

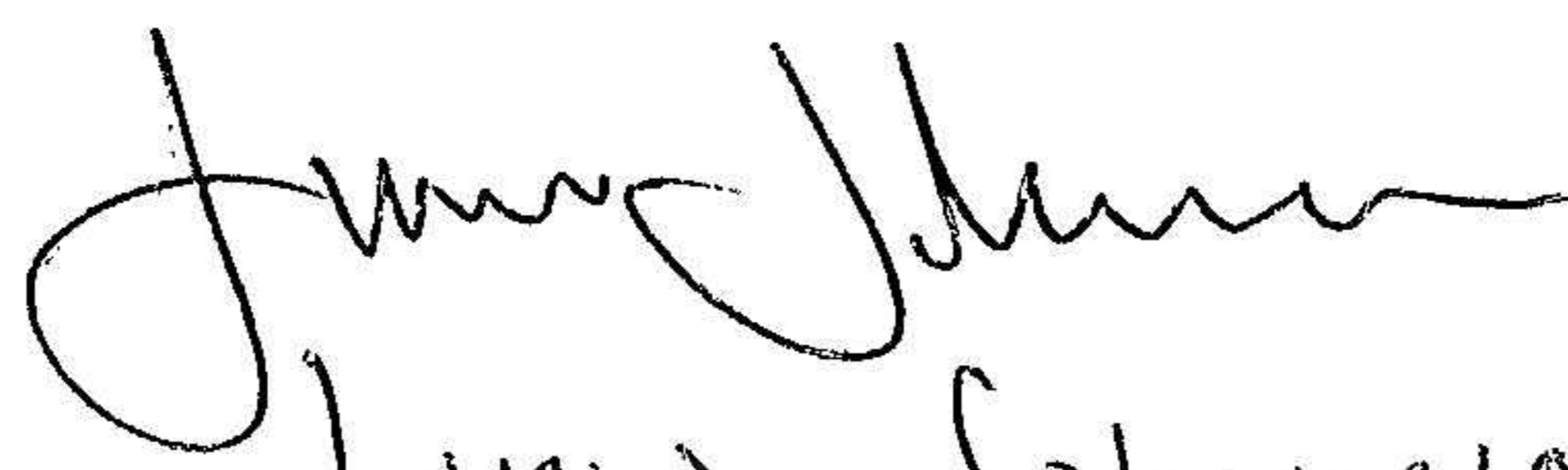
Årsredovisning för
Ekebyhov Fastighets AB
556689-2443
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Ekebyhov Fastighets AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning

faststälts på ordinarie årsstämma den 2023-05-03
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Stockholm Datum 2023-05-08


Linus Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ekebyhov Fastighets AB, 556689-2443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm äger fastigheten Ekebyhov 1:548 som är belägen i Tappströms industriområde i Ekerö Kommun. Fastighetens uthyrningsbara yra uppgår till ca 3 360 kvm. I stort sett är samtliga lokaler i fastigheten uthyrda.

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	5 218	2 747	2 358	2 414
Resultat efter finansiella poster	-657	-5 719	-960	-317
Soliditet %	10,8	11,6	1,1	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000 044	-5 718 749
Balanseras i ny räkning		-5 718 749	5 718 749
Årets resultat			-656 716
Belopp vid årets utgång	100 000	4 281 295	-656 716

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	4 281 295
Årets resultat	-656 716
Summa	3 624 579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	3 624 579
Summa	3 624 579

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 217 817	2 747 489
Övriga rörelseintäkter		-	64 304
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 217 817	2 811 793
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 769 000	-7 689 358
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 550 264	-540 192
Summa rörelsekostnader		-5 319 264	-8 229 550
Rörelseresultat		-101 447	-5 417 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		24	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-555 293	-300 992
Summa finansiella poster		-555 269	-300 992
Resultat efter finansiella poster		-656 716	-5 718 749
Resultat före skatt		-656 716	-5 718 749
Årets resultat		-656 716	-5 718 749

