

**Årsredovisning**  
för  
**GaSi Properties AB**  
559179-1180

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Gabriella Simonsson, Verkställande direktör  
2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för GaSi Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att självt eller genom dotterbolag köpa, sälja, äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-9	-1	371
Soliditet (%)	21,8	15,7	33,0	33,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	370 184	-8 750	411 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-8 750	8 750	0
Årets resultat			-1 250	-1 250
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>361 434</b>	<b>-1 250</b>	<b>410 184</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	361 434
årets förlust	-1 250
	<b>360 184</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	360 184
	<b>360 184</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 250	-8 750
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 250</b>	<b>-8 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-8 750</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 250</b>	<b>-8 750</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 250</b>	<b>-8 750</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 250</b>	<b>-8 750</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 872 800

2 572 800

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 872 800**

**2 572 800**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 384

41 634

**Summa kassa och bank**

**5 384**

**41 634**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 878 184**

**2 614 434**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 878 184**

**2 614 434**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

361 434

370 184

Årets resultat

-1 250

-8 750

**Summa fritt eget kapital**

**360 184**

**361 434**

**Summa eget kapital**

**410 184**

**411 434**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 468 000

2 203 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 468 000**

**2 203 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 878 184**

**2 614 434**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Södertälje 2023-06-30

*Gabriella Simonsson*  
Gabriella Simonsson  
Verkställande direktör