

Årsredovisning
för
FJJ Magasin AB
556548-8854

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Arne Eriksson, Styrelseledamot
2023-04-13

Styrelsen för FJJ Magasin AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Tomelilla kommun.

Koncern

Bolaget är helägt dotterbolag till FJJ Förvaltning AB org. 556521-9788 med säte i Tomelilla kommun. Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Namnändring har skett från Fastighets AB Hårdträ med Bolagsverkets registreringsdatum 2022-06-14.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 853	1 428	1 134	1 216	985
Resultat efter finansiella poster	931	381	235	364	81
Soliditet (%)	22,3	21,3	18,1	15,7	12,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	805 925	20 000	256 810	253 979	1 436 714
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				253 979	-253 979	0
Årets resultat					479 457	479 457
Belopp vid årets utgång	100 000	805 925	20 000	510 789	479 457	1 916 171

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	510 789
årets vinst	479 457
	990 246
disponeras så att i ny räkning överföres	990 246
	990 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, m. m.			
Nettoomsättning		2 853 132	1 428 497
Summa rörelseintäkter, m.m.		2 853 132	1 428 497
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 383 926	-533 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-408 756	-422 193
Summa rörelsekostnader		-1 792 682	-955 764
Rörelseresultat		1 060 450	472 733
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	8 592
Räntekostnader		-129 717	-100 751
Summa finansiella poster		-129 717	-92 159
Resultat efter finansiella poster		930 733	380 574
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-106 000
Förändring av överavskrivningar		-123 816	45 691
Summa bokslutsdispositioner		-323 816	-60 309
Resultat före skatt		606 917	320 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 460	-66 286
Årets resultat		479 457	253 979

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	7 671 481	5 478 182
Inventarier, verktyg och installationer	3	684 690	625 756
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar		0	1 189 663
Summa materiella anläggningstillgångar		8 356 171	7 293 601

Summa anläggningstillgångar

8 356 171

7 293 601

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		847 098	107 138
Fordringar hos koncernföretag		0	358 592
Övriga fordringar		0	113 399
Summa kortfristiga fordringar		847 098	579 129

Kassa och bank

Kassa och bank		1 749 846	134 555
Summa kassa och bank		1 749 846	134 555
Summa omsättningstillgångar		2 596 944	713 684

SUMMA TILLGÅNGAR

10 953 115

8 007 285

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		805 925	805 925
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		925 925	925 925
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		510 789	256 810
Årets resultat		479 457	253 979
Summa fritt eget kapital		990 246	510 789
Summa eget kapital		1 916 171	1 436 714
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		360 000	160 000
Ackumulerade överavskrivningar		303 935	180 119
Summa obeskattade reserver		663 935	340 119
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	3 908 964	2 838 140
Skulder till koncernföretag		2 611 763	2 611 763
Summa långfristiga skulder		6 520 727	5 449 903
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		319 176	199 176
Förskott från kunder		16 174	0
Leverantörsskulder		614 152	211 744
Skulder till koncernföretag		250 000	300 000
Skatteskulder		113 103	69 629
Övriga skulder		182 886	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		356 791	0
Summa kortfristiga skulder		1 852 282	780 549
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 953 115	8 007 285

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företaget är ett moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap. 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	35 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 901 192	15 901 192
Inköp	2 507 114	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 408 306	15 901 192
Ingående avskrivningar	-11 228 935	-10 915 120
Årets avskrivningar	-313 815	-313 815
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 542 750	-11 228 935
Ingående uppskrivningar	805 925	805 925
Utgående ackumulerade uppskrivningar	805 925	805 925
Utgående redovisat värde	7 671 481	5 478 182
Taxeringsvärden byggnader	9 492 000	9 492 000
Taxeringsvärden mark	2 801 000	2 801 000
	12 293 000	12 293 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	953 636	863 826
Inköp	236 074	89 810
Försäljningar/utrangeringar	-137 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 052 710	953 636
Ingående avskrivningar	-327 880	-219 502
Försäljningar/utrangeringar	54 800	
Årets avskrivningar	-94 941	-108 378
Utgående ackumulerade avskrivningar	-368 021	-327 880
Utgående redovisat värde	684 689	625 756

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	8 000 000	8 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 632 260	2 041 436
	2 632 260	2 041 436

Tomelilla 2023-03-30

Arne Eriksson
Arne Eriksson