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

32 683 089

34 233 353

Summa materiella anläggningstillgångar

32 683 089

34 233 353

Summa anläggningstillgångar

32 683 089

34 233 353

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 166 317

1 087 483

Övriga fordringar

92

551 816

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

421 351

29 075

Summa kortfristiga fordringar

1 587 760

1 668 374

Kassa och bank

Kassa och bank

154 069

1 877 841

Summa kassa och bank

154 069

1 877 841

Summa omsättningstillgångar

1 741 829

3 546 215

SUMMA TILLGÅNGAR

34 424 918

37 779 568

2023051901180

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 281 295

10 000 044

Årets resultat

-656 716

-5 718 749

Summa fritt eget kapital

3 624 579

4 281 295

Summa eget kapital

3 724 579

4 381 295

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

26 460 000

27 636 000

Skulder till koncernföretag

140 725

1 146 339

Övriga skulder

905 951

905 951

Summa långfristiga skulder

27 506 676

29 688 290

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 176 000

1 176 000

Leverantörsskulder

209 666

926 899

Skulder till koncernföretag

350 000

300 000

Skatteskulder

48 792

3 701

Övriga skulder

43 068

-

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 366 137

1 303 383

Summa kortfristiga skulder

3 193 663

3 709 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

34 424 918

37 779 568

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 935 907	13 684 122
Inköp	-	25 251 785
Utgående anskaffningsvärden	38 935 907	38 935 907
Ingående avskrivningar	-4 702 554	-4 162 362
Årets avskrivningar	-1 550 264	-540 192
Utgående avskrivningar	-6 252 818	-4 702 554
Redovisat värde	32 683 089	34 233 353

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 756 000	22 932 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	29 400 000	29 400 000
Summa ställda säkerheter	29 400 000	29 400 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

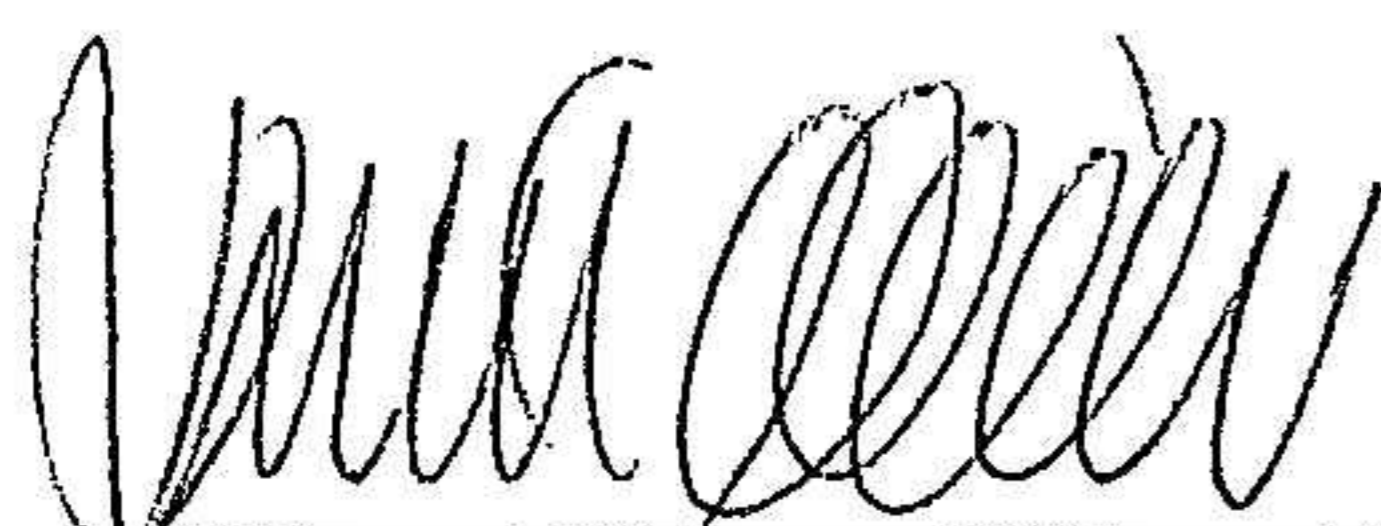
Företaget är helägt dotterföretag till DG Invest i Bromma AB, 556099-0532 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning. Moderföretag i koncernen är Gabrielsson Invest AB, 559401-3160 som inte upprättar koncernredovisning med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

