

ÅRSREDOVISNING

för

Pinerock Group AB

Org.nr. 559163-0834

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- noter	10
- underskrifter	15

Undertecknad styrelseledamot i Pinerock Group AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Solna 2025-06-25

Johanna Barnekow

Styrelsen och verkställande direktören för Pinerock Group AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom, tillhandhålla koncerntjänster inom företagsledning, organisation och affärsutveckling samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten bedrivs i våra dotterbolag under respektive lednings styre. Dotterbolagen samarbetar nära varandra, och de verkställande direktörerna i dotterbolagen utgör tillsammans koncernens ledningsgrupp. Koncernmoderns funktion utgörs av en mindre enhet med roller som verkar i nära samspel med verksamhetsbolagen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har koncernen fortsatt att växa och utvecklas, framförallt organiskt genom nyrekryteringar och ökat samarbete och kunskapsutbyte mellan dotterbolagen. Den decentraliserade modellen, i kombination med ett starkt engagemang och sammanhållning inom koncernen, har fortsatt att ge resultat både i form av stärkt konkurrenskraft och fortsatt god lönsamhet.

Under året har vi vuxit organiskt med utökad organisation och genom nya och återkommande kunder. Vi har utvecklat vår organisation genom kompetensutbildning, rekryteringar och fokus på medarbetarskapet, ett led i att rusta inte bara för innevarande år utan även för framtida år.

Pinerock Group består vid utgången av 2024 av fem bolagsgrupper, Metrolit Byggnads, Metrolit Service, HRB-Gruppen, Bygg RI och LJ ByggTeam, som samtliga har en lång historia av att renovera, bevara och bygga om fastigheter. Bolagen kan alla stoltsera med återkommande kunder, god lönsamhet och duktiga medarbetare som stannar och trivs i bolagen. Respektive bolagsgrupp verkar med egna varumärken och egna affärsidéer i marknaden, men genom att vara del av en större koncern så blir vi starkare och mer konkurrenskraftiga. Vårt mål är att utveckla en nationell decentraliserad byggkoncern med starka lokala aktörer under egna varumärken som har huvudfokus på ombyggnation och service en i grunden hållbar verksamhet. Vi arbetar tillsammans koncernövergripande för att kunna möta våra kunders behov, utveckla medarbetare och inköpsarbete samt stötta varandra med resurser eller erfarenhet vid behov. Vi är schyssta, pålitliga och enkla att ha att göra med. Vi har samtidigt höga krav på oss själva och våra verksamheter för att alltid vara kunden första val.

Den underliggande verksamheten har utvecklats bra under året med flertalet erhållna affärskontrakt, både inom Entreprenad och Serviceverksamheterna, vilket gjort att vi vuxit organiskt med god lönsamhet. Inom försäkringsverksamheten fortsätter vi att leverera hög kundnöjdhet. Det är ett tydligt kvitto på den höga kvalitet vi håller i vår hantering av skadeärenden. Vi har arbetat på att bredda kundbasen och typen av projekt som vi genomför för att ytterligare stärka vår position under 2024. Vi har ingått ett par långa samarbetsavtal inom samverkan, vilket skapar en fin bas för framtiden.

Under det tredje kvartalet 2024 förvärvades majoriteten av aktierna i Pinerock Group av en fond förvaltd av EMK Capital LLP. Nya minoritetsägare är förutom ledningen och övriga nyckelpersoner även Bragnum Invest.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det första kvartalet 2025 förvärvade Pinerock Group Mora Bygg Gruppen, en starkt förankrad lokal koncern med bred verksamhet inom byggservice. De verkar inom samtliga områden där Pinerock är aktiva och utgör därmed ett strategiskt tillskott till gruppen i region Dalarna. Bolaget delar Pinerock Groups kultur och värderingar.

I 2025 har koncernen även etablerat en ny verksamhet i Skåne med Malmö som bas genom bolaget Metro Syd. Verksamheten startar under 2025 och kommer att fokusera på byggservice.

Medarbetare

Vid utgången av 2024 var vi 338 anställda inom koncernen. Medelantalet anställda var 321 personer under 2024. Våra medarbetare är fördelade på ca 63% tjänstemän och 37% yrkesarbetare.

