

Akelius Skog Region South 1 AB
Org nr 559051-0904

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att bilagd kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma den 5 juni 2024. Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 5 juni 2024


Kerstin Engström

2024061717148

Årsredovisning
för
Akelius Skog Region South 1 AB
559051-0904

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Akelius Skog Region South 1 AB
Org.nr 559051-0904

2 (6)

2024061717149

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Skog Region South 1 AB, organisationsnummer 559051-0904 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Ägarförhållanden

Akelius Skog Region South 1 AB är ett helägt dotterbolag till Akelius Skog Region South Holding AB, organisationsnummer 559051-1761, med säte i Stockholm.

Allmänt om verksamheten

Akelius Skog Region South 1 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fast och lös egendom, bedriva jord- och skogsbruk samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillträtt Olofström Grännum 10:18 för en total köpeskilling uppgående till 81,2 Mkr.

Nedskrivning av fastigheten har skett med 23,7 Mkr.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 306 314	-963	8 355 351
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-963	963	0
Erhållna aktieägartillskott		76 541 368		76 541 368
Årets resultat			-23 719 075	-23 719 075
Belopp vid årets utgång	50 000	84 846 719	-23 719 075	61 177 644

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-23 810	-11	-10	-10
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 846 719
årets förlust	-23 719 075
	61 127 644
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 127 644
	61 127 644

Akelius Skog Region South 1 AB
Org.nr 559051-0904

3 (6)

Resultaträkning**Not****2023-01-01
-2023-12-31****2022-01-01
-2022-12-31****Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

4 088

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**4 088****0****Rörelsekostnader**

Handelsvaror

-10

0

Övriga externa kostnader

-95 474

-10 760

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-23 720 000

0

Summa rörelsekostnader**-23 815 484****-10 760****Rörelseresultat****-23 811 396****-10 760****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

925

197

Summa finansiella poster**925****197****Resultat efter finansiella poster****-23 810 471****-10 563****Bokslutsdispositioner**

Erhållna koncernbidrag

91 396

9 600

Summa bokslutsdispositioner**91 396****9 600****Resultat före skatt****-23 719 075****-963****Årets resultat****-23 719 075****-963**

2024061717150

Akelius Skog Region South 1 AB
Org.nr 559051-0904

4 (6)

2024061717151

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	2	60 996 075	32 825
Förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	8 200 000
Summa materiella anläggningstillgångar		60 996 075	8 232 825
Summa anläggningstillgångar		60 996 075	8 232 825
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	7 964
Övriga kortfristiga fordringar		124 497	48 350
Summa kortfristiga fordringar		124 497	56 314
<i>Kassa och bank</i>		57 072	66 212
Summa omsättningstillgångar		181 569	122 526
SUMMA TILLGÅNGAR		61 177 644	8 355 351
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		84 846 719	8 306 314
Årets resultat		-23 719 075	-963
Summa fritt eget kapital		61 127 644	8 305 351
Summa eget kapital		61 177 644	8 355 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 177 644	8 355 351

Akelius Skog Region South 1 AB
Org.nr 559051-0904

5 (6)

2024061717152

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 825	0
Inköp	76 483 250	32 825
Omklassificeringar	8 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 716 075	32 825
Årets nedskrivningar	-23 720 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-23 720 000	
Utgående redovisat värde	60 996 075	32 825

Not 3 Förskott avseende materiella anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 200 000	0
Inköp	0	8 200 000
Omklassificeringar	-8 200 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	8 200 000
Utgående redovisat värde	0	8 200 000

Akelius Skog Region South 1 AB
Org.nr 559051-0904

6 (6)

2024061717153

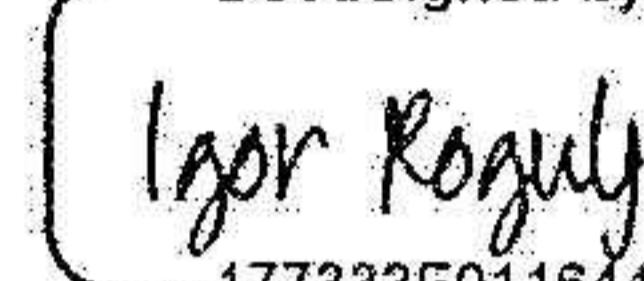
Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