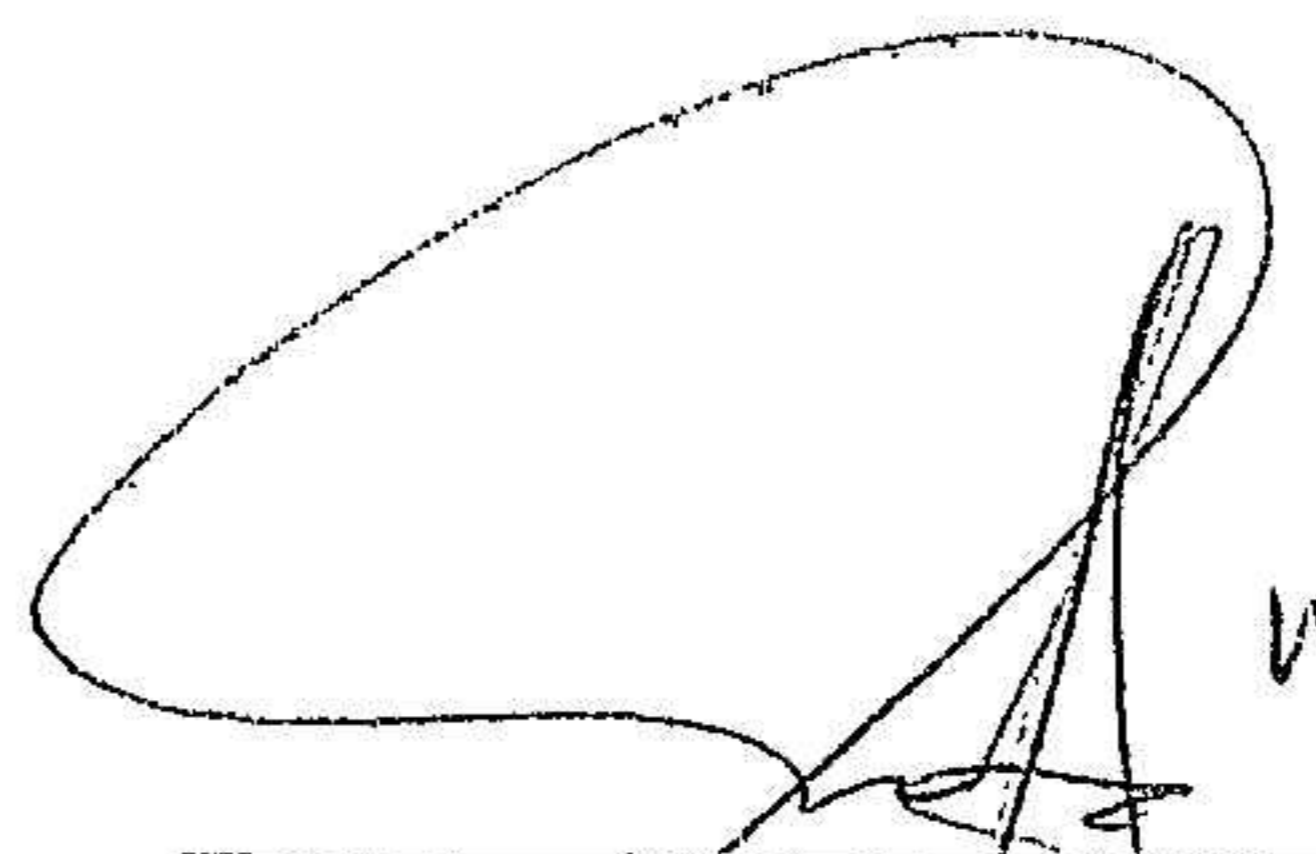
Bolaget har som led i ett generationsskifte avyttrats koncerninternt från DG Invest i Bromma AB (namnändrat från Gabrielsson Invest AB), 556099-0532 till Gabrielsson Invest AB (namnändrat från Gabrielsson Invest 1 AB), 559401-3160. Transaktionen genomfördes 2023-01-01.

