

Årsredovisning

Mora Industrifastigheter AB

556990-5044

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Måns Nordstrand , Styrelseledamot
2025-06-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt ett dotterbolag med tillhörande fastighet, vilket har resulterat i ett väldigt fint resultat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	4 529	5 471	4 841	4 105	3 927
Resultat efter finansiella poster	23 425	1 411	832	1 021	1 344
Soliditet %	76	17	11	10,3	8,4

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 023 527	502 225	1 575 752
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		502 225	-502 225	0
- Årets resultat			22 415 624	22 415 624
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 525 753	22 415 624	23 991 377

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 525 753
<i>Årets resultat</i>	<i>22 415 624</i>
<i>Summa</i>	<i>23 941 377</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	20 941 377
<i>Summa</i>	<i>23 941 377</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 529 472	5 470 587
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	0	177 600
Övriga rörelseintäkter	1 789 469	2 315 604
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	6 318 941	7 963 791
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-959 662	-843 443
Övriga externa kostnader	-4 429 797	-2 182 629
Personalkostnader	2 -809 990	-726 242
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-550 751	-2 491 117
Övriga rörelsekostnader	-1 845 393	0
Summa rörelsekostnader	-8 595 593	-6 243 431
Rörelseresultat	-2 276 652	1 720 360
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	25 745 771	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	287 200	1 980
Räntekostnader och liknande resultatposter	-331 249	-311 230
Summa finansiella poster	25 701 722	-309 250
Resultat efter finansiella poster	23 425 070	1 411 110
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-950 000	-550 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	-210 000
Förändring av överavskrivningar	-59 446	-14 140
Summa bokslutsdispositioner	-1 009 446	-774 140
Resultat före skatt	22 415 624	636 970
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-134 745
Årets resultat	22 415 624	502 225

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 075 299	8 818 751
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	390 854	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	714 657	858 603
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		6 228 886	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 409 696</i>	<i>9 677 354</i>
Summa anläggningstillgångar		10 409 696	9 677 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		177 795	498 421
Fordringar hos koncernföretag		3 733 236	982 479
Övriga fordringar		1 450 384	1 779 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		145 358	95 434
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 506 773</i>	<i>3 355 956</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 450 849	266 816
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>16 450 849</i>	<i>266 816</i>
Summa omsättningstillgångar		21 957 622	3 622 772
SUMMA TILLGÅNGAR		32 367 318	13 300 126

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 525 753	1 023 527
Årets resultat	22 415 624	502 225
<i>Summa fritt eget kapital</i>	23 941 377	1 525 752
Summa eget kapital	23 991 377	1 575 752
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	604 000	604 000
Ackumulerade överavskrivningar	278 955	219 509
Summa obeskattade reserver	882 955	823 509
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 649 665	6 479 232
Summa långfristiga skulder	6 649 665	6 479 232
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	38 240	756 027
Leverantörsskulder	6 289 916	131 245
Skulder till koncernföretag	1 365	2 497 624
Övriga skulder	462 186	473 821
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	51 614	562 916
Summa kortfristiga skulder	6 843 321	4 421 633
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	32 367 318	13 300 126

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 433 339	13 646 502
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 606 250	286 000
Försäljningar	-10 949 064	-
Nedskrivning	-	-2 499 163
Utgående anskaffningsvärden	3 090 525	11 433 339
Ingående avskrivningar	-2 614 588	-2 894 757
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar	2 614 588	-
Årets avskrivningar	-15 226	-557 609
Nedskrivning	-	837 778
Utgående avskrivningar	-15 226	-2 614 588
Redovisat värde	3 075 299	8 818 751

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	420 600	0
	Utgående anskaffningsvärden	420 600	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-29 746	0
	Utgående avskrivningar	-29 746	0
	Redovisat värde	390 854	0
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 403 916	1 385 116
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	121 100	80 000
	Nedskrivning	-	-61 200
	Utgående anskaffningsvärden	1 525 016	1 403 916
	Ingående avskrivningar	-545 313	-334 390
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-265 046	-256 212
	Nedskrivning	-	45 289
	Utgående avskrivningar	-810 359	-545 313
	Redovisat värde	714 657	858 603
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	3 455 124
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	9 100 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	687 905	717 238
	Summa ställda säkerheter	687 905	9 817 238

UNDERSKRIFTER

Mora

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Måns Nordstrand

Måns Nordstrand
Styrelseledamot
2025-06-04

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-06-04

Valter Hillfjärd

Valter Hillfjärd
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mora Industrifastigheter AB, org.nr 556990-5044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mora Industrifastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mora Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mora Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är inge garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mora Industrifastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mora Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2025-06-04

Valter Hillfjärd

Valter Hillfjärd
Auktoriserad revisor