

Årsredovisning

för

Lyckebo Invest AB

559306-0238

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lyckebo Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 24/3 2023


Joakim Hedin

Årsredovisning
för
Lyckebo Invest AB

559306-0238

Räkenskapsåret

2022



Styrelsen och verkställande direktören för Lyckebo Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i dotter- och intressebolag samt bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Borås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat andelarna i LC Viared 2 AB och JV Bockasjö Holding AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 (10 mån) |
|-----------------------------------|--------|------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -1 280 | 69 300 |
| Balansomslutning | 52 637 | 255 821 |
| Soliditet (%) | 99 | 93 |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 167 772 942 | 69 300 471 | 237 123 413 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -136 000 000 | | -136 000 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 69 300 471 | -69 300 471 | 0 |
| Efterutdelning | | -48 000 000 | | -48 000 000 |
| Årets resultat | | | -1 236 178 | -1 236 178 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 53 073 413 | -1 236 178 | 51 887 235 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 53 073 413 |
| årets förlust | -1 236 178 |
| | 51 837 235 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 51 837 235 |
| | 51 837 235 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-03-08 -2021-12-31 (10 mån) |
|--|-----|---------------------------|---------------------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -397 681 | -2 544 076 |
| Summa rörelsens kostnader | | -397 681 | -2 544 076 |
| Rörelseresultat | | -397 681 | -2 544 076 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 2 | -758 562 | 71 959 656 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 3 | 0 | 16 222 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 4 | -123 612 | -131 331 |
| Summa finansiella poster | | -882 174 | 71 844 547 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 279 855 | 69 300 471 |
| Bokslutsdispositioner | | 43 677 | 0 |
| Resultat före skatt | | -1 236 178 | 69 300 471 |
| Årets resultat | | -1 236 178 | 69 300 471 |

2023041205549



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

51 332 555

88 658 529

Summa finansiella anläggningstillgångar

51 332 555

88 658 529

Summa anläggningstillgångar

51 332 555

88 658 529

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

30 753

124 431 932

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

35 463

Summa kortfristiga fordringar

30 753

124 467 395

Kassa och bank

1 273 503

42 695 128

Summa omsättningstillgångar

1 304 256

167 162 523

SUMMA TILLGÅNGAR

52 636 811

255 821 052

2023041205550



Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

53 073 413

167 772 942

Årets resultat

-1 236 178

69 300 471

Summa fritt eget kapital

51 837 235

237 073 413

Summa eget kapital

51 887 235

237 123 413

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

687 076

18 697 639

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 500

0

Summa kortfristiga skulder

749 576

18 697 639

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

52 636 811

255 821 052

2023041205551



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023041205553

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2022 | 2021-03-08 -2021-12-31 |
|----------------------|-----------------|---|
| Erhållna utdelningar | 0 | 169 615 710 |
| Nedskrivningar | -758 562 | -97 656 054 |
| | -758 562 | 71 959 656 |

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021-03-08 -2021-12-31 |
|--|-------------|---|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång | 0 | 16 222 |
| | 0 | 16 222 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021-03-08 -2021-12-31 |
|--|-----------------|---|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | -123 612 | -130 998 |
| Övriga räntekostnader | 0 | -333 |
| | -123 612 | -131 331 |



Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 186 314 583 | 0 |
| Inköp | 0 | 158 603 559 |
| Försäljningar | -116 518 466 | -25 000 |
| Aktieägartillskott | 700 000 | 27 736 024 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 70 496 117 | 186 314 583 |
| Ingående nedskrivningar | -97 656 054 | 0 |
| Återförda nedskrivningar | 79 251 054 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -758 562 | -97 656 054 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -19 163 562 | -97 656 054 |
| Utgående redovisat värde | 51 332 555 | 88 658 529 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Paul Frankenius
Ordförande



Joakim Hedin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

Mattias Palmqvist

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489166296

Dokument

Lyckebo Invest AB ÅR 221231
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2023-03-20 15:47:08 CET (+0100) av Anette
Hultman (AH)
Färdigställt 2023-03-24 08:59:38 CET (+0100)

Initierare

Anette Hultman (AH)
Bockasjö Capital AB
anette@bcap.se
+46703223393

Signerande parter

Joakim Hedin (JH)
Personnummer 580318-5551
joakim@bcap.se



Joakim Hedin

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOAKIM HEDIN"
Signerade 2023-03-20 15:49:20 CET (+0100)

Paul Frankenius (PF)
Personnummer 580515-3557
paul@fraq.se



A handwritten signature in black ink, appearing to be "PÅL FRANKENIUS".

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÅL
FRANKENIUS"
Signerade 2023-03-20 15:52:37 CET (+0100)

Mattias Palmqvist (MP)
PwC
Personnummer 761217-5591
mattias.palmqvist@pwc.com



Verifikat

Transaktion 09222115557489166296



Mattias Palmqvist

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Johan Henrik Mattias Palmqvist"
Signerade 2023-03-24 08:59:38 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lyckebo Invest AB, org.nr 559306-0238

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lyckebo Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lyckebo Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lyckebo Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebo Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lyckebo Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lyckebo Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-03-24 07:59:18 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist
Partner

Leveranskanal: E-post

202304120559