

Årsredovisning

för

Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB

559143-4997

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Bergström, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ägs till 100% av Rallarens Företagsby AB org.nr. 556950-2973.

Företaget har sitt säte i Österåker.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 854	1 844	1 762	1 733	1 646
Resultat efter finansiella poster	75	-158	745	900	1 032
Soliditet (%)	8,6	7,6	14,5	8,2	8,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 311 394	-151 851	1 209 543
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 851	151 851	0
Årets resultat			83 325	83 325
Belopp vid årets utgång	50 000	1 159 543	83 325	1 292 868

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 159 543
årets vinst	83 325
	1 242 868
disponeras så att i ny räkning överföres	1 242 868
	1 242 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 853 652	1 844 178
Övriga rörelseintäkter		201 395	57 802
		2 055 047	1 901 980
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-821 898	-792 771
Övriga externa kostnader		-113 521	-284 903
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-284 087	-244 593
		-1 219 506	-1 322 268
Rörelseresultat		835 542	579 712
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 943	3 314
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-764 519	-741 526
		-760 576	-738 212
Resultat efter finansiella poster		74 965	-158 500
Resultat före skatt		74 965	-158 500
Skatt på årets resultat	3	8 360	6 649
Årets resultat		83 325	-151 851

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 921 576	6 064 443
Inventarier, verktyg och installationer	5	35 114	26 681
		5 956 690	6 091 124
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	8 227 054	8 906 054
Uppskjuten skattefordran	7	13 145	4 785
		8 240 199	8 910 839
Summa anläggningstillgångar		14 196 889	15 001 963
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		497 898	34 794
Aktuella skattefordringar		223 102	223 102
Övriga fordringar		29 900	64 405
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 296	21 833
		778 196	344 134
<i>Kassa och bank</i>		160 761	480 655
Summa omsättningstillgångar		938 957	824 789
SUMMA TILLGÅNGAR		15 135 846	15 826 752

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 159 543	1 311 394
Årets resultat		83 325	-151 851
		1 242 868	1 159 543
Summa eget kapital		1 292 868	1 209 543
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	12 336 000	13 045 600
Summa långfristiga skulder		12 336 000	13 045 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		709 600	709 600
Leverantörsskulder		83 281	54 789
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		73 366	115 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	640 731	691 227
Summa kortfristiga skulder		1 506 978	1 571 609
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 135 846	15 826 752

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrning sker.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider industribyggnad

Antal år

Stomme	57
Fönster	40
Värme	20
Stammar inl el	50
Inre ytskikt/hyresgästanpassningar	10
Ventilation	
30	
Fasad	50
Yttertak	40
Styr- och övervakning	15
Hiss	30
Golv	50
Anpassningar för brandsäkerhet	15

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av

instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader för långfristiga skulder	-764 519	-741 526
	-764 519	-741 526

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Uppskjuten skatt	8 360	6 649
Skatt på årets resultat	8 360	6 649

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 283 684	6 399 877
Inköp	135 604	883 807
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 419 288	7 283 684
Ingående avskrivningar	-1 219 241	-976 052
Årets avskrivningar	-278 471	-243 189
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 497 712	-1 219 241
Utgående redovisat värde	5 921 576	6 064 443

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 085	
Inköp	14 049	28 085
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 134	28 085
Ingående avskrivningar	-1 404	
Årets avskrivningar	-5 616	-1 404
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 020	-1 404
Utgående redovisat värde	35 114	26 681

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 906 054	0
Tillkommande fordringar		5 780 000
Avgående fordringar	-679 000	
Omklassificeringar från kortfristiga fordringar		3 126 054
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 227 054	8 906 054
Utgående redovisat värde	8 227 054	8 906 054

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2024-12-31**

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
	13 145
	13 145

2023-12-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran
	4 785
	4 785

Förändring av uppskjuten skatt

Belopp vid årets ingång	Belopp vid årets utgång
4 785	13 145
4 785	13 145

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 497 600	10 207 200
	9 497 600	10 207 200

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	467 098	469 899
Upplupna räntekostnader	142 835	174 840
Upplupna driftkostnader	30 798	46 488
	640 731	691 227

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	14 110 000	14 110 000
	14 110 000	14 110 000

Fastigheten Bo 1:4 Skeppsäl AB
Org.nr 559143-4997

9 (9)

Carl Bergström
Carl Bergström
Styrelseledamot