

# Rentrap Förvaltning AB

556438-7115

## ÅRSREDOVISNING

2024-05-01--2025-04-30

### Fastställelseintyg

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd  
ordinarie bolagsstämma den 15/11 2025 intygas härmed  
Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till vinstdisposition.

  
Styrelseledamot

# Rentrap Förvaltning AB

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen i Rentrap Förvaltning AB  
får härmed avge följande årsredovisning för tiden 2024-05-01--2025-04-30.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rentrap Holding AB (556753-5991).  
Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§.

Efter räkenskapsårets slut har inget väsentligt inträffat.

Årsjämförelse (kk)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Omsättning	0	0	0	0
Resultat eft.finansiella poster	657	596	104	-1
Balansomslutning	7 810	7 148	6 552	6 448
Soliditet	37%	41%	44%	44%

## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	368	2 814 533	358
Vinstdisposition			358	-358
Årets resultat				298
Utgående balans	100 000	368	2 814 891	298

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande:

Balanserat resultat	2 814 891
Årets resultat, kronor	298
	<u>2 815 189</u>

Styrelsen förslår att:  
i ny räkning balanseras

	<u>2 815 189</u>
	2 815 189

Bolagets ställning i övrigt samt resultatet av dess verksamhet  
framgår av bilagda resultat- och balansräkningar med därtill  
tillhörande tilläggsupplysningar

2025112101312

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	Not	<u>2024-05-01</u> <u>2025-04-30</u>	<u>2023-05-01</u> <u>2024-04-30</u>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Resultat från andelar i kommanditbolag	1	657 274	595 834
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24	24
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>657 298</u>	<u>595 858</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		657 298	595 858
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		-657 000	-595 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-657 000</u>	<u>-595 500</u>
<b>Resultat före skatt</b>		298	358
Skatt		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>298</b>	<b>358</b>

2025112101313

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Immatriella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i kommandibolag		7 803 656	7 146 382
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>7 803 656</u>	<u>7 146 382</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		6 286	1 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>6 286</u>	<u>1 162</u>
Kassa och bank		0	0
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 286	1 162
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		7 809 942	7 147 544
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		368	368
		<u>100 368</u>	<u>100 368</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 814 891	2 814 533
Årets resultat		298	358
		<u>2 815 189</u>	<u>2 814 891</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 915 557	2 915 259
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Koncernskulder		4 844 385	4 182 285
Skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 894 385</u>	<u>4 232 285</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		7 809 942	7 147 544

2025112101314

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Föregående års redovisning är jämförbar med årets.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.


Not 1 Andelar kommanditbolag	Årets	Andel
	resultat	
Drömlärkan KB, 969727-1246	657 274	657 274
	<u>657 274</u>	<u>657 274</u>

### Not 2 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

	2025-04-30	2024-04-30
	Ställda säkerheter	Inga
Ansvarsförbindelser:		
Drömlärkan KB	15 315 000	15 315 000
	<u>15 315 000</u>	<u>15 315 000</u>

Stockholm den 14/11 2025

  
Björn Stegelbeck

  
Inger Tronner