

Årsredovisning för
Sadat Fastigheter AB
559225-5581

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sadat Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vemdalen 2022-10-01.



Jan Sadat
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sadat Fastigheter AB, 559225-5581, med säte i Vemdalen, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Vemdalen.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 | 2020-06-30 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 576 311 | 462 923 | 227 189 |
| Resultat efter finansiella poster | 284 221 | 72 798 | 62 897 |
| Balansomslutning | 4 322 711 | 4 142 707 | 4 279 060 |
| Soliditet % | 8,8 | 3,8 | 2,3 |

Definitioner: se not

Det första räkenskapsår är ett förkortat räkenskapsår 2019-11-05 -- 2020-06-30

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret så har man färdigställt ytterligare en lokal som man börjat hyra ut fr.o.m. juli 2021 vilket har påverkat omsättningen positivt detta år.

Eget kapital

| | Aktiekapital | Fritt eget kapital |
|---------------------------------|---------------|--------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 82 220 |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | |
| Årets resultat | | 185 908 |
| Vid årets slut | 50 000 | 268 128 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 268 128, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 268 128 |
| Summa | 268 128 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 576 311 | 462 923 |
| | | <u>576 311</u> | <u>462 923</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Fastighetskostnader | | -154 407 | -224 865 |
| Övriga externa kostnader | | -19 520 | -39 433 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -68 045 | -68 045 |
| Rörelseresultat | | <u>334 339</u> | <u>130 580</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -50 118 | -57 782 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>284 221</u> | <u>72 798</u> |
| Bokslutsdispositioner | | -50 000 | -16 000 |
| Resultat före skatt | | <u>234 221</u> | <u>56 798</u> |
| Skatt på årets resultat | | -48 313 | -12 227 |
| Årets resultat | | <u>185 908</u> | <u>44 571</u> |

2022101408989

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 989 829 | 4 057 874 |
| | | <u>3 989 829</u> | <u>4 057 874</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>3 989 829</u> | <u>4 057 874</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 202 332 | 2 106 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 10 126 | 9 993 |
| | | <u>212 458</u> | <u>12 099</u> |
| <i>Kassa och bank</i> | | 120 424 | 72 734 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>332 882</u> | <u>84 833</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>4 322 711</u> | <u>4 142 707</u> |

2022101408990

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | <u>50 000</u> | <u>50 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 82 220 | 37 649 |
| Årets resultat | | 185 908 | 44 571 |
| | | <u>268 128</u> | <u>82 220</u> |
| Summa eget kapital | | <u>318 128</u> | <u>132 220</u> |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 81 000 | 31 000 |
| | | <u>81 000</u> | <u>31 000</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 965 000 | 2 160 000 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 661 237 | 1 649 126 |
| Övriga långfristiga skulder | | - | 684 |
| | | <u>3 626 237</u> | <u>3 809 810</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 156 000 | 89 998 |
| Leverantörsskulder | | 8 890 | 15 659 |
| Skatteskulder | | 44 886 | 11 060 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 23 316 | 9 379 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 64 254 | 43 581 |
| | | <u>297 346</u> | <u>169 677</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>4 322 711</u> | <u>4 142 707</u> |

2022101408991

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För fastigheter har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

År
50

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaden:

- Stomme & grund
- Markanläggningar
- Installationer, VVS, EI, Ventilation, mm
- Yttertak
- Fasad
- Fönster

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 4 165 613 | 4 165 613 |
| Vid årets slut | 4 165 613 | 4 165 613 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -107 739 | -39 694 |
| -Årets avskrivning | -68 045 | -68 045 |
| Vid årets slut | -175 784 | -107 739 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 989 829 | 4 057 874 |
| Varav mark | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | 791 467 | 791 467 |
| Redovisat värde vid årets slut | 791 467 | 791 467 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 624 000 | - |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 341 000 | 2 160 000 |
| Skulder till moderföretag | 1 661 237 | 1 649 126 |
| Övriga skulder | | 684 |
| | 3 626 237 | 3 809 810 |

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 3 622 000 | 3 622 000 |
| | 3 622 000 | 3 622 000 |

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har bolaget anskaffat ytterligare en fastighet i Vemdalen. Det är en bostadsfastighet som skall hyras ut.

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till "Sadat Restaurang & Pizzeria AB", org nr 559025-0261 med säte Vemdalen.

Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med stöd av 7 kap 3 § ÄRL.

Not 7 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

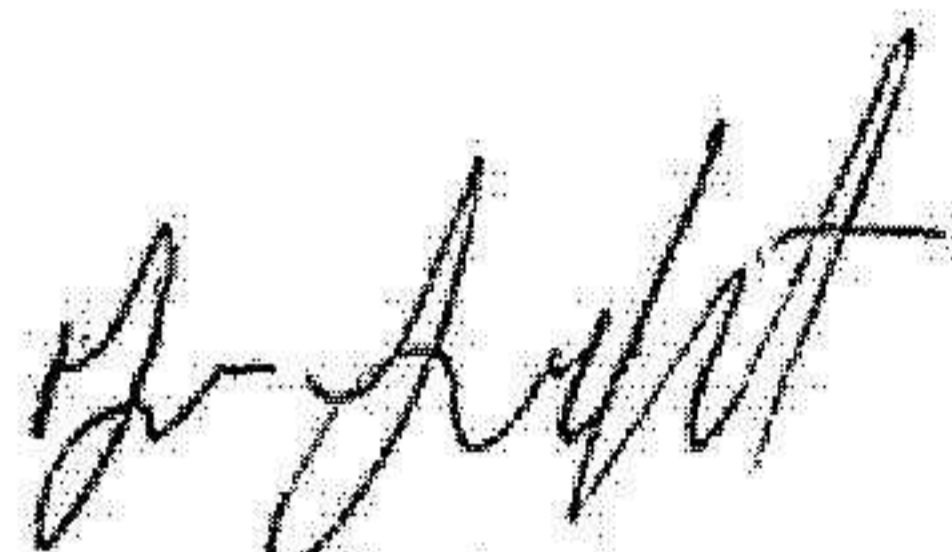
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Vemdalen



Jan Sadat
Styrelseledamot

2022-10-01

2022101408994