

Årsredovisning
för
Wedevågsbostäder AB
556865-6101

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Berglund, Styrelseledamot
2024-05-06

Styrelsen för Wedevågsbostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Lindesbergs kommun.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	8	271	462	638
Resultat efter finansiella poster	-64	213	1 493	110
Soliditet (%)	76,6	83,5	68,5	30,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 421 892	213 125	1 685 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-700 000		-700 000
Balanseras i ny räkning		213 125	-213 125	0
Årets resultat			-8 052	-8 052
Belopp vid årets utgång	50 000	935 017	-8 052	976 965

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 tkr (60 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 559 392
erhållna aktieägartillskott	75 625
Utdelning	-700 000
årets förlust	-8 052
	926 965

disponeras så att i ny räkning överföres	926 965
	926 965

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 324	271 366
Övriga rörelseintäkter		41 274	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 598	271 366
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-87 305	-393 699
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 882	-12 916
Summa rörelsekostnader		-104 187	-406 615
Rörelseresultat		-54 589	-135 249
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	377 276
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-10 166	-28 902
Summa finansiella poster		-9 040	348 374
Resultat efter finansiella poster		-63 629	213 125
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		35 000	0
Förändring av överavskrivningar		20 577	0
Summa bokslutsdispositioner		55 577	0
Resultat före skatt		-8 052	213 125
Årets resultat		-8 052	213 125

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	313 555	321 487
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 000	13 750
Inventarier, verktyg och installationer	5	16 477	22 677
Summa materiella anläggningstillgångar		341 032	357 914

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	6 250	6 250
Andra långfristiga fordringar	7	125 000	75 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		131 250	81 250
Summa anläggningstillgångar		472 282	439 164

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		19 798	19 798
Övriga fordringar		28 588	248
Summa kortfristiga fordringar		48 386	20 046

Kassa och bank

Kassa och bank		754 434	1 610 697
Summa kassa och bank		754 434	1 610 697
Summa omsättningstillgångar		802 820	1 630 743

SUMMA TILLGÅNGAR

1 275 102

2 069 907

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		859 392	1 346 267
Erhållna aktieägartillskott		75 625	75 625
Årets resultat		-8 052	213 125
Summa fritt eget kapital		926 965	1 635 017
Summa eget kapital		976 965	1 685 017
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	35 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	20 577
Summa obeskattade reserver		0	55 577
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		213 150	215 514
Summa långfristiga skulder		213 150	215 514
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 767	61 216
Skatteskulder		12 720	30 260
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 500	22 323
Summa kortfristiga skulder		84 987	113 799
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 275 102	2 069 907

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	10 år

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 130	1 455 520
Försäljningar/utrangeringar		-1 092 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 130	363 130
Ingående avskrivningar	-41 643	-237 087
Försäljningar/utrangeringar		199 410
Årets avskrivningar	-3 966	-3 966
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 609	-41 643
Utgående redovisat värde	317 521	321 487

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 500	27 500
Ingående avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående redovisat värde	16 500	16 500

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 000	31 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 000	31 000
Ingående avskrivningar	-8 323	-2 123
Årets avskrivningar	-6 200	-6 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 523	-8 323
Utgående redovisat värde	16 477	22 677

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 250	6 250
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Tillkommande fordringar	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	125 000	75 000
Utgående redovisat värde	125 000	75 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	201 030	203 394
	201 030	203 394

Not 9 Ställda säkerheter K2

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	400 000	400 000
	400 000	400 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Håkan Holfve, Ludvig & Co AB

Vedevåg 2024-05-02

Markus Berglund
Markus Berglund
Ordförande