

# ÅRSREDOVISNING

för

## TSA Förvaltning i Oskarström AB

Org.nr. 559204-2500

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i TSA Förvaltning i Oskarström AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-06-28

Simon Radoi

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Halmstad

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	380 707	362 194	348 189	416 670
Resultat efter finansiella poster	-443 770	-50 807	69 834	91 698
Soliditet (%)	2,87	1,35	3,11	3,17

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	39 164	-50 807	38 357
Balanseras i ny räkning		-50 807	50 807	0
Erhållna aktieägartillskott		500 000		500 000
Årets resultat			-443 770	-443 770
Belopp vid årets utgång	50 000	488 357	-443 770	94 587

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	488 357
Årets resultat	-443 770
	<u>44 587</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>44 587</u>
	44 587

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# TSA Förvaltning i Oskarström AB

Org.nr. 559204-2500

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		380 707	362 194
Övriga rörelseintäkter		59 803	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>440 510</u>	<u>362 194</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-728 792	-288 591
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 956	-31 956
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-760 748</u>	<u>-320 547</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-320 238	41 647
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 941	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-129 473	-92 454
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-123 532</u>	<u>-92 454</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-443 770	-50 807
<b>Resultat före skatt</b>		-443 770	-50 807
<b>Årets resultat</b>		<u>-443 770</u>	<u>-50 807</u>

