

ÅRSREDOVISNING

för

Kenmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-13 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kenmark Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *20 juni 2024*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Vimmerby *den 20 juni 2024*



Michael Kenmark

Kennmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Detta är företags första räkenskapsår.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kennmarks Elfix AB

Företags säte är Vimmerby kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets verksamhet startade genom att man förvärvade fastigheten Flundran 15 i Vimmerby den 7 december. Bolaget har namnändrats från Lagerbolaget C 26713 AB till Falken i Vimmerby AB för att därefter ändras till Kennmark Fastighets AB.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	15 483
Resultat efter finansiella poster	-7 515
Soliditet (%)	0,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		-7 515	-7 515
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 515	17 485

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	-7 515
	<u>-7 515</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-7 515
	<u>-7 515</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kenmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-03-13	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			15 483
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>15 483</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-6 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-5 599</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-12 300</u>
Rörelseresultat			3 183
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-10 698</u>
Summa finansiella poster			<u>-10 698</u>
Resultat efter finansiella poster			-7 515
Resultat före skatt			-7 515
Årets resultat			<u>-7 515</u>

2024070105763

Kennmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

2 710 315**Summa materiella anläggningstillgångar**

2 710 315

Summa anläggningstillgångar

2 710 315

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

11 649

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 483**Summa kortfristiga fordringar**

27 132

Kassa och bank

Kassa och bank

6 650**Summa kassa och bank**

6 650

Summa omsättningstillgångar

33 782

SUMMA TILLGÅNGAR**2 744 097**

2024070105764

Kennmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-7 515

Summa fritt eget kapital

-7 515

Summa eget kapital

17 485

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 550 461

Summa långfristiga skulder

2 550 461

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

52 800

Skulder till koncernföretag

112 653

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 698

Summa kortfristiga skulder

176 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 744 097**

2024070105765

Kennmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

2 715 914

Utgående anskaffningsvärden

2 715 914

Årets avskrivningar

-5 599

Utgående avskrivningar

-5 599

Redovisat värde

2 710 315

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

2 339 261

Not 4 Skulder som avser flera poster

2023-12-31

Företagets banklån om 2 603 261 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 550 461

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

52 800

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

2 604 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Kenmark Fastighets AB

Org.nr. 559425-9375

NOTER

Vimmerby den 20 juni 2024



Michael Kenmark

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024.



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

2024070105767

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kennmark Fastighets AB
Org.nr. 559425-9375

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kennmark Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-03-13 -- 2023-12-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kennmark Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kennmark Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

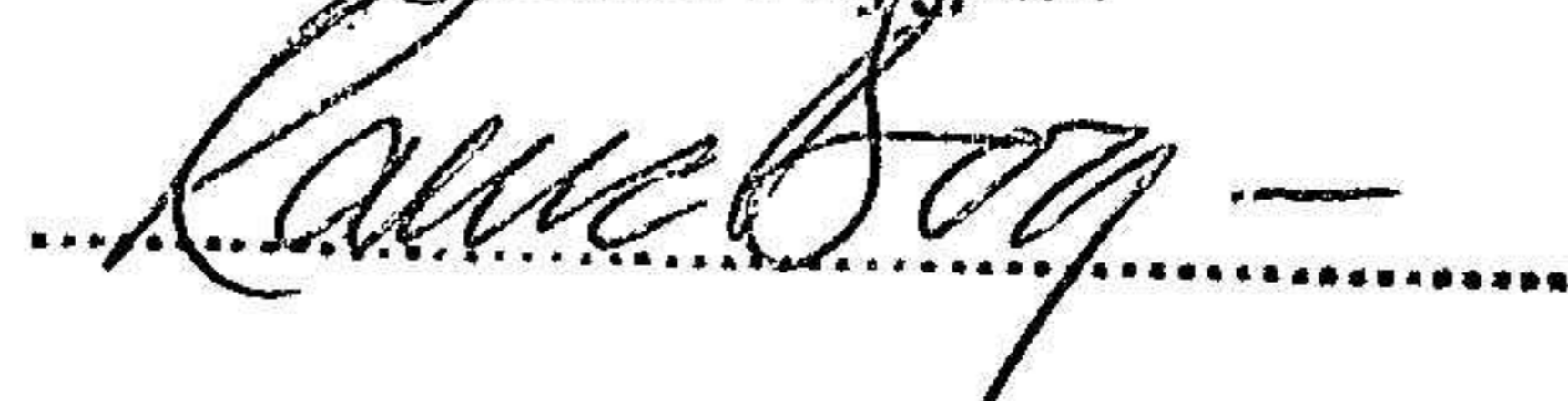
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





I VIMMERBY AB

2024070105769

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kennmark Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-03-13 -- 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kennmark Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vimmerby den 20 juni 2024

Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: