

Årsredovisning

för

S.T.Y.H Andersson Fastighets AB

556068-5835

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Helene Olsson, Styrelseledamot
2025-02-06

Styrelsen för S.T.Y.H Andersson Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderade lokaler. Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har fastigheten Rya 10:12 i Rydebäck sålts. Därefter är verksamheten vilande.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Hysesintäkter	66	530	579	511	529
Resultat efter finansiella poster	3 171	-1 150	258	182	243
Balansomslutning	3 716	2 102	3 709	3 880	4 165
Soliditet (%)	82	29	57	57	54

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	135 000	35 000	1 317 587	-1 154 686	332 901
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			-1 154 686	1 154 686	0
Årets resultat				2 802 417	2 802 417
Belopp vid årets utgång	135 000	35 000	62 901	2 802 417	3 035 318

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 901
årets vinst	2 802 417
	2 865 318
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 800 000
i ny räkning överföres	65 318
	2 865 318

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		66 000	530 000
Övriga rörelseintäkter	2	3 767 070	12 451
Summa rörelseintäkter		3 833 070	542 451
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-608 500	-92 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-146 736
Övriga rörelsekostnader		-7 156	0
Summa rörelsekostnader		-615 656	-238 851
Rörelseresultat		3 217 414	303 600
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		12 507	12 096
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-1 375 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 181	-90 877
Summa finansiella poster		-46 674	-1 453 780
Resultat efter finansiella poster		3 170 740	-1 150 180
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		124 000	0
Förändring av överavskrivningar		237 135	54 523
Summa bokslutsdispositioner		361 135	54 523
Resultat före skatt		3 531 875	-1 095 658
Skatter			
Skatt på årets resultat		-729 458	-59 029
Årets resultat		2 802 417	-1 154 686

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	0	364 363
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	336 603
Summa materiella anläggningstillgångar		0	700 966

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	700 966

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	262 500
Övriga fordringar		21 337	38 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	35 221
Summa kortfristiga fordringar		21 337	336 174

Kassa och bank

Kassa och bank		3 694 215	1 064 555
Summa kassa och bank		3 694 215	1 064 555
Summa omsättningstillgångar		3 715 552	1 400 729

SUMMA TILLGÅNGAR

3 715 552

2 101 695

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

135 000

135 000

Reservfond

35 000

35 000

Summa bundet eget kapital

170 000

170 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

62 901

1 317 587

Årets resultat

2 802 417

-1 154 686

Summa fritt eget kapital

2 865 318

162 901

Summa eget kapital

3 035 318

332 901

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

124 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

237 135

Summa obeskattade reserver

0

361 135

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 308 000

Summa långfristiga skulder

0

1 308 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

56 000

Leverantörsskulder

8 759

0

Skatteskulder

666 975

26 838

Övriga skulder

0

2 321

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

14 500

Summa kortfristiga skulder

680 234

99 659

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 715 552

2 101 695

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Vinst vid avyttring byggnader/mark	3 738 190	0
Övriga rörelseintäkter	28 880	12 451
	3 767 070	12 451

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 813 803	5 813 803
Försäljningar/utrangeringar	-5 813 803	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 813 803
Ingående avskrivningar	-5 449 440	-5 399 856
Försäljningar/utrangeringar	5 449 440	0
Årets avskrivningar	0	-49 584
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-5 449 440
Utgående redovisat värde	0	364 363
Taxeringsvärden byggnader	0	3 128 000
Taxeringsvärden mark	0	698 000
	0	3 826 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 374 845	1 232 748
Inköp	0	142 097
Försäljningar/utrangeringar	-1 374 845	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 374 845
Ingående avskrivningar	-1 038 242	-941 090
Försäljningar/utrangeringar	1 038 242	0
Årets avskrivningar	0	-97 152
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 038 242
Utgående redovisat värde	0	336 603

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Avgående fordringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 400 000	1 400 000
Ingående nedskrivningar	-1 400 000	0
Årets nedskrivningar	0	-1 400 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 400 000	-1 400 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor (1 420 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 308 000
	0	1 308 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	56 000
	0	56 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	1 084 000
	0	1 084 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
	2 500 000	2 500 000

Helsingborg 2025-01-30

Sven Tore Andersson
Sven Tore Andersson
Ordförande

Håkan Andersson
Håkan Andersson

Helene Olsson
Helene Olsson

Yvonne Ekholm
Yvonne Ekholm