Finansiell ställning och kassaflöde

Bolagets finansiella ställning och likviditet är god, vilket ger goda förutsättningar till ytterligare positiv utveckling i samma riktning. Soliditeten uppgick till 41,16% (33,1%) och likvida medel uppgick på balansdagen till 109,8 (100,3) mkr. Räntebärande långfristiga skulder uppgick till 32,4 (97,9) mkr. Kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick till 73,9 (32,8) mkr.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Vi har under året som gått klarat oss bra trots den fortsatt svaga marknad inom vissa delar av byggsektorn och de ökade priserna på material, energi mm. Vi ser att ROT-sektorn likväl som efterfrågan på ramavtal inom byggservice fortsätter att växa runt om i Sverige. Marknaden inom privata fastighetsägare är tuffare än på många år givet fastighetsbranschens utmaningar med ökade kostnader och förändring i beteende hos konsumenter. Andelen offentliga beställare har ökat under senare år givet att det är inom infrastruktur, samhällsfastigheter och ombyggnation flerbostadshus finns en fortsatt stor och växande efterfrågan på våra tjänster. Nedgången inom nyproduktion leder fortsatt till att konkurrensen ökar om projekten, men vi ser att vi är fortsatt konkurrenskraftiga.

Vi har en god likviditet och bedömer att vi har en flexibel struktur och verksamhet givet att vi arbetar inom både entreprenad och byggservice.

Pinerock-bolagen har många kunder i både privat och offentlig sektor samt en väl fungerande organisation med kompetenta medarbetare. Vi fortsätter att bygga vår organisation organiskt genom utveckling och utbildning av befintlig personal, men även genom rekrytering och förvärv. Vi ser den tuffare marknaden som varit de senaste åren som en möjlighet att hitta nya medarbetare och samarbetspartners.

Pinerock fortsätter att investera i kompetens och arbetsmetodik i syfte att ändå bättre hjälpa våra kunder att förädla sina fastigheter och lokaler. Vi fortsätter att utveckla vår affär inom befintliga verksamhetsområden.

Ägarförhållanden

Pinerock Group AB ägs till 100% av Pinerock BidCo AB.

Moderbolaget Pinerock Group AB är ägare till ett antal bolag vilker framgår av Not 25.

Miljöpåverkan

Tillsammans med våra kunder ska vi arbeta aktivt med miljöfrågor och ständigt bredda vår kompetens inom hållbart samhällsbyggande. Vi ska säkerställa att arbetsmetoder, transporter, hjälpmedel och förbrukningsmaterial väljs på ett sådant sätt att belastning på miljön minimeras.

Vi identifierar och hanterar den miljöpåverkan som uppstår i vår verksamhet. I produktionen hanteras minimering av energiförbrukning, val av produkter och material, samt avfall vid byggande och rivning.

Hållbarhetsupplysningar

Pinerock Groups hållbarhetsredovisning finns tillgänglig på www.pinerock.se/hallbarhet. Hållbarhet för Pinerock Group innefattar samtliga våra intressenter, som medarbetare, kunder och leverantörer, men också samhället i stort. Byggbranschen har utmaningar inom Hållbarhetens ben; Hållbara Medarbetare, Miljö och Social Hållbarhet. Vi arbetar strukturerat och långsiktigt för att förbättra oss inom samtliga tre ben.

Samtliga våra delar är sedan 2022 certifierade enligt BKMA eller liknande verksamhetssystem. BKMA är ett verksamhetsledningssystem som ställer krav på kvalitet, miljö, arbetsmiljö, systematiska rutiner samt arbetssätt och som ska leda till ständiga förbättringar. Vårt hållbarhetsarbete är införlivat i detta arbetssätt.

Från och med verksamhetsåret 2025 har Pinerock Group som koncern kravet på sig att rapportera enligt det nya EU-direktivet Corporate Sustainability Reporting Directive (CSRD) om Hållbarhet. Arbeta har pågått under större delen av 2024 för att nå de nya kraven på mätning och rapportering.

Omsättning och resultat

Omsättningen för 2024 uppgår till 2,399 (1,998) mkr, en ökning med 17% mot föregående år där tillväxten är organisk.

