

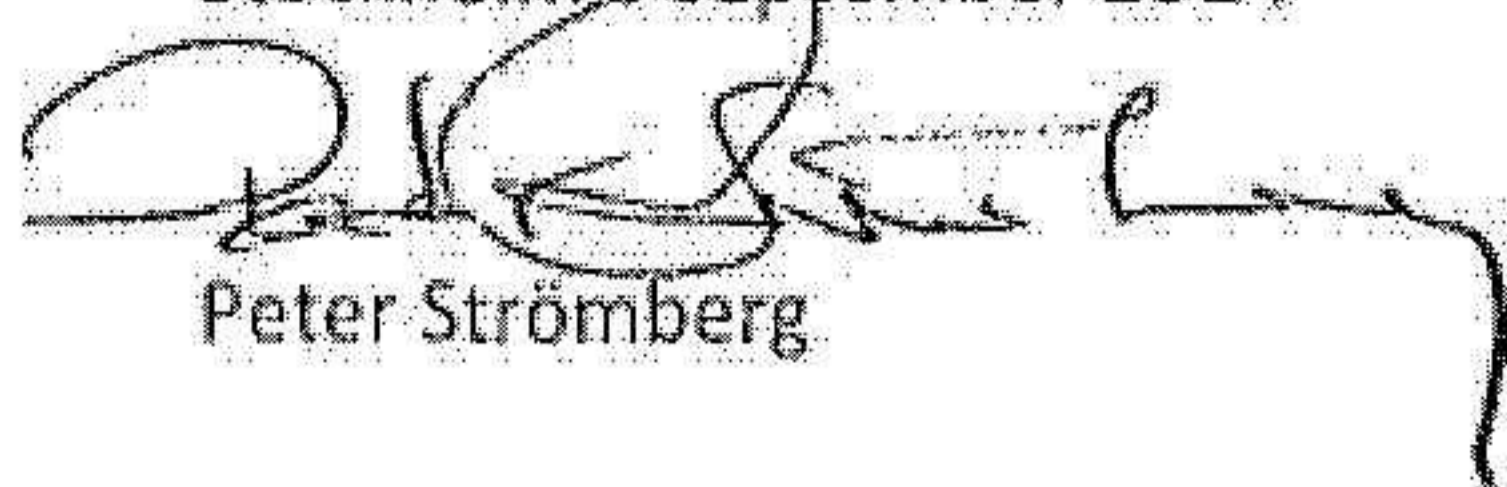
2024091702897

Fastighets AB Fredriksgatan 81
årsredovisning
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastsställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma 3 september 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 3 september 2024


Peter Strömberg

2024091702898

Fastighets AB Fredriksgatan 81
årsredovisning
2023-09-01 - 2024-08-31

Handwritten signature

2024091702899

Styrelsen för Fastighets AB Fredriksgatan 81 avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31. Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

- 2 förvaltningsberättelse
- 3 resultaträkning
- 4 balansräkning
- 5 redovisningsprinciper m.m.
- 6 noter

Handwritten signature

2024091702900

VERKSAMHET

Fastighets AB Fredriksgatan 81 äger och förvaltar fastigheten Mjölkpallen 1 i Sandvikens kommun. All omsättning avser hyresintäkter för fastigheten.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER OCH EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Inga viktiga händelser under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

FÖRSLAG TILL BEHANDLING AV VINST

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel (SEK).

Balanserat resultat	1 727 161
Årets resultat	1 913 934
Summa kronor	3 641 095

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

utdelning till aktieägarna	1 500 000
i ny räkning överföres	2 141 095
Summa kronor	3 641 095

RESULTATSAMMANSTÄLLNING MED NYCKELTAL

TSEK	23/24	22/23	21/22	20/21	19/20
Nettoomsättning	1 980	1 863	1 837	1 801	1 625
Resultat efter finansiella poster	1 502	1 587	1 586	1 549	1 373
Balansomslutning	4 443	4 686	5 234	5 359	4 920
Soliditet	84,20%	75,64%	62,81%	60,54%	61,73%
Avkastning på totalt kapital	33,7%	32,4%	30,1%	30,4%	56,6%

DEFINITIONER:**SOLIDITET**

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

AVKASTNING PÅ TOTALT KAPITAL

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i förhållande till genomsnittlig balansomslutning

2024091702901

SEK	Not	23/24	22/23
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 979 953	1 862 833
Summa intäkter		1 979 953	1 862 833
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-262 183	-77 958
Avskrivningar byggnader	1	-179 871	-179 870
Rörelseresultat		1 537 899	1 605 005
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		482	893
Räntekostnader		-36 609	-19 137
Resultat efter finansiella poster		1 501 772	1 586 761
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		919 500	481 100
Resultat före skatt		2 421 272	2 067 861
Skatt på årets resultat		-507 338	-435 541
Årets resultat		1 913 934	1 632 320