2024071611070

**TSA Förvaltning i Oskarström AB**

Org.nr. 559204-2500

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

2 088 334

2 120 290

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

382 144

349 425

**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 470 478

2 469 715

**Summa anläggningstillgångar**

2 470 478

2 469 715

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

40 664

9 251

Fordringar hos koncernföretag

737 971

206 319

Övriga fordringar

1 420

22 644

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 437

92 636

**Summa kortfristiga fordringar**

791 492

330 850

**Kassa och bank**

Kassa och bank

25 123

27 899

**Summa kassa och bank**

25 123

27 899

**Summa omsättningstillgångar**

816 615

358 749

**SUMMA TILLGÅNGAR****3 287 093****2 828 464**

2024071611071

**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

488 357

39 164

Årets resultat

-443 770

-50 807

Summa fritt eget kapital

44 587

-11 643

Summa eget kapital

94 587

38 357

**Långfristiga skulder**

6

Checkräkningskredit

554 796

498 940

Övriga skulder till kreditinstitut

2 452 993

2 117 925

Summa långfristiga skulder

3 007 789

2 616 865

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

52 020

44 196

Leverantörsskulder

31 419

26 574

Skatteskulder

1 219

3 225

Övriga skulder

29 657

29 862

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 402

69 385

Summa kortfristiga skulder

184 717

173 242

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 287 093**

**2 828 464**

2024071611072

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

## Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023

2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

5 941

0

## Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023

2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

0

-592

## Noter till balansräkningen

## Not 4 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 232 793

2 232 793

Utgående anskaffningsvärden

2 232 793

2 232 793

Ingående avskrivningar

-112 503

-80 547

Årets avskrivningar

-31 956

-31 956

Utgående avskrivningar

-144 459

-112 503

Redovisat värde

2 088 334

2 120 290

## Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

349 425

463 370

Inköp

32 719

0

Försäljningar/utrangeringar

0

-113 945

Utgående anskaffningsvärden

382 144

349 425

Redovisat värde

382 144

349 425

## Not 6 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 244 913

1 941 141

## Övriga noter

**NOTER**

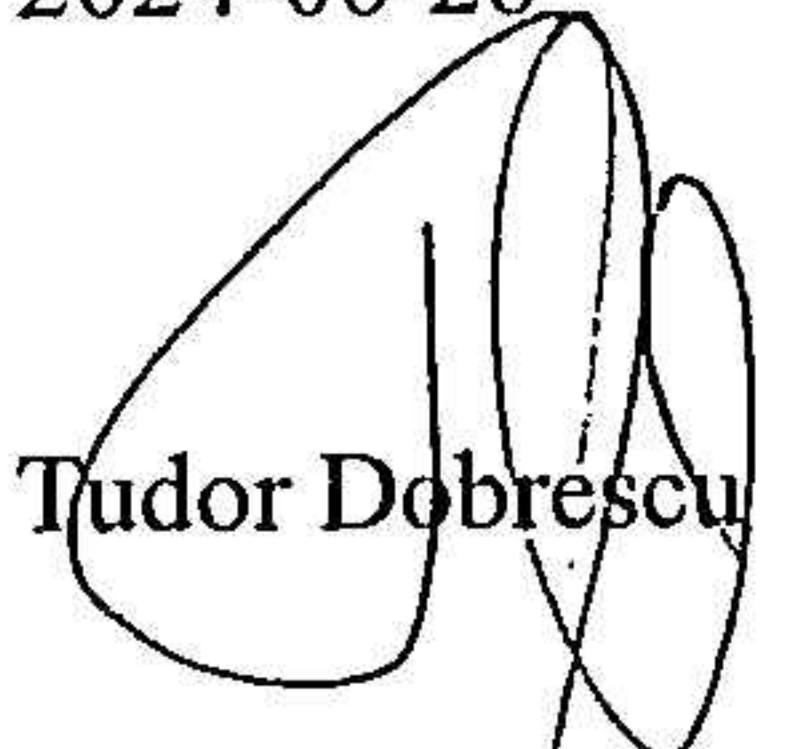
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 550 000	10 210 000
<b>Not 8</b>	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

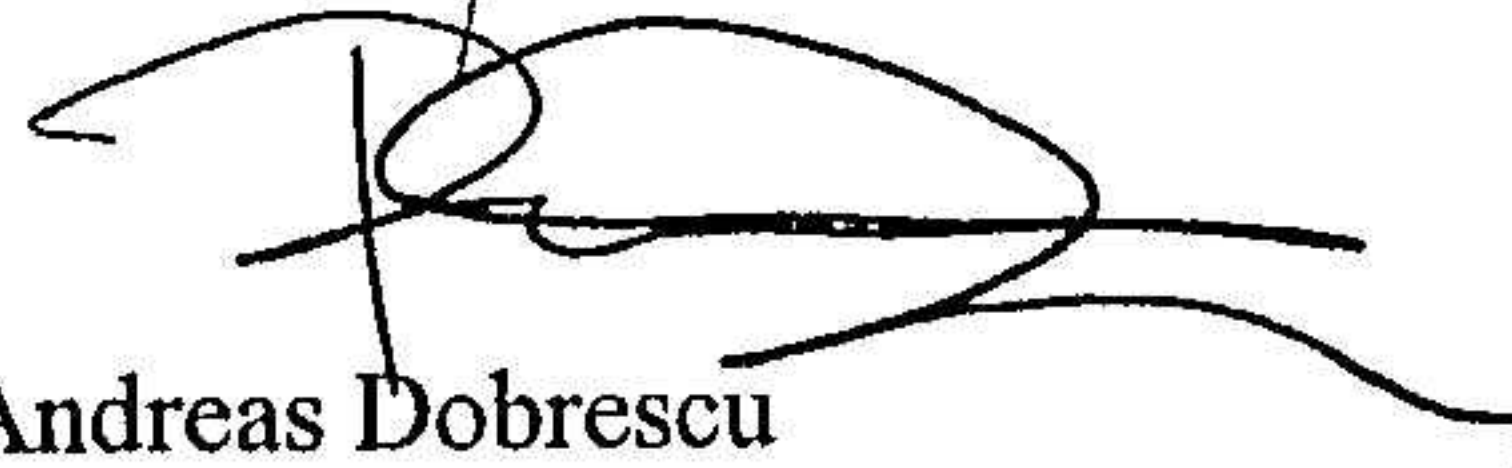
2024071611074

**NOTER**

2024071611075

Halmstad  
2024-06-28

  
Tudor Dobrescu

  
Andreas Dobrescu

  
Simon Radoi  
Verkställande direktör