

# Årsredovisning

---

## *Property House i Skåne AB*

559288-8852

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-12-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-12-31

  
Björn Hultmark

# Årsredovisning

---

*Property House i Skåne AB*

559288-8852

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2012-2106
Nettomsättning	0	5	16
Resultat efter finansiella poster	0	0	
Soliditet %	0	0	†

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	69	56	25 125
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		56	-56	0
Årets resultat			314	314
Belopp vid årets utgång	25 000	125	314	25 439

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	125
Årets resultat	314
<i>Summa:</i>	439

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	439
<i>Summa:</i>	439

## RESULTATRÄKNING

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettomsättning	0	4 521
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>4 521</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-29 347	-16 626
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 347</b>	<b>-16 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-29 347</b>	<b>-12 105</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	29 950	12 161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>29 784</b>	<b>12 161</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>437</b>	<b>56</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>437</b>	<b>56</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-123	0
<b>Årets resultat</b>	<b>314</b>	<b>56</b>

2024012404063

## BALANSRÄKNING

2024012404064

	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 4 191 020	4 191 020
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2 3 826 547	845 109
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>8 017 567</b>	<b>5 036 129</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2 095 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2 095 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>10 112 567</b>	<b>5 036 129</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	0	170 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	63 053	33 103
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>63 053</b>	<b>203 103</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	659 545	349 934
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>659 545</b>	<b>349 934</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>722 598</b>	<b>553 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>10 835 165</b>	<b>5 589 166</b>

2024012404065

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	125	69
Årets resultat	314	56
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>439</i>	<i>125</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>25 439</b>	<b>25 125</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 676 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 676 250</b>	<b>2 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	1 285 291	979
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5 815 000	2 880 000
Skatteskulder	30 963	30 840
Övriga skulder	2 222	2 222
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>7 133 476</b>	<b>2 914 041</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>10 835 165</b>	<b>5 589 166</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 1	Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 191 020	4 191 020
	Utgående anskaffningsvärden	4 191 020	4 191 020

Posten avser endast mark.

Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	845 109	289 241
	Nedlagda utgifter	2 981 438	555 868
	Utgående anskaffningsvärden	3 826 547	845 109

Not 3	Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
	Fastighetsinteckningar	10 650 000	2 650 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>10 650 000</b>	<b>2 650 000</b>

Not 4	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

UNDERSKRIFTER

Malmö



Björn Hultmark  
2023-12-31

2024012404067

