

Årsredovisning

Rosendals Ängar AB

556739-5735

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-06-28

Per Mangelus

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

2023071143373

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger Mark, Bölse 1:8, för exploatering av fastigheter samt fastigheten Bölse 1:31.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PM Innovera med org nr: 556736-7932.

Företagets säte är Göteborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-23 596	-22 230	-20 092	-18 793
Soliditet %	78	78	78	79

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 964 532	-195 596	-22 230	7 846 706
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			-22 230	22 230	0
Årets resultat				-23 596	-23 596
Belopp vid årets utgång	100 000	7 964 532	-217 826	-23 596	7 823 110

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	7 964 532
Balanserat resultat	-217 826
Årets resultat	-23 596
<i>Summa</i>	7 723 110

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	7 723 110
<i>Summa</i>	7 723 110

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-23 527	-22 169
Summa rörelsekostnader	-23 527	-22 169
Rörelseresultat	-23 527	-22 169
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-69	-61
Summa finansiella poster	-69	-61
Resultat efter finansiella poster	-23 596	-22 230
Resultat före skatt	-23 596	-22 230
Årets resultat	-23 596	-22 230

2025071148374

BALANSRÄKNING

1

2023071148375

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 896 813	9 896 813
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	141 314	141 314
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>10 038 127</i>	<i>10 038 127</i>
Summa anläggningstillgångar		10 038 127	10 038 127
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		138	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 672	3 400
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 810</i>	<i>3 400</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		142	339
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>142</i>	<i>339</i>
Summa omsättningstillgångar		3 952	3 739
SUMMA TILLGÅNGAR		10 042 079	10 041 866

2023071143376

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	7 964 532	7 964 532
Balanserat resultat	-217 826	-195 596
Årets resultat	-23 596	-22 230
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>7 723 110</i>	<i>7 746 706</i>
Summa eget kapital	7 823 110	7 846 706
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 674	—
Skulder till koncernföretag	2 199 985	2 179 660
Skatteskulder	11 310	11 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 000	4 000
Summa kortfristiga skulder	2 218 969	2 195 160
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 042 079	10 041 866

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 896 813	9 896 813
	Utgående anskaffningsvärden	9 896 813	9 896 813
	Redovisat värde	9 896 813	9 896 813
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	141 314	141 314
	Utgående anskaffningsvärden	141 314	141 314
	Redovisat värde	141 314	141 314

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Per Mangelus
2023-06-28