

**Årsredovisning**  
för  
**FilippaSander Fastigheter 4 AB**  
559472-7116

Räkenskapsåret  
2024-02-19 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gunilla Hedlund, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för FilippaSander Fastigheter 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-19 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger, utvecklar och förvaltar fast och lös egendom, samt uthyrning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget är ett helägt dotterbolag till FilippaSander Holding AB, orgnr 559224-2316.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är företagets första verksamhetsår och består av 11 månader.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-9
Soliditet (%)	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-391	<b>-391</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-391</b>	<b>24 609</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-391
behandlas så att i ny räkning överföres	-391
	<b>-391</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-02-19  
-2024-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 799

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-1 261

**Summa rörelsekostnader**

**-11 060**

**Rörelseresultat**

**-8 560**

**Resultat efter finansiella poster**

**-8 560**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

8 560

**Summa bokslutsdispositioner**

**8 560**

**Resultat före skatt**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-391

**Årets resultat**

**-391**

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 169 564

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 169 564**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 169 564**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank

71 876

**Summa kassa och bank**

**71 876**

**Summa omsättningstillgångar**

**71 876**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 241 440**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

-391

**Summa fritt eget kapital**

**-391**

**Summa eget kapital**

**24 609**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 201 440

**Summa långfristiga skulder**

**4 201 440**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

391

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**15 391**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 241 440**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	4 170 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 170 825</b>
Årets avskrivningar	-1 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 261</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 169 564</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Långfristiga skulder till moderföretag	4 201 440
	<b>4 201 440</b>

Uddevalla 2025-06-19

*Gunilla Hedlund*  
Gunilla Hedlund