

Årsredovisning

för

Woods Invest AB

556938-5544

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kjell Staffan Skogens, Styrelseledamot
2024-03-01

Styrelsen för Woods Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	853	808	1 335	1 418
Resultat efter finansiella poster	42	17	65	350
Soliditet (%)	9	8	8	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	572 176	12 902	635 078
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12 902	-12 902	0
Årets resultat			33 212	33 212
Belopp vid årets utgång	50 000	585 078	33 212	668 290

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	585 078
årets vinst	33 212
	618 290
disponeras så att i ny räkning överföres	618 290
	618 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

853 341

808 488

Summa rörelseintäkter

853 341

808 488

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-2 400

0

Övriga externa kostnader

-342 407

-409 680

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-139 022

-139 022

Summa rörelsekostnader

-483 829

-548 702

Rörelseresultat

369 512

259 786

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

50 000

870

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19 588

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-396 977

-243 686

Summa finansiella poster

-327 389

-242 816

Resultat efter finansiella poster

42 123

16 970

Resultat före skatt

42 123

16 970

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 911

-4 068

Årets resultat

33 212

12 902

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 872 873	8 011 895
Summa materiella anläggningstillgångar		7 872 873	8 011 895
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	65 000	65 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	114 508
Summa finansiella anläggningstillgångar		65 000	179 508
Summa anläggningstillgångar		7 937 873	8 191 403
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		149 860	3 640
Övriga fordringar		75 669	32 275
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 593	15 897
Summa kortfristiga fordringar		242 122	51 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		228 531	159 247
Summa kassa och bank		228 531	159 247
Summa omsättningstillgångar		470 653	211 059
SUMMA TILLGÅNGAR		8 408 526	8 402 462

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		585 078	572 175
Årets resultat		33 212	12 902
Summa fritt eget kapital		618 290	585 077
Summa eget kapital		668 290	635 077
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		89 600	89 600
Summa obeskattade reserver		89 600	89 600
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 595 550	6 746 250
Skulder till koncernföretag		572 000	572 000
Summa långfristiga skulder		7 167 550	7 318 250
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 700	150 700
Leverantörsskulder		5 621	9 178
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		296 765	169 657
Summa kortfristiga skulder		483 086	359 535
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 408 526	8 402 462

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 673 370	8 673 370
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 673 370	8 673 370
Ingående avskrivningar	-661 475	-522 453
Årets avskrivningar	-139 022	-139 022
Utgående ackumulerade avskrivningar	-800 497	-661 475
Utgående redovisat värde	7 872 873	8 011 895

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	65 000
Försäljningar		-65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	0
Tillkommande fordringar		65 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 000	65 000
Utgående redovisat värde	65 000	65 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 992 750	6 143 450
	5 992 750	6 143 450

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 746 250 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 595 550	6 746 250
	6 595 550	6 746 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 700	150 700
	150 700	150 700

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 200 000	7 200 000
	7 200 000	7 200 000

Bollnäs 2024-03-01

Kjell Staffan Skogens
Kjell Staffan Skogens
Ordförande

Ida Kajsa Margareta Skogens
Ida Kajsa Margareta Skogens

Clas Erik Rikard Skogens
Clas Erik Rikard Skogens