

Årsredovisning

för

Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB

559131-1468

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 16/6-2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm



Richard Wollter

Årsredovisning

för

Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB

559131-1468

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Uppsala Almungeberg 1 LSS boende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bildades år 2017 med syfte att planera, utveckla, förvalta och vara långsiktiga ägare till samhällsfastigheter och bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet som används som ett LSS-boende och hyrs ut till en privat verksamhetsutövare.

Per den 31 december 2024 ägdes Bolaget till 100% av Hoivatilat Holding 5 AB, 559318-8286, och ingick i en koncern där Aedifica SA/NV, org nr 0887.248.501 med säte i Belgien, upprättar koncernredovisning. Efter årets utgång har dock Bolaget bytt ägare till Broadgate Invest 14 AB, org.nr 559373-3974. Överlåtelsen till den nya ägaren skedde den 14 februari 2025.

Vid tidpunkten för inlämnandet av denna årsredovisning har Bolaget sitt säte i Stockholm, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har Bolaget haft stabila intäkter från uthyrning av LSS-boendet. Inga väsentliga händelser har noterats under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 600	1 488	1 342	1 306
Resultat efter finansiella poster	555	532	539	533
Soliditet (%)	0,4	1,5	3,3	3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	343 516	-224 978	168 538
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-224 978	224 978	0
Återbetalning aktieägartillskott		144 656		144 656
Årets resultat			-263 192	-263 192
Belopp vid årets utgång	50 000	263 194	-263 192	50 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	263 194
årets förlust	-263 192
	2
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2
	2

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 599 919	1 488 037
Övriga rörelseintäkter		32 603	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 632 522	1 488 037
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-251 534	-143 093
Övriga externa kostnader		-23 464	-51 207
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-386 269	-385 866
Summa rörelsekostnader		-661 267	-580 166
Rörelseresultat		971 255	907 871
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	2 306	701
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-418 960	-376 912
Summa finansiella poster		-416 654	-376 211
Resultat efter finansiella poster		554 601	531 660
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-817 711	-758 373
Summa bokslutsdispositioner		-817 711	-758 373
Resultat före skatt		-263 110	-226 713
Skatter			
Skatt på årets resultat		-82	1 735
Årets resultat		-263 192	-224 978

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 917 198	11 303 064
Inventarier, verktyg och installationer	5	60 938	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 978 136	11 303 064
Summa anläggningstillgångar		10 978 136	11 303 064
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		411 062	0
Övriga fordringar		116 228	114 004
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 656	13 847
Summa kortfristiga fordringar		541 946	127 851
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513	0
Summa kassa och bank		513	0
Summa omsättningstillgångar		542 459	127 851
SUMMA TILLGÅNGAR		11 520 595	11 430 915

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

263 194

343 516

Årets resultat

-263 192

-224 978

Summa fritt eget kapital

2

118 538

Summa eget kapital

50 002

168 538

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

0

10 809 249

Summa långfristiga skulder

0

10 809 249

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

92 447

56 874

Skulder till koncernföretag

10 948 268

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 878

396 254

Summa kortfristiga skulder

11 470 593

453 128

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 520 595

11 430 915

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga ränteintäkter	2 306	701
	2 306	701

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	418 870	375 541
Övriga räntekostnader	90	1 371
	418 960	376 912

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 040 818	13 040 818
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 040 818	13 040 818
Ingående avskrivningar	-1 737 754	-1 351 887
Årets avskrivningar	-385 866	-385 867
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 123 620	-1 737 754
Utgående redovisat värde	10 917 198	11 303 064
Bokfört värde byggnader	10 450 105	10 835 971
Bokfört värde mark	467 093	467 093
	10 917 198	11 303 064

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	61 340	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 340	0
Årets avskrivningar	-402	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-402	0
Utgående redovisat värde	60 938	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller mer än 5 år efter balansdagen	0	10 809 249
	0	10 809 249

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat som påverkar denna förvaltningsberättelse, förutom den redan nämnda överlåtelsen av Bolaget.

Underskrifter

Stockholm 2025-06-11

Géraldine Schmitt
Ordförande

Richard Wollter
Styrelseledamot

I. Stamate-Rocha
Irina Stamate-Rocha
Styrelseledamot

2025061913542