

Styrelsen och verkställande direktören för
DWD fastigheter AB

Org nr 559363-3646
får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 01 januari 2023 - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **DWD fastigheter AB** intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den **2024-03-29**.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-03-29



Mansoor Dawood
Styrelseledamot

2024072214970

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheter för kommersiellt och privat bruk.
Bolaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	506 282	539 063
Resultat efter finansiella poster	-155 544	-572 254
Soliditet	24%	26%

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat inkl. årets resultat
Vid årets början	25 000	1 983 779
Årets resultat		-155 544
Vid årets slut	25 000	1 828 235

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 828 235, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning

Summa 1 828 235

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar enligt ABL 17 kap 3 §, med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20240722.14971

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 -2023-12-31	2022-02-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		506 282	539 063
Summa rörelseintäkter		506 282	539 063
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-154 841	-816 958
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-177 406	-177 406
Summa rörelsekostnader		-332 247	-994 364
Rörelseresultat		174 035	-455 301
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 579	-116 953
Summa finansiella poster		-329 579	-116 953
Resultat efter finansiella poster		-155 544	-572 254
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	480 000
Summa bokslutsdispositioner		-	480 000
Resultat före skatt		-155 544	-92 254
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-155 544	-92 254

2024072214972

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 840 000	6 982 500
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	66 769	89 026
Inventarier, verktyg och installationer	4	37 948	50 597
Summa materiella anläggningstillgångar		6 944 717	7 122 123
Summa anläggningstillgångar		6 944 717	7 122 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		–	54 806
Fordringar hos koncernföretag	5	839 734	480 000
Övriga fordringar		8 153	22 779
Summa kortfristiga fordringar		847 887	557 585
Kassa och bank		21 734	1 618
Summa kassa och bank		21 734	1 618
Summa omsättningstillgångar		869 621	559 203
SUMMA TILLGÅNGAR		7 814 338	7 681 326

2024072214973

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		-	-
Balanserat resultat		1 983 779	2 076 033
Årets resultat		-155 544	-92 254
Summa fritt eget kapital		<u>1 828 235</u>	<u>1 983 779</u>
Summa eget kapital		<u>1 853 235</u>	<u>2 008 779</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 505 661	5 643 960
Summa långfristiga skulder		<u>5 505 661</u>	<u>5 643 960</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		20 177	25 362
Övriga skulder		398 801	3 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 464	-
Summa kortfristiga skulder		<u>455 442</u>	<u>28 587</u>
		<u>5 961 103</u>	<u>5 672 547</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 814 338</u>	<u>7 681 326</u>

Noter

Belopp i kr

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Nyttjandeperiod

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	7 125 000
Nyanskaffningar	—
Vid årets slut	7 125 000

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-142 500
Årets avskrivning	-142 500
Vid årets slut	-285 000

Redovisat värde vid årets slut

6 840 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	111 283
Nyanskaffningar	—
Vid årets slut	111 283

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-22 257
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-22 257
Vid årets slut	-44 514

Redovisat värde vid årets slut

66 769

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	63 246
Nyanskaffningar	—
Vid årets slut	63 246

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-12 649
Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-12 649
Vid årets slut	-25 298

Redovisat värde vid årets slut

37 948

2024072214975

Not 5		Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>			
	Vid årets början		480 000
	Tillkommande fordringar		359 734
	Vid årets slut		839 734
<i>Akkumulerade nedskrivningar</i>			
	Vid årets början		-
	Vid årets slut		-
	Redovisat värde vid årets slut		839 734
Not 6		Övriga skulder till kreditinstitut	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år från balansdagen			5 505 661
Not 7		Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>			
	Fastighetsinteckning		5 505 661
	Summa ställda säkerheter		5 505 661
<i>Eventualförpliktelser</i>			
			2023-12-31
			-

Halmstad den 2024-03-29



Mansoor Dawood
Styrelseledamot