Underskrifter

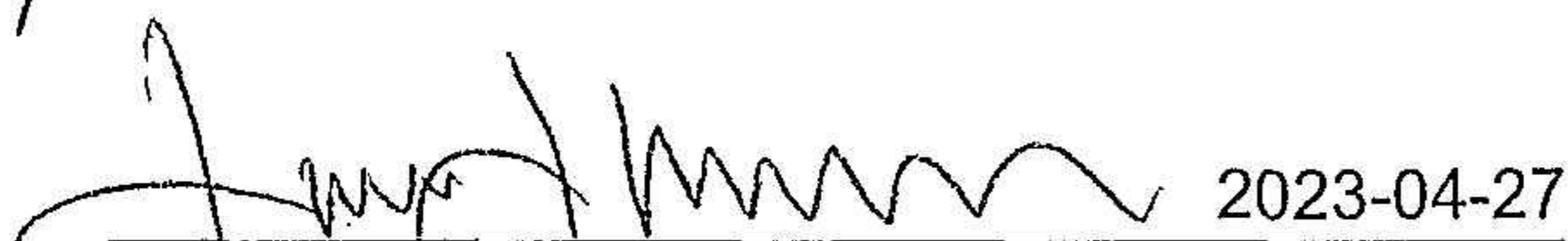
Stockholm


Kenneth Eriksson
Styrelseordförande

2023-04-27
Datum


Mats Gabrielsson
Styrelseledamot

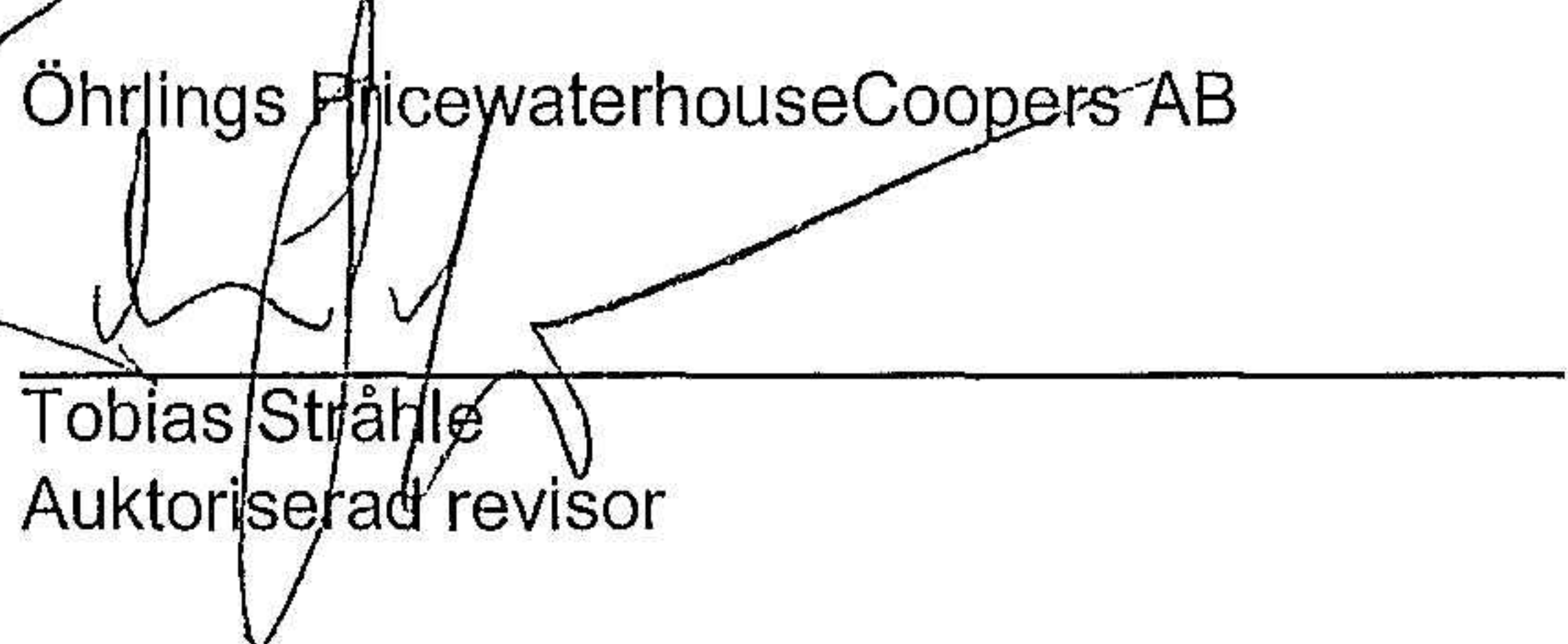
2023-04-27
Datum


Linus Johansson
Verkställande direktör

2023-04-27
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2/5 -2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Tobias Stråhle
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebyhov Fastighets AB, org.nr 556689-2443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebyhov Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebyhov Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekebyhov Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyhov Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ekebyhov Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

f

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyhov Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 2 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tobias Strähle
Auktoriserad revisor