

**Årsredovisning för**  
**Jens Fjellner Holding AB**

556605-4911

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jens Fjellner  
Styrelseledamot

2023-04-24

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jens Fjellner Holding AB, 556605-4911, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver handel med fastigheter, konsultverksamhet inom fastighetsskötsel, hotell- och restaurangverksamhet, äga och förvalta handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun, Stockholms län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Konsultverksamheten inom fastighetsskötsel har under räkenskapsåret minskat med mer än 30% på grund av lägre efterfrågan av dessa tjänster hos uppdragsgivare.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	115 600	319 599	0	0
Resultat efter finansiella poster	-913 122	168 559	-227 985	357 402
Soliditet %	99	98,4	99,7	99,6

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 190 907	168 559
Utdelning			-373 480	
Balanseras i ny räkning			168 559	-168 559
Årets resultat				-913 122
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>8 985 986</b>	<b>-913 122</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	8 985 986
Årets resultat	-913 122
<b>Summa</b>	<b>8 072 863</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	8 072 864
<b>Summa</b>	<b>8 072 864</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		115 600	319 599
Övriga rörelseintäkter		0	63 419
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>115 600</b>	<b>383 018</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 271	-28 131
Personalkostnader	2	-34 470	-186 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-52 741</b>	<b>-214 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>62 859</b>	<b>168 597</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-960 962	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 019	-38
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-975 981</b>	<b>-38</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-913 122</b>	<b>168 559</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-913 122</b>	<b>168 559</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-913 122</b>	<b>168 559</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	7 039 038	1 600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 039 038</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 039 038</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	276 250
Övriga fordringar		14 388	83 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	101 008
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>14 388</b>	<b>460 758</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	362 625
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>362 625</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 219 079	7 206 469
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 219 079</b>	<b>7 206 469</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 233 467</b>	<b>8 029 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 272 505</b>	<b>9 629 852</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		8 985 985	9 190 907
Årets resultat		-913 122	168 559
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 072 863</b>	<b>9 359 466</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 192 863</b>	<b>9 479 466</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		50 642	121 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 000	29 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>79 642</b>	<b>150 386</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 272 505</b>	<b>9 629 852</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 575	86 575
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 575</b>	<b>86 575</b>
Ingående avskrivningar	-86 575	-86 575
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-86 575</b>	<b>-86 575</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	0
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar m.m.	6 400 000	1 600 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 000 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-960 962	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-960 962</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 039 038</b>	<b>1 600 000</b>

## Underskrifter

Nacka

*Jens Fjellner*

2023-04-20

Jens Fjellner  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-20

*Mattias Grinde*

Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Jens Fjellner Holding AB**  
Org.nr 556605-4911

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jens Fjellner Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jens Fjellner Holding ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jens Fjellner Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jens Fjellner Holding AB, Org.nr 556605-4911

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### **Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jens Fjellner Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jens Fjellner Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-04-20

*Mattias Grinde*

---

Mattias Grinde

Auktoriserad revisor