EBITDA-resultatet för Pinerock uppgår till 176 (141) mkr, en ökning med 25% mot föregående år. EBITDA-marginalen i % uppgår under året till 7,3%. Ökning i resultat följer även den vår organiska tillväxt och är stabil öververksamhetsbolagen.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 397 256	1 993 497	1 557 114	828 106	580 845
Resultat efter finansiella poster	114 039	80 426	48 656	40 870	2 562
EBITDA	176 108	140 871	98 260	62 319	15 858
Balansomslutning	881 435	868 078	772 826	363 284	179 732
Soliditet (%)	41,16	33,14	30,28	26,56	20,29
Kassalikviditet (%)	120,67	110,42	96,60	107,19	112,09
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 439	11 435	11 704	4 235	3 326
Resultat efter finansiella poster	-9 478	25 942	1 809	-3 863	-1 404
Balansomslutning	489 363	497 425	508 795	168 936	100 268
Soliditet (%)	53,43	50,36	37,24	22,87	8,68
Kassalikviditet (%)	15,04	32,32	77,64	302,63	24,93

2025072412289

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Koncernen					
Belopp vid årets ingång	101	151 073	136 531	7 920	295 625
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			0	0	0
Återbetalning aktieägartillskott			-500	300	-200
Förvärv av minoritet			-300	-3 125	-3 425
Årets resultat			75 883	2 157	78 040
Belopp vid årets utgång	101	151 073	211 614	7 252	370 040
Moderbolaget					
	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	101	151 073	32 641	56 725	240 539
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			56 725	-56 725	0
Årets resultat				7 773	7 773
Belopp vid årets utgång	101	151 073	89 366	7 773	248 312

Penneo dokumentnyckel: S254R-DTKYN-AS7E-DFN8R-3Q3WD-OHPUI

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	151 072 611
balanserad vinst	89 365 530
årets vinst	7 773 050
	248 211 191

disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 211 191
	248 211 191

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning	4	2 397 256	1 993 497
Övriga rörelseintäkter		2 636	5 303
		2 399 892	1 998 800
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 819 978	-1 465 067
Handelsvaror		-2 174	-44 273
Övriga externa kostnader	5, 6	-84 383	-82 293
Personalkostnader	7	-317 248	-266 376
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 632	-49 693
Övriga rörelsekostnader		0	-21
		-2 278 416	-1 907 723
Rörelseresultat	8	121 476	91 077
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 256	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	3 845	2 469
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-11 283	-13 120
		-9 693	-10 651
Resultat efter finansiella poster		111 783	80 426
Erhållna Koncernbidrag		0	41 650
Lämnade Koncernbidrag		0	-41 650
Resultat före skatt		111 783	80 426
Skatt på årets resultat	10	-28 619	-21 930
Uppskjuten skatt		-5 124	-4 878
Årets resultat		78 040	53 618
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		75 883	52 585
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		2 157	1 033

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter
Goodwill

11	479	875
12, 13	286 547	331 544
	287 026	332 419

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter
Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer

14	1 371	1 255
	0	200
15	47 895	34 211
	49 266	35 666

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Uppskjuten skattefordran

16	1 545	1 545
17	151	6 337
	1 696	7 882

Summa anläggningstillgångar

337 988 375 967

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror

273	339
273	339

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar
Aktuella skattefordringar
Övriga fordringar
Upparbetad men ej fakturerad intäkt
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	297 271	282 714
	1 890	0
	2 740	1 393
18	123 713	98 578
19	7 760	8 815
	433 374	391 500

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

109 800	100 272
543 447	492 111

SUMMA TILLGÅNGAR

881 435 868 078

**Koncernens
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare

Aktiekapital

101

101

Övrigt tillskjutet kapital

151 073

151 073

Annat eget kapital inklusive årets resultat

211 614

136 531

**Eget kapital hänförligt till moderföretagets
aktieägare**

362 788

287 705

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande

7 252

7 920

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

7 252

7 920

Summa eget kapital

370 040

295 625

Avsättningar

20

Garantier

1 695

1 129

Uppskjuten skatteskuld

17

27 080

28 036

28 775

29 165

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

21

32 442

97 932

32 442

97 932

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

21

13 222

44 800

Leverantörsskulder

194 921

226 104

Aktuella skatteskulder

19 964

9 083

Övriga skulder

59 816

60 196

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

99 290

56 771

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

62 965

48 402

450 178

445 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

881 435

868 078

Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	9	114 038	80 425
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	23	37 611	29 598
Betald skatt		-19 574	-7 802
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		132 075	102 221
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		66	266
Förändring kundfordringar		-14 557	-26 889
Förändring av kortfristiga fordringar		-25 427	-24 793
Förändring leverantörsskulder		-31 183	52 190
Förändring av kortfristiga skulder		56 756	23 071
Kassaflöde från den löpande verksamheten		117 730	126 066
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-961	-1 888
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		940	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		-711	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-732	-1 888
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-105 156	-51 106
Utbetald utdelning		-2 313	-941
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-107 469	-52 047
Årets kassaflöde		9 528	72 131
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		100 272	28 141
Likvida medel vid årets slut		109 800	100 272

Moderbolagets
Resultaträkning
Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	4	13 439 13 439	11 434 11 434
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	5, 6	-6 303	-4 977
Personalkostnader	7	-10 177	-9 248
		-16 480	-14 225
Rörelseresultat	8	-3 041	-2 791
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 248	39 100
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	11	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-8 696	-10 380
		-6 437	28 732
Resultat efter finansiella poster		-9 478	25 941
Bokslutsdispositioner	24	20 051	36 236
Resultat före skatt		10 573	62 177
Skatt på årets resultat	10	-2 800	-5 452
Årets resultat		7 773	56 725

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	25	467 073	466 142
		467 073	466 142
Summa anläggningstillgångar		467 073	466 142

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		21 432	30 549
Aktuella skattefordringar		229	0
Övriga fordringar		0	31
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	121	207
		21 782	30 787

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		508	497
		22 290	31 284

SUMMA TILLGÅNGAR

489 363 **497 426**

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

26, 27

Bundet eget kapital

Aktiekapital

101

101

101

101

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

151 073

151 073

Balanserad vinst eller förlust

89 366

32 641

Årets resultat

7 773

56 725

248 212

240 439

Summa eget kapital

248 313

240 540

Obeskattade reserver

16 540

12 591

Avsättningar

Avsatt för pensioner och likande förpliktelser enligt tryggandelagen

20

0

0

Summa avsättningar

0

0

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

67 169

Skulder till koncernföretag

76 318

80 331

Summa långfristiga skulder

76 318

147 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 207

68

Skulder till koncernföretag

137 988

45 241

Aktuella skatteskulder

0

8 304

Övriga skulder

5 225

39 600

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

2 772

3 582

Summa kortfristiga skulder

148 192

96 795

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

489 363

497 426

**Moderbolagets
Kassaflödesanalys**

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat	9	11 749	-13 159
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	23	0	-621
Betald inkomstskatt		-11 333	137
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		416	-13 643
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	-848
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 267	12 330
Förändring av leverantörsskulder		2 139	-303
Förändring av kortfristiga skulder		72 562	35 298
Kassaflöde från den löpande verksamheten		73 850	32 834
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-2 658	39 100
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 658	39 100
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-71 181	-113 526
Utbetald utdelning		0	-941
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		0	41 650
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-71 181	-72 817
Årets kassaflöde		11	-883
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		497	1 381
Likvida medel vid årets slut		508	498

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

Obeskattade reserver

Eget kapital-andelen av obeskattade reserver ingår i posten Annat eget kapital inklusiver årets resultat.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen.

I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster.

Materiella anläggningstillgångar inkluderar också maskiner som innehas enligt finansiella leasingavtal.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Licenser	5
Goodwill	10
Goodwill inkråm	10

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Leasingavtal

Moderbolag

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Koncern

Finansiella leasingavtal medför att rättigheter och skyldigheter redovisas som tillgång respektive skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden värderas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som direkt kan hänföras till leasingavtalet läggs till tillgångens värde. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad i den period de uppkommer. Den leasade tillgången skrivs av linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Avsättningar för garantier redovisas när koncernen har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppet kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara oviss.

Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningen omprövas varje balansdag. Justering redovisas i resultaträkningen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderbolaget

Moderföretag är Pinerock BidCo AB med organisationsnummer 559489-6960 med säte i Stockholm.

Not 3 Uppskattningar och bedömningar

Betydande bedömningar

Följande betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna

Redovisning av pågående entreprenaduppdrag Att bestämma när intäkterna från pågående entreprenaduppdrag ska redovisas kräver bland annat förståelse för hur arbetet fortskrider och historisk erfarenhet av liknande arbeten. Redovisningen av intäkter från entreprenaduppdrag kräver också väsentliga bedömningar vid bestämning av milstenar, faktiskt upparbetning och beräknade utgifter för att färdigställa arbetet.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till koncernen. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen

Not 4 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2024	2023
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Entreprenadverksamhet	1 646 916	1 267 575
Byggserviceverksamhet	750 340	725 922
Förvaltning		0
	2 397 256	1 993 497

Moderbolaget

	2024	2023
Nettoomsättningen uppdelad på rörelsegren		
Förvaltning	13 439	11 434
	13 439	11 434

Not 5 Leasingavtal

Koncernen

	2024	2023
Leasingkostnad under perioden	19 937	10 835
	19 937	10 835

Moderbolaget

	2024	2023
Leasingkostnad under rapportperioden	139	74
	139	74

Not 6 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Go Revision & Consulting AB		
Revisionsuppdrag	690	947
	690	947

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Go Revision & Consulting AB		
Revisionsuppdrag	84	150
	84	150

**Not 7 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	36	37
Män	302	277
	338	314
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen & VD:		
Löner och ersättningar	7 118	5 361
Pensionskostnader	1 467	820
	8 585	6 181
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	209 320	172 765
Pensionskostnader	21 041	15 249
	230 361	188 014
Sociala kostnader	73 433	61 413
Summa styrelse och övriga	312 379	255 608
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	50 %	0 %
Andel män i styrelsen	50 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare inkl. VD	40 %	29 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare inkl. VD	60 %	71 %

Moderbolaget

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	4
Män	2	1
	5	5
Löner och andra ersättningar		
Styrelsen & VD:		
Löner och ersättningar	1 085	2 456
Pensionskostnader	340	497
	1 425	2 953
Övriga anställda		
Löner och ersättningar	5 552	3 532
Pensionskostnader	545	405
	6 097	3 937
Sociala kostnader	2 511	2 143
Summa styrelse och övriga	10 033	9 033

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	0 %
Andel män i styrelsen	50 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare inkl. VD	40 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare inkl. VD	60 %	0 %

Not 8 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Koncernen

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	7,2 %	7,4 %

Moderbolaget

	2024	2023
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	100 %	100 %

Not 9 Räntor och utdelningar

Koncernen

	2024	2023
Erhållen ränta	3 845	2 469
Erlagd ränta	-11 283	-13 120
	-7 438	-10 651

Moderbolaget

	2024	2023
Erhållen ränta	11	12
Erlagd ränta	-8 696	-10 380
	-8 685	-10 368

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2024	2023
Aktuell skatt	28 619	21 930
Uppskjuten skatt	5 124	4 878
Skatt på årets resultat	33 743	26 808
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	114 039	80 426
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	23 492	16 568
Ej avdragsgilla kostnader	139	736
Ej skattepliktiga intäkter	-42	-45
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	0	188
Förändring av uppskjuten skatt obeskattade reserver	5 124	4 878
Skattemässiga justeringar	3 379	3 825
Schablonränta på periodiseringsfonder	696	348
Tillägg på återförd periodiseringsfond	0	293
Överfört negativt räntenetto koncernföretag	954	0
Avrundningsdifferens	0	16
Redovisad skattekostnad	33 743	26 808
Moderbolaget		
	2024	2023
Aktuell skatt	2 800	5 452
Skatt på årets resultat	2 800	5 452
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	10 573	62 177
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)	2 178	12 809
Ej avdragsgilla kostnader	411	249
Ej skattepliktiga intäkter	-830	-8 055
Skatt hänförlig till tidigare års redovisade resultat i skattepliktig verksamhet	19	430
Schablonränta på periodiseringsfonder	68	20
Överfört negativt räntenetto från koncernbolag	954	0
Redovisad skattekostnad	2 800	5 452

**Not 11 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981	1 981
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 981	1 981
Ingående avskrivningar	-1 106	-710
Årets avskrivningar	-396	-396
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 502	-1 106
Utgående redovisat värde	479	875

**Not 12 Goodwill
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	429 130	429 130
Försäljningar/utrangeringar	-3 423	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	425 707	429 130
Ingående avskrivningar	-97 585	-54 748
Försäljningar/utrangeringar	1 298	
Årets avskrivningar	-42 873	-42 837
Utgående ackumulerade avskrivningar	-139 160	-97 585
Utgående redovisat värde	286 547	331 545

**Not 13 Goodwill inkråm
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 950	64 950
Försäljningar/utrangeringar	-64 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	64 950
Ingående avskrivningar	-64 950	-64 950
Försäljningar/utrangeringar	64 950	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-64 950
Utgående redovisat värde	0	0

**Not 14 Förvaltningsfastighet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 857	2 917
Inköp	353	100
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 160
Omklassificeringar	200	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 410	1 857
Ingående avskrivningar	-603	-531
Försäljningar/utrangeringar	0	357
Årets avskrivningar	-436	-428
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 039	-602
Utgående redovisat värde	1 371	1 255

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 683	29 479
Inköp	25 466	21 983
Förvärvade bolags ing. anskaffningsvärde	0	-757
Försäljningar/utrangeringar	-6 516	-1 022
Omklassificering	200	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 833	49 683
Ingående avskrivningar	-15 472	-10 838
Försäljningar/utrangeringar	5 461	1 409
Förvärvade bolags ing. anskaffningsvärde		0
Årets avskrivningar	-10 927	-5 931
Omräkningsdifferens	0	-112
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 938	-15 472
Utgående redovisat värde	47 895	34 211

Inventarier som innehas under finansiella leasingavtal ingår med redovisat värde om 46 056 tkr (40 368 tkr). Under övriga kort- respektive långfristiga skulder i koncernen redovisas nuvärdet av framtida betalningar avseende skuldförda finansiella leasingförpliktelser.

2025072412311

**Not 16 Andra långfristsiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 545	3 025
Försäljningar	0	-1 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 545	1 545
Utgående redovisat värde	1 545	1 545

**Not 17 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	151	0	151
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-27 080	-27 080
	151	-27 080	-26 929

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Avdragsgilla temporära skillnader	6 337	0	6 337
Skattepliktiga temporära skillnader	0	-28 036	-28 036
	6 337	-28 036	-21 699

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Redovisas mot eget kapital	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	6 337	-6 186	0	151
Skattepliktiga temporära skillnader	-28 036	1 062	-106	-27 080
	-21 699	-5 124	-106	-26 929

2025072412312

**Not 18 Pågående projekt med vinstavräkning
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetade intäkter	1 559 313	1 569 845
Fakturerade belopp	-1 435 600	-1 471 267
	123 713	98 578

**Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	1 415	1 466
Förutbetald leasing	442	622
Förutbetald försäkringskostnad	0	432
Övriga förutbetalda kostnader	5 669	5 608
Upplupna övriga intäkter	234	687
	7 760	8 815

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald hyra	0	0
Förutbetald leasing	0	0
Förutbetald försäkringskostnad	0	0
Övriga Förutbetalda kostnader	121	207
Upplupna övriga intäkter	0	0
	121	207

**Not 20 Avsättningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	0	4 565
Årets avsättningar	0	-4 565
	0	0
Garantier		
Belopp vid årets ingång	1 129	1 287
Årets avsättningar	566	0
Under året återförda belopp	0	-158
	1 695	1 129
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	28 036	20 095
Årets avsättningar	0	7 941
Under året återförda belopp	-956	0
	27 080	28 036

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		
Belopp vid årets ingång	0	565
Under året återförda belopp	0	-565
	0	0

**Not 21 Skulder som avser flera poster
Koncernen**

Företagets skuld avseende finansiell leasing om 45 664 tkr (33 283 tkr) och banklån 0 tkr (109 449 tkr) om redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	74 653
Skuld finansiell leasing	32 442	23 279
	32 442	97 932
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	34 796
Skuld finansiell leasing	13 222	10 004
	13 222	44 800

**Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	0	19 754
Uppl. personalrelaterade skatter	0	13 469
Övriga upplupna kostnader	12 210	7 273
Upplupna löner	0	7 906
Upplupna personalrelaterade kostnader	50 755	0
	62 965	48 402

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna semesterlöner	0	715
Uppl. personalrelaterade skatter	0	225
Övriga upplupna kostnader	497	1 319
Upplupna löner		1 323
Upplupna personalrelaterade kostnader	2 275	0
	2 772	3 582

**Not 23 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	38 280	49 693
Leasininköp bilar	0	-20 095
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-669	0
	37 611	29 598

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar	0	-621
	0	-621

**Not 24 Bokslutsdispositioner
Moderbolaget**

	2024	2023
Förändring av periodiseringsfond	51	2 086
Avsättning till periodiseringsfond	-4 000	-7 500
Mottagna koncernbidrag	24 000	41 650
	20 051	36 236

**Not 25 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)
Moderbolaget**

Anskaffningsvärde	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	466 142	465 146
Årets försäljning	-1 865	0
Årets förvärv och kapitaltillskott	2 796	996
Utgående anskaffningsvärde	467 073	466 142

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Metrolit Byggnads AB	100%	100%	5 000 000
Metrolit Service AB	100%	100%	25 000
HRB Service AB	100%	100%	500
HRB Riv & Sanering AB	75%	75%	500
HRB Installation AB	51%	51%	500
HRB Södermanland AB	75%	75%	25 000
HRB Västmanland AB	85%	85%	25 000
Metrosyd AB (fd Byström Bygg&Fast)	100%	100%	1 000
Bygg R1 AB	100%	100%	10 000
Lundin & Johansson Byggteam AB	100%	100%	1 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Metrolit Byggnads AB	556436-3538	Solna	130 478	49 901
Metrolit Service AB	559250-0127	Solna	42 020	14 077
HRB Service AB	556992-9630	Solna	14 414	7 367
HRB Riv & Sanering AB	559069-7941	Solna	3 362	2 271
HRB Installation AB	559190-2183	Solna	2 700	2 650
HRB Södermanland AB	559342-2677	Solna	1 343	1 280
HRB Västmanland AB	559342-2669	Solna	1 563	-939
Metrosyd AB (fd Byström Bygg&Fast)	559017-8751	Solna	61	-4
Bygg R1 AB	556616-5253	Stockholm	36 000	16 390
Lundin & Johansson Byggteam AB	556443-4644	Huddinge	6 924	1 990

**Not 26 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

fri överkursfond	151 073
balanserad vinst	89 366
årets vinst	7 773
	248 211

disponeras så att	
i ny räkning överföres	248 211
	248 211

**Not 27 Antal aktier och kvotvärde
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal A-Aktier	10 087 047	0,01
	10 087 047	

**Not 28 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	99 179	68 762
	99 179	68 762

Moderbolaget

2024-12-31 2023-12-31

Företagsinteckningar	417 891	46 000
	417 891	46 000

2025072412317

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Johanna Barnekow
Verkställande direktör

Hans Fryklund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Eriksson Isbrand
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Eva Johanna Barnekow

VD

Serienummer: 84de49221b47b6[...]ba878aaf934dd

IP: 220.196.xxx.xxx

2025-06-24 01:01:17 UTC



HANS GUNNAR FRYKLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 8a3559e23c7735[...]4cf5d81a91ef9

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-06-25 07:38:22 UTC



JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-06-25 09:00:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pinerock Group AB
Org.nr. 559163-0834

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Pinerock Group AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför jag koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Pinerock Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min

professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Isbrand

Auktoriserad revisor

2025072412321

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHAN ISBRAND

Auktoriserad revisor

Serienummer: e9be421f45a906[...]9713c9a9c596c

IP: 90.229.xxx.xxx

2025-06-25 09:00:10 UTC



Penneo dokumentnyckel: 33ZE6-8ALDJ-ANZYQ-LY8ZI-F2ZPM-ZBD3K

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.