

Masfastigheter AB

556678-6116

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen får härmed avge följande årsredovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrift	6

Resultat- och balansräkning har denna dag fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Denna kopia intygas härmed överensstämma med originalet.

17/11 2024

Benny ✓

Benny Wedberg

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Dalarna.
Under räkenskapsåret har en fastighet avyttrats.

Bolaget har sitt säte i Falu kommun, Dalarnas län.

	2023-07-01-- 2024-06-30	2022-07-01-- 2023-06-30	2021-07-01-- 2022-06-30	2020-07-01-- 2021-06-30
Resultat och ställning i tkr				
Nettoomsättning	1 765	1 699	1 496	1 133
Resultat efter finansiella poster	2 013	-36	-78	333
Soliditet	38%	12%	12%	17%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	574 123	16 305
<i>Omföring enligt stämman:</i>			
Balanseras i ny räkning		16 305	-16 305
Aktieutdelning på extra stämman		-590 000	
Årets resultat			1 597 560
Belopp vid årets utgång	200 000	428	1 597 560

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	428
Årets resultat	1 597 560
Totalt	1 597 988

Styrelsen föreslår att till förfogande stående
vinstmedel disponeras på följande sätt:

Utdelning aktieägare	300 000
I ny räkning överföres	1 297 988
Totalt	1 597 988

Samtliga belopp i årsredovisningen är uttryckta i entals svenska kronor om inget annat anges.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande
resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar

Resultaträkning	Not	2023-07-01-- 2024-06-30	2022-07-01-- 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 765 167	1 698 608
Övriga rörelseintäkter		2 121 617	188 621
Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.		3 886 784	1 887 229
<i>Rörelsekostnader:</i>			
Fastighetskostnader		-1 480 915	-1 444 741
Övriga externa kostnader		-116 281	-22 252
Personalkostnader		-111 596	-59 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar enligt plan	1, 2	138 096	-163 896
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-1 570 696</i>	<i>-1 690 105</i>
Rörelseresultat		2 316 088	197 124
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		281	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 036	-220 655
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>-302 755</i>	<i>-220 623</i>
Resultat efter finansiella poster		2 013 333	-23 499
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring periodiseringsfonder		0	40 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>0</i>	<i>40 000</i>
Resultat före skatt		2 013 333	16 501
Skatt på årets resultat		-415 773	0
Årets resultat		1 597 560	16 501

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 948 153	7 404 596
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	154 713
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 948 153</u>	<u>7 559 309</u>
Summa anläggningstillgångar		3 948 153	7 559 309
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga tillgångar		11 450	22 690
<i>Summa varulager m.m.</i>		<u>11 450</u>	<u>22 690</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		294	13 022
Förutbetalda kostnader		0	25 885
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>294</u>	<u>38 907</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 083 471	189 748
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>1 083 471</u>	<u>189 748</u>
Summa omsättningstillgångar		1 083 765	228 655
Summa tillgångar		5 043 368	7 810 654

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (2 000 aktier)		200 000	200 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428	574 123
Årets resultat		1 597 560	16 305
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 597 988</u>	<u>590 428</u>
Summa eget kapital		1 797 988	790 428
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		174 000	174 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>174 000</u>	<u>174 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	2 170 000	5 959 500
Övriga skulder		0	185 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>2 170 000</u>	<u>6 144 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		156 000	234 000
Leverantörsskulder		199 201	36 432
Skatteskulder		415 557	0
Skulder till intresseföretag		10 000	290 000
Övriga skulder		7 500	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 122	133 794
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>901 380</u>	<u>701 726</u>
Summa eget kapital och skulder		5 043 368	7 810 654

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Bolagets intäkter består av hyresintäkter vilka intäktsförs linjärt enligt hyreskontrakten.

Avskrivningar enligt plan grundas på anläggningarnas ursprungliga anskaffningsvärden och fördelas över den beräknade normala ekonomiska livslängden. Byggnader skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden med 2 % per år och byggnadsinventarier skrivs av med 10 % per år.

Not 1 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	8 504 167	8 504 167
Årets inköp	0	0
Årets avyttring	-3 612 260	0
Utgående ack anskaffningsvärde	4 891 907	8 504 167
Ingående avskrivningar	-1 099 571	-955 007
Årets försäljning/utrangering	245 769	0
Årets avskrivning	-89 952	-144 564
Utgående ack avskrivningar	-943 754	-1 099 571
Utgående planenligt restvärde	3 948 153	7 404 596

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärde	193 383	193 383
Årets avyttring	-193 383	0
Utgående ack anskaffningsvärde	0	193 383
Ingående avskrivningar	-38 670	-19 338
Årets avskrivning	0	-19 332
Årets avyttring	38 670	0
Utgående ack avskrivningar	0	-38 670
Utgående planenligt restvärde	0	154 713

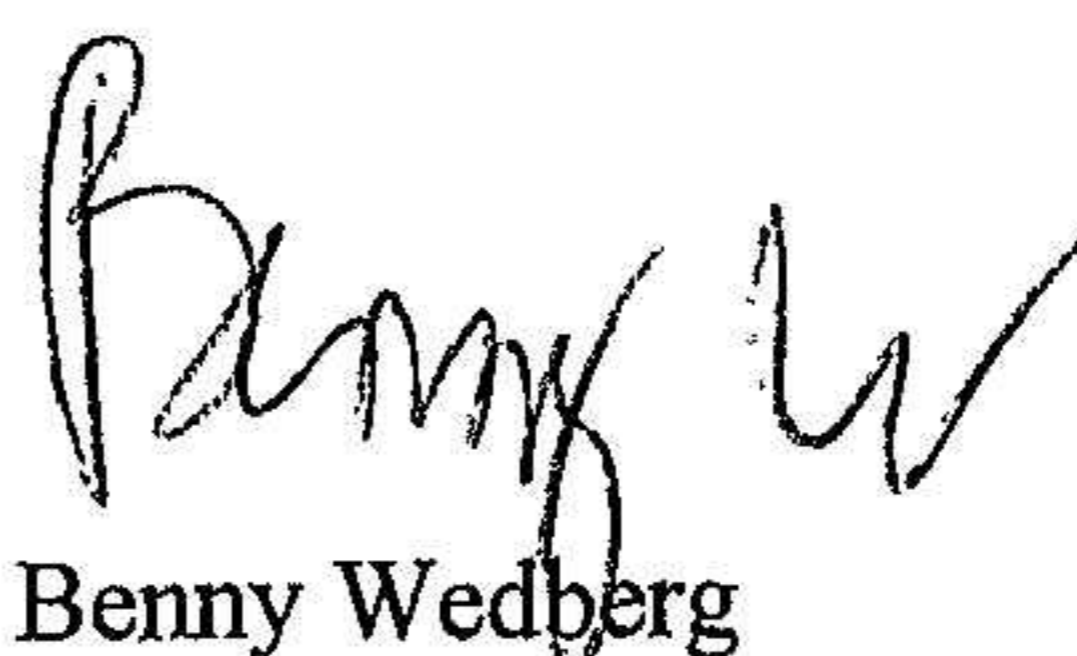
Not 3 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Till betalning efter fem år förfaller	1 546 000	5 023 000

Not 4 Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	2 920 000	5 633 000

Garpenberg 9 november 2024



Eskil Embretsen



Benny Wedberg