

Kassa och bank		366 193	365 121
Summa kassa och bank		366 193	365 121
Summa omsättningstillgångar		526 907	1 719 603

SUMMA TILLGÅNGAR

1 962 907

2 028 588

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		235 277	234 367
Årets resultat		-54 394	910
Summa fritt eget kapital		180 883	235 277
Summa eget kapital		300 883	355 277
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	1 516 625	1 522 125
Summa långfristiga skulder		1 516 625	1 522 125
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut	8	5 500	5 500
Leverantörsskulder		8 800	13 195
Övriga skulder		116 032	113 716
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 067	18 775
Summa kortfristiga skulder		145 399	151 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 962 907	2 028 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar på koncernföretag	30 840	26 340
Övriga ränteintäkter	617	996
	31 457	27 336

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 266 443	2 266 443
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 266 443	2 266 443
Ingående avskrivningar	-1 957 458	-1 877 120
Årets avskrivningar	-50 985	-80 338
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 008 443	-1 957 458
Utgående redovisat värde	258 000	308 985

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 800	51 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 800	51 800
Ingående avskrivningar	-51 800	-51 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-51 800	-51 800
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Omklassificeringar	1 178 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 178 000	0
Utgående redovisat värde	1 178 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 494 625	1 500 125
	1 494 625	1 500 125

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 522 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 516 625	1 522 125
	1 516 625	1 522 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 500	5 500
	5 500	5 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	1 900 000	1 900 000
	1 900 000	1 900 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-16

Uddevalla

Christer Jansson
Christer Jansson
Verkställande direktör
2026-04-08