F985DBB3574648D...
Kerstin Engström 2024-06-04
Ordförande

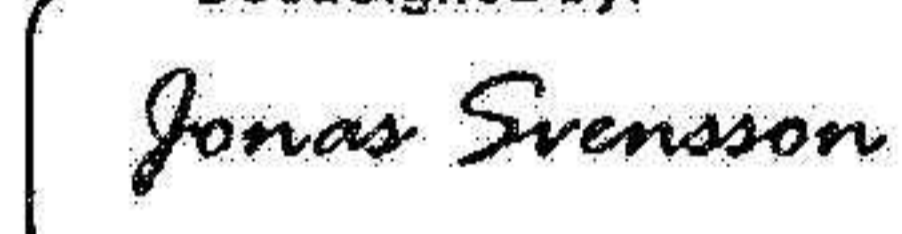
DocuSigned by:

177333E011644CC...
Igor Rogulj 2024-05-31

DocuSigned by:

6794A48FED4B4B4...
Anna Maria Vikström Fuxén 2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:

4B24C933CD91419...
Jonas Svensson
Auktoriserad revisor 2024-06-05

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fredrik Nyblin



Building a better
working world

2024061717154

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Akelius Skog Region South 1 AB, org.nr 559051-0904

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Akelius Skog Region South 1 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Akelius Skog Region South 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region South 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024061717155

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Akelius Skog Region South 1 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Akelius Skog Region South 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

DocuSigned by:
Jonas Svensson
4B24C933CD91419

Jonas Svensson 2024-06-05
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Fredrik Nyblin

2024061717156

Certificate Of Completion

Envelope Id: 31CD51397B5F49868E5F89AE27C06FE9
Subject: annual report forest 2023
Country: Sweden
Operations: Finance
Source Envelope:
Document Pages: 191
Certificate Pages: 3
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Fredrik Nyblin
Engelbrektsgatan 9-11
Stockholm, 114 32
fredrik.nyblin@akelius.se
IP Address: 51.124.48.134

Record Tracking

Status: Original
31 May 2024 | 14:56

Holder: Fredrik Nyblin
fredrik.nyblin@akelius.se

Location: DocuSign

Signer Events

Anna Maria Vikström Fuxén
amfuxen@gmail.com
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:
Anna Maria Vikström Fuxén
6794A4BFED4B4B4

Timestamp

Sent: 31 May 2024 | 15:24
Viewed: 04 June 2024 | 09:07
Signed: 04 June 2024 | 09:08

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 78.66.252.187

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 0a925609-dc6a-5652-806d-3890b88f0f32
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 04 June 2024 | 09:07

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

Igor Rogulj
igor.rogulj@akelius.se
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
Igor Rogulj
177333E01164CC

Sent: 31 May 2024 | 15:24
Viewed: 31 May 2024 | 17:19
Signed: 31 May 2024 | 17:23

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 89.247.170.175

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

2024061717157

Signer Events

Kerstin Engström
sebastian.dolck@akelius.se
Head of Finance Sweden
Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 956e9113-2a04-5fe5-8a9a-a0ac55b93bd5
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 04 June 2024 | 10:51

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Emir Issa
emir.issa@se.ey.com
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Jonas Svensson
jonas.svensson@se.ey.com
CEO
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Editor Delivery Events

Agent Delivery Events

Intermediary Delivery Events

Certified Delivery Events

Carbon Copy Events

Witness Events

Notary Events

Envelope Summary Events

Envelope Sent

Signature

DocuSigned by:
Kerstin Engström
F9850BB3574648D

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 94.191.152.239

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docu
gn.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusig
n/2PSIGAES/SERVID02

Completed

Using IP Address: 213.115.65.130

DocuSigned by:
Jonas Svensson
4B24C933CD91419

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 92.34.254.134

Signature

Status

Status

Status

Status

Status

Signature

Signature

Status

Hashed/Encrypted

Timestamp

Sent: 31 May 2024 | 15:24
Resent: 04 June 2024 | 09:25
Viewed: 04 June 2024 | 10:51
Signed: 04 June 2024 | 10:52

Sent: 04 June 2024 | 10:52
Resent: 04 June 2024 | 12:56
Viewed: 04 June 2024 | 12:59
Signed: 05 June 2024 | 08:52

Sent: 05 June 2024 | 08:53
Viewed: 05 June 2024 | 08:57
Signed: 05 June 2024 | 08:59

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamp

Timestamps

31 May 2024 | 15:24

2024061717158

Envelope Summary Events

Envelope Updated
Envelope Updated
Envelope Updated
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked
Security Checked
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

04 June 2024 | 09:25
04 June 2024 | 12:56
04 June 2024 | 12:56
05 June 2024 | 08:57
05 June 2024 | 08:59
05 June 2024 | 08:59

Payment Events

Status

Timestamps