

Årsredovisning
för
P&N Fastigheter AB
556983-5787

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Max Björk, Styrelseledamot
2026-01-30

Styrelsen för P&N Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall köpa och sälja fastigheter, äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örskelljunga kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret blivit sålt. Ny ägare är moderbolaget MRB Holding AB organisationsnummer 559291-8311.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	185	237	356	289
Resultat efter finansiella poster	-4	-8	58	34
Soliditet (%)	2,0	27,0	23,0	20,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	239 369	66 300	355 669
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-305 669		-305 669
Balanseras i ny räkning		66 300	-66 300	0
Årets resultat			-4 653	-4 653
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-4 653	45 347

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-4 653
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 653
	-4 653

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

205 090

237 009

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

205 090

237 009

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 792

-108 318

Personalkostnader

0

-1 812

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-65 495

-87 018

Summa rörelsekostnader

-186 287

-197 148

Rörelseresultat

18 803

39 861

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-23 106

-47 710

Summa finansiella poster

-23 088

-47 710

Resultat efter finansiella poster

-4 285

-7 849

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

68 000

Förändring av överavskrivningar

0

24 277

Summa bokslutsdispositioner

0

92 277

Resultat före skatt

-4 285

84 428

Skatter

Skatt på årets resultat

-368

-18 128

Årets resultat

-4 653

66 300

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 4

1 171 913

1 213 131

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

24 277

Summa materiella anläggningstillgångar

1 171 913

1 237 408

Summa anläggningstillgångar

1 171 913

1 237 408

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

60 000

Övriga fordringar

23 913

3 465

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 194

0

Summa kortfristiga fordringar

26 107

63 465

Kassa och bank

Kassa och bank

66 227

21 579

Summa kassa och bank

66 227

21 579

Summa omsättningstillgångar

92 334

85 044

SUMMA TILLGÅNGAR

1 264 247

1 322 452

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

0

239 369

Årets resultat

-4 653

66 300

Summa fritt eget kapital

-4 653

305 669

Summa eget kapital

45 347

355 669

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

617 200

Skulder till koncernföretag

1 163 673

0

Övriga skulder

0

75 141

Summa långfristiga skulder

1 163 673

692 341

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

69 600

Leverantörsskulder

8 419

22 959

Skulder till koncernföretag

35 000

144 957

Skatteskulder

8 940

2 812

Övriga skulder

2 868

6 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

28 001

Summa kortfristiga skulder

55 227

274 442

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 264 247

1 322 452

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 450	1 478 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 450	1 478 450
Ingående avskrivningar	-265 319	-224 101
Årets avskrivningar	-41 218	-41 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-306 537	-265 319
Utgående redovisat värde	1 171 913	1 213 131

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	229 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 000	229 000
Ingående avskrivningar	-204 723	-158 923
Årets avskrivningar	-24 277	-45 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-229 000	-204 723
Utgående redovisat värde	0	24 277

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-01-29

Örkelljunga

Max Björk
Max Björk

2026-01-29