9

Fastighets AB Fredriksgatan 81

2024091702902

SEK	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	1	3 536 762	3 716 633
Summa anläggningstillgångar		3 536 762	3 716 633
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		33 121	62 591
Skattefordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 274	7 635
Summa kortfristiga fordringar		39 395	70 226
Kassa och bank		867 153	899 034
Summa omsättningstillgångar		906 548	969 260
Summa tillgångar		4 443 310	4 685 893
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 727 161	1 094 841
Årets resultat		1 913 934	1 632 320
Summa eget kapital		3 741 095	2 827 161
Obeskattade reserver		0	919 500
Långfristiga skulder	3	525 000	725 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		170 881	205 754
Övriga kortfristiga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 334	8 478
Summa kortfristiga skulder		177 215	214 232
Summa eget kapital, avsättningar och skulder		4 443 310	4 685 893
Poster inom linjen			
Ställda säkerheter			
För egna skulder			
Pantbrev		6 300 000	6 300 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

AVSKRIVNINGAR

Härvid tillämpas följande avskrivningstider:

Industrifastigheter : 25 år

PERSONAL

Bolaget har under året ej haft några anställda och har inte betalat ut några löner eller andra ersättningar



Not 1 Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Anskaffningsvärden		
Ingående balans	6 334 800	6 334 800
Utgående balans	6 334 800	6 334 800
Ackumulerade planenligt avskrivningar		
Ingående balans	2 618 167	2 438 297
Årets avskrivningar	179 871	179 870
Utgående balans	2 798 038	2 618 167
Bokfört värde	3 536 762	3 716 633
Fastighetens taxeringsvärde:		Varav markvärde:
Mjölkpallen 1	7 207 000	2 029 000

Not 2 Eget kapital

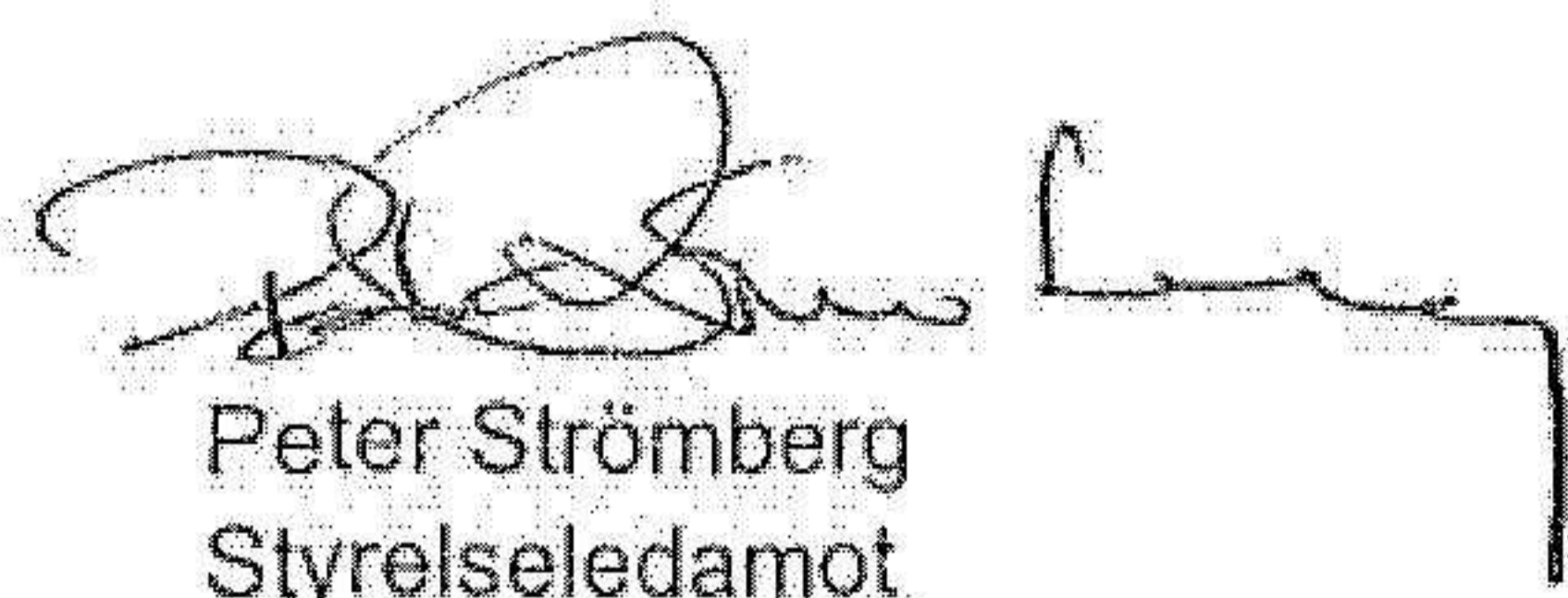
	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	1 094 841	1 632 320	2 827 161
Överföring till balanserat resultat		1 632 320	-1 632 320	0
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat			1 913 934	1 913 934
Utgående balans	100 000	1 727 161	1 913 934	3 741 095

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Investeringslån SEB 9457440 ¹⁾	525 000	725 000
Summa	525 000	725 000

1) Bolaget amorterar ned lånet med 50 000 kr/kvartal sedan 2019-03-03.

Stockholm den 3 september 2024


Peter Strömberg
Styrelseledamot