

Årsredovisning

Byggbest i Sverige AB

556727-1381

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30

Kent-Sivert Olsson



Årsredovisning

Byggbest i Sverige AB

556727-1381

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva byggverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Stockholm. Företagets kunder består till största delen av företag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Spridningen av coronaviruset har fortsatt att påverka utvecklingen av företagets verksamhet negativt och omsättningen har fortsatt att minska. Kostnaderna har setts över och åtgärder har vidtagits för att minska kostnaderna. Företagets förhoppning är att efterfrågan på företagets tjänster kommer att återhämta sig då smittspridningen minskar i samhället.

Oktober 2021 erhöll bolaget en utbetalning på 30 895 kr från Fora gällande återbetalning av AGS-premier för åren 2004-2008.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812	1701-1712
Nettoomsättning	856 435	1 513 006	2 326 820	2 532 075	2 142 803
Resultat efter finansiella poster	694 387	169 017	100 784	216 957	221 636
Soliditet %	70	55	57	50	50

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%. Med anledning av coronapandemin har orderingången minskat.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 329 830	131 527	1 561 357
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Balanseras i ny räkning		131 527	-131 527	0
Årets resultat			550 099	550 099
Belopp vid årets utgång	100 000	1 461 357	550 099	2 111 456

Villkorat aktieägartillskott finns i balanserat resultat med 730 000 kr.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 461 357
Årets resultat	550 099
Summa	2 011 456

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 011 456
Summa	2 011 456

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	856 435	1 513 006
Övriga rörelseintäkter	735 177	399 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 591 612	1 912 557
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	–	-224 071
Handelsvaror	-1 800	–
Övriga externa kostnader	-155 408	-354 979
Personalkostnader	1 -1 061 061	-1 108 622
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2, 3 -19 600	-15 792
Summa rörelsekostnader	-1 237 869	-1 703 464
Rörelseresultat	353 743	209 093
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	76 096	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	264 548	-40 076
Summa finansiella poster	340 644	-40 076
Resultat efter finansiella poster	694 387	169 017
Resultat före skatt	694 387	169 017
Skatter		
Skatt på årets resultat	-144 288	-37 490
Årets resultat	550 099	131 527

2022071913074

M

BALANSRÄKNING

2022071913075

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	822 393	838 185
Inventarier, verktyg och installationer	3	152 192	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>974 585</i>	<i>838 185</i>
Summa anläggningstillgångar		974 585	838 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		63 625	—
Fordringar hos koncernföretag		1 108 750	1 142 751
Övriga fordringar		276 328	329 009
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 377	124 601
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 617 080</i>	<i>1 596 361</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		440 549	382 533
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>440 549</i>	<i>382 533</i>
Summa omsättningstillgångar		2 057 629	1 978 894
SUMMA TILLGÅNGAR		3 032 214	2 817 079

ML

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 461 357	1 329 830
Årets resultat	550 099	131 527
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 011 456	1 461 357
Summa eget kapital	2 111 456	1 561 357
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	520 373	504 941
Summa långfristiga skulder	520 373	504 941
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	139 997	247 459
Skatteskulder	93 102	16 328
Övriga skulder	82 694	134 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	84 592	352 105
Summa kortfristiga skulder	400 385	750 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 032 214	2 817 079

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2021	2020
-------	------------------------	------	------

Medelantalet anställda		3	3
------------------------	--	---	---

Not 2	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		871 230	871 230
Utgående anskaffningsvärden		871 230	871 230
Ingående avskrivningar		-33 045	-17 253
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-15 792	-15 792
Utgående avskrivningar		-48 837	-33 045
Redovisat värde		822 393	838 185

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		33 497	33 497
Förändringar av anskaffningsvärden			
Inköp		156 000	-
Utgående anskaffningsvärden		189 497	33 497
Ingående avskrivningar		-33 497	-33 497
Förändringar av avskrivningar			
Årets avskrivningar		-3 808	-
Utgående avskrivningar		-37 305	-33 497
Redovisat värde		152 192	0

Not 4	Förfallotid skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller mellan 1 och 5 år	520 373	504 941
	Summa	520 373	504 941

Not 5 **Upplysning om moderföretag**

Resursförvaltning i Stockholm AB, org.nr 556671-5784 är moderbolag till BYGGBEST I SVERIGE AB och har sitt säte i Stockholm.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning på grund av att koncernen är en mindre koncern, Årsredovisningslagen 1995:1554 7 kap 3§ SFS (2009:34).

Not 6	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0

Not 7 **Ställda säkerheter och eventalförpliktelser till förmåna för styrelse och VD**

Eventalförpliktelser, villkorat aktieägartillskott	730 000	730 000
--	---------	---------

Villkorat aktieägartillskott, att återbetalas vid framtida vinstmedel.

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Spridningen av coronaviruset sker fortfarande i samhället och hur bolaget kommer påverkas av det är svårt att bedöma. Styrelsen kommer under 2022 fortsätta att bevaka utvecklingen för att vid behov kunna vidta nödvändiga åtgärder som att se över bolagets kostnader. Förhoppningen är att efterfrågan på företagets tjänster ökar då smittspridningen minskar.

M

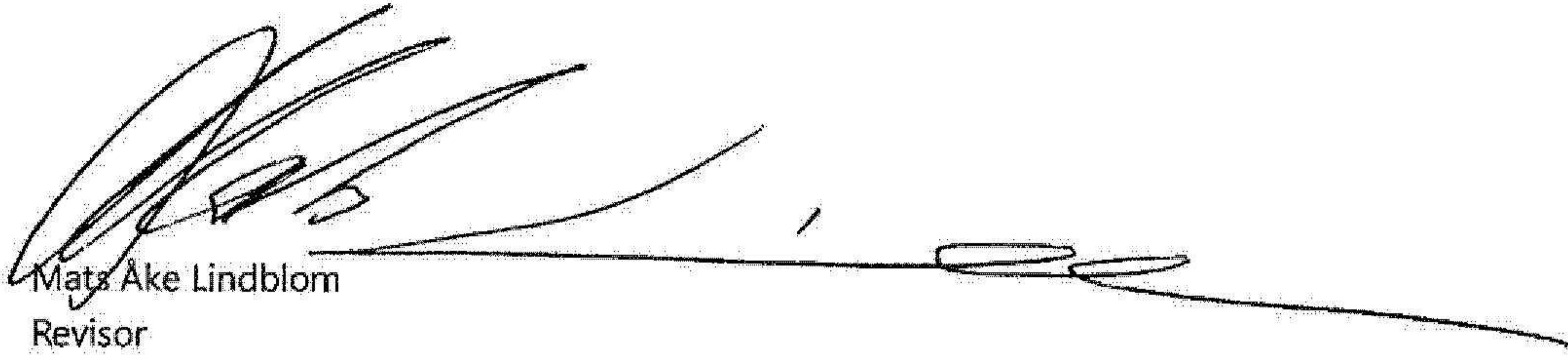
UNDERSKRIFTER

Stockholm 2022- 06-25



Kent-Sivert Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- 06-30.



Mats Åke Lindblom
Revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas;



2022071913079

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggbest i Sverige AB
Org.nr 556727-1381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggbest i Sverige AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggbest i Sverige ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggbest i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-25 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggbest i Sverige AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byggbest i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

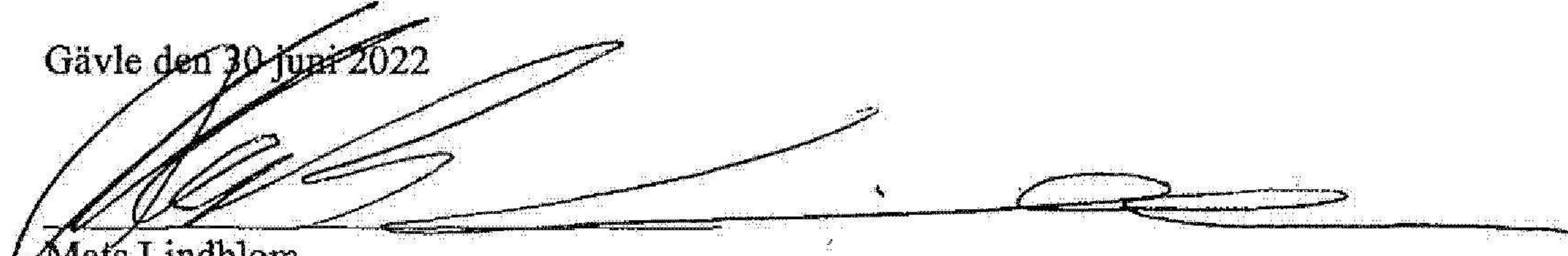
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle den 30 juni 2022


Mats Lindblom
auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

