

Årsredovisning för  
**Frans Properties AB**

559299-1045

Räkenskapsåret  
**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-03-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2026-03-14

  
Pär Pettersson  
styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frans Properties AB, 559299-1045, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021 och bedriver handel och förvaltning av fast egendom. Bolaget äger bostadsrätten till enhet nr 6 i Brf Lagerhotellet AB.

#### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	140 489	-67 091	-30 140	-44 736
Soliditet %	12	4	4	6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	111 975	-67 091
Balanseras i ny räkning		-67 091	67 091
Årets resultat			140 489
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>44 884</b>	<b>140 489</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2025-01-01- 2025-12-31
Årets resultat	140 489
<b>Summa</b>	<b>140 489</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2025-01-01- 2025-12-31
Balanseras i ny räkning	140 489
<b>Summa</b>	<b>140 489</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		342 500	201 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>342 500</b>	<b>201 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-136 610	-133 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3,4	-66 453	-66 453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-203 063</b>	<b>-200 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>139 437</b>	<b>580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 052	4 829
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-72 500
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 052</b>	<b>-67 671</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>140 489</b>	<b>-67 091</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>140 489</b>	<b>-67 091</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>140 489</b>	<b>-67 091</b>

2026032404704

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 134 506	1 134 506
Inventarier, verktyg och installationer	3	4	2 086
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	1	64 372
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 134 511</b>	<b>1 200 964</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**1 134 511**      **1 200 964**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		201 000	-
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		141 500	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 670	8 363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>351 170</b>	<b>8 363</b>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		274 742	410 872
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>274 742</b>	<b>410 872</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**625 912**      **419 235**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**1 760 423**      **1 620 199**

2026032404705

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

44 884

111 975

Årets resultat

140 489

-67 091

**Summa fritt eget kapital**

**185 373**

**44 884**

**Summa eget kapital**

**210 373**

**69 884**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 450 000

1 450 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 450 000**

**1 450 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

-

535

Övriga skulder

75 050

74 780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**100 050**

**100 315**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 760 423**

**1 620 199**

2026032404706

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter  
Hyresrätter och liknande rättigheter  
Goodwill

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 134 506	1 134 506
Utgående anskaffningsvärden	1 134 506	1 134 506
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 134 506</b>	<b>1 134 506</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 414	10 414
Utgående anskaffningsvärden	10 414	10 414
Ingående avskrivningar	-8 328	-6 246
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 082	-2 082
Utgående avskrivningar	-10 410	-8 328
<b>Redovisat värde</b>	<b>4</b>	<b>2 086</b>

#### Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	321 856	321 856
Utgående anskaffningsvärden	321 856	321 856
Förändringar av avskrivningar	-257 484	-193 113
Årets avskrivningar	-64 371	-64 371
Utgående avskrivningar	-321 855	-257 484
<b>Redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>64 372</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 450 000	1 450 000

#### Underskrifter

Stockholm Denna årsredovisning färdigställdes 2026-03-14. Styrelsen godkände densamma samma dag.

Pär Pettersson  
Styrelseledamot

2026-03-14

Datum